

## 指定管理者候補者の選定について (老人いこいの家臥牛荘ほか5施設)

八戸市老人いこいの家臥牛荘ほか5施設の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、八戸市指定管理者選定委員会（福祉部）での審査を経て、下記のとおり指定管理者候補者を選定した。

### 1 対象施設

八戸市老人いこいの家（臥牛荘、青山荘、諏訪荘、うみねこ荘、海浜荘）及び八戸市立老人福祉センター馬淵荘

### 2 指定管理者候補者

団体名：東北医療福祉事業協同組合 代表者名：理事長 田中 信幸

※指定管理者としての指定は、議会の議決を要件とすることから、令和5年12月市議会定例会での指定議案議決後に行うものである。

### 3 指定の期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

### 4 指定管理料提案額（5年間分）

266,205千円（市が提示した上限額 266,205千円）

（現在の指定管理料（5年間分）255,000千円）

※主な増減理由：人件費、光熱水費の増額

※今後、候補者と協議の上、指定管理料を決定するものである。

### 5 公募・選定の概要

#### (1) 選定までの経過

令和5年7月20日（木）	募集要項の公表
令和5年8月7日（月）	公募説明会
令和5年8月24日（木）から9月8日（金）	申請受付
令和5年9月28日（木）	指定管理者選定委員会の開催
	※書類審査及びヒアリング

#### (2) 応募団体数

1団体（東北医療福祉事業協同組合）

#### (3) 選定結果

当該指定管理者選定委員会（外部委員4名を含む8名で構成）において、選定基準に基づいて審査を実施した結果、「東北医療福祉事業協同組合」が総合的に優れていると評価されたため、指定管理者の候補者とした。（選定評価表は別紙のとおり）

八戸市老人いこいの家臥牛荘ほか5施設  
指定管理者候補者の選定評価表

選定基準（配点）	満点	指定管理者候補者 <small>東北医療福祉事業協同組合</small>	指定管理者候補者の提案 に対する評価内容
① 市民の平等な利用が確保されるものであること（10点）	80点	61点	・施設の設置目的及び管理の基準を理解しており、適切な運営が期待できる。
② 公の施設の効用を効果的に発揮させるものであること（30点）	240点	186点	・苦情や要望、迷惑行為への対応など全施設で共有できる体制を整え、利用者に対するサービスの向上が期待できる。 ・施設利用の拡大に向けた宣伝・広報活動が適切である。 (ウェブページ、独自パンフレットの作成等)
③ 管理に要する経費の縮減を図るものであること（20点）	160点	126点	・人件費及び委託費の削減等、管理経費の縮減を図る提案がなされている。
指定管理料基準額及び提案額（5年間）／単位：千円		266,205	
④ 管理を安定して行う能力を有するものであること（35点）	280点	234点	・類似施設の運転及び管理業務の実績を有している。 ・採用時には、ボイラー取扱い講習を受講させるなど必要な資格を取得させるなど管理運営に関する人的体制が整っている。
⑤ 市の重要施策が推進されるものであること（一律加点）（5点）	40点	24点	・本部・本社等の所在地が八戸市内にある。 ・応募団体の八戸市内における定期的な地域貢献計画がある。
合計点 800点(委員8人×100点)		631点	