

指定管理者候補者の選定について (南郷デイサービスセンター及び老人福祉センター南郷)

八戸市立南郷デイサービスセンター及び八戸市立老人福祉センター南郷の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、八戸市指定管理者選定委員会（福祉部）での審査を経て、下記のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 対象施設

八戸市立南郷デイサービスセンター及び八戸市立老人福祉センター南郷

2 指定管理者候補者

団体名：社会福祉法人八戸市社会福祉協議会 代表者名：会長 田口 豊實

※指定管理者としての指定は、議会の議決を要件とすることから、令和5年12月市議会定例会での指定議案議決後に行うものである。

3 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

4 指定管理料提案額（5年間分）

52,185千円（市が提示した上限額 52,185千円）

（現在の指定管理料（5年間分）50,450千円）

※主な増減理由：人件費、光熱水費の増額

※今後、候補者と協議の上、指定管理料を決定するものである。

5 公募・選定の概要

(1) 選定までの経過

令和5年7月20日（木）	募集要項の公表
令和5年8月7日（月）	公募説明会
令和5年8月24日（木）から9月8日（金）	申請受付
令和5年9月28日（木）	指定管理者選定委員会の開催 ※書類審査及びヒアリング

(2) 応募団体数

1団体（社会福祉法人八戸市社会福祉協議会）

(3) 選定結果

当該指定管理者選定委員会（外部委員4名を含む8名で構成）において、選定基準に基づいて審査を実施した結果、「社会福祉法人八戸市社会福祉協議会」が総合的に優れていると評価されたため、指定管理者の候補者とした。（選定評価表は別紙のとおり）

八戸市立南郷デイサービスセンター及び八戸市立老人福祉センター南郷
指定管理者候補者の選定評価表

選定基準（配点）	満点	指定管理者候補者 八戸市社会福祉協議会	指定管理者候補者の提案 に対する評価内容
① 市民の平等な利用が確保されるものであること（10点）	80点	67点	・施設の設置目的及び管理の基準を理解しており、適切な運営が期待できる。
② 公の施設の効用を効果的に発揮させるものであること（30点）	240点	200点	・開館時間の延長し地域を巡回する車両を用意し送迎を行うなど、利用者の利便性を優先した提案がなされている。
③ 管理に要する経費の縮減を図るものであること（20点）	160点	129点	・老人福祉センターとデイサービスセンターの事務職員を兼務し人件費の削減を図るなど、管理経費の縮減を図る提案がなされている。
指定管理料基準額及び提案額（5年間）／単位：千円		52,185	
④ 管理を安定して行う能力を有するものであること（35点）	280点	239点	・非常災害時等の対応マニュアルを作成するなどトラブルに対する対処方法が考慮されている。 ・類似施設の運転及び管理業務の実績を有している。
⑤ 市の重要施策が推進されるものであること（一律加点）（5点）	40点	40点	・本部・本社等の所在地が八戸市内にある。 ・当該指定管理者施設における障害者雇用計画がある。 ・応募団体の八戸市内における定期的な地域貢献計画がある。
合計点 800点（委員8人×100点）		675点	