

### 有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和5年6月30日
記入者名	工藤 晋次
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

種類	個人 <del>/法人</del>	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ 株式会社ゆとり	
主たる事務所の所在地	〒031-0803 青森県八戸市諏訪二丁目6-18	
連絡先	電話番号	0178-72-5370
	FAX番号	0178-38-5340
	E-mailアドレス	yutori@air.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	http://yutori-hatinohe.jimdo.com/
代表者	氏名	工藤 久子
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 18年 7月 19日	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ 住宅型有料老人ホームあおい	
所在地	〒031-0804 青森県八戸市青葉三丁目16-15	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 ・三日町バス停から八戸市営バス旭丘ヶ営業所行き乗車10分、上明戸停留所で下車、徒歩5分 ②自動車利用の場合 ・三日町から5分程
連絡先	電話番号	0178-51-9561
	FAX 番号	0178-51-9562
	E-mail アドレス	yutori@air.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	http://yutori-hatinohe.jimdo.com/
管理者	氏名	工藤 晋次
	職名	管理者
建物の竣工日		平成27年10月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成27年10月15日

### (類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	870.09㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり (年月日～年月日)			
	2 なし					
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	752.65㎡			
		うち、老人ホーム部分	752.65㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他（ ）				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
3 木造						
4 その他（ ）						
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）					
	抵当権の設定	1 あり	2 なし			
	契約期間	1 あり (年月日～年月日)				
	2 なし					
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分 ※
	タイプ1	有/無	有/無	11.98㎡	30室	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	㎡		
	タイプ3	有/無	有/無	㎡		
	タイプ4	有/無	有/無	㎡		
	タイプ5	有/無	有/無	㎡		
	タイプ6	有/無	有/無	㎡		
	タイプ7	有/無	有/無	㎡		
	タイプ8	有/無	有/無	㎡		
タイプ9	有/無	有/無	㎡			
タイプ10	有/無	有/無	㎡			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	7か所	うち男女別の対応が可能な便房	0か所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7か所	
	共用浴室	1か所	個室	1か所	
			大浴場	か所	
	共用浴室における介護浴槽	1か所	チェアー浴	か所	
			リフト浴	か所	
			ストレッチャー浴	1か所	
その他 ( )			か所		
食堂	① あり	2 なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	② なし			
エレベーター	① あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし				
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし		
	自動火災報知設備	① あり	2 なし		
	火災通報設備	① あり	2 なし		
	スプリンクラー	① あり	2 なし		
	防火管理者	① あり	2 なし		
	防災計画	① あり	2 なし		
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他 ( )	
	① あり	① あり	① あり	1 あり	
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	
	3 なし	3 なし	3 なし	③ なし	
その他					

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	利用者ひとり一人の生活を重視し、その人にあった日常生活を支援します。			
サービスの提供内容に関する特色	医療依存度の高い方にも対応できます。看取り等の希望の方も受け入れられます。			
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	② 委託	3 なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	③ なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	ADL 維持等加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算			1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算			1	あり	2	なし
	医療機関連携加算			1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算			1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算			1	あり	2	なし
	科学的介護推進体制加算			1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算			1	あり	2	なし
	看取り介護加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	2	なし	
	サービス提供体制強化加 算	(I)	1	あり	2	なし	
(II)		1	あり	2	なし		
(III)		1	あり	2	なし		
介護職員処遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし		
	(II)	1	あり	2	なし		
	(III)	1	あり	2	なし		
	(IV)	1	あり	2	なし		
	(V)	1	あり	2	なし		
介護職員等特定処遇改善 加算	(I)	1	あり	2	なし		
	(II)	1	あり	2	なし		
人員配置が手厚い介護サ ービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1				
	2	なし					

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input type="radio"/> 3 通院介助 <input type="radio"/> 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	メディカルコート八戸西病院
		住所	〒039-1103 青森県八戸市大字長苗代中坪77
		診療科目	内科
		協力内容	入院が必要な利用者の受け入れ、医療相談、継続的な通院治療等、必要に応じて往診の依頼
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	中村歯科医院
		住所	〒031-0802 青森県八戸市小中野二丁目1-9
		協力内容	歯科治療が必要で通院が難しい入居者の往診・治療、口腔ケアの相談

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		<input type="radio"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="radio"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="radio"/> 3 その他 ( 利用者の状態が悪化した場合や転倒などで見守りが必要な場合、隣との人間関係等の調整のため )	
判断基準の内容		利用者の状態変化や利用者の希望による	
手続きの内容		口頭で同意を得る	
追加的費用の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
居室利用権の取扱い		契約書に基づく	
前払金償却の調整の有無		1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		<input checked="" type="radio"/> 2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 共同生活のため決まり事を守れる方。</li> <li>・ 連帯保証人がいる方。保証人がいない場合は1か月分に相当する金額をお預かりして退去時精算いたします。</li> </ul>		
契約の解除の内容	契約書に基づく		
事業主体から解除を求める場合	解約条項	契約書第12条の内容に基づく	
	解約予告期間	1か月	
入居者からの解除予告期間	1か月		
体験入居の内容	1 あり (内容: 体験宿泊実費 1日 5,000円 ) 2 なし		
入居定員	30人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
	17人			
管理者	1	0	1	0.25
生活相談員				
直接処遇職員	12	10	2	
介護職員	12	10	2	7.75
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1		1	0.1
調理員	3	1	2	1.7
事務員				
その他職員				
1週間のうち、従業者が勤務すべき時間数※2				
常勤	40時間		非常勤	30時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	9	9	
実務者研修の修了者	2	2	
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 16時～ 翌10時)		
	平均人数	最小時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1 以上 b 2 :1 以上 c 2.5:1 以上 d 3 :1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	



(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称		社会福祉士						
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1							
前年度1年間の退職者数				1	1						
業務に従事した職員の人数 に応じた職員の人数	1年未満			1	1						
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満			1							
	5年以上 10年未満			8	1						
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

(職員の教育訓練、研修等の実施状況)

教育訓練、研修等の内容	実施状況
介護技術と知識の習得等の研修	12回/年
高齢者虐待防止身体拘束研修	4回/年
介護サービス情報制度「10の研修テーマ」に係る研修	1回/年
	回/年

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
	② 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	② なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	② なし

入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし	
	2 日割り計算で減額	
	3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金	条件	消費税、公共料金、物価の上昇等
の改定	手続き	運営推進懇談会にて利用者及びご家族に説明し文章で同意を得る。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護5	要介護1	
	年齢	70歳	77歳	
居室の状況	床面積	11.98㎡	11.98㎡	
	便所	1有 ②無	1有 ②無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	1有 ②無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		99,880円	94,880円	
家賃		35,000円	30,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0円	0円	
	介護保険外※2	食費	37,200円	37,200円
		管理費	10,230円	10,230円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	10,850円	10,850円
		その他 寝具リース代 10月～4月 冬季灯油代	3,100円 3,500円	3,100円 3,500円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費 目	算 定 根 拠												
家賃	建築費用と耐久年数に応じて算出												
敷金	家賃の〇か月分												
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。												
管理費	建物管理・修理、共有スペースの維持・管理、感染予防衛生材料費、高圧電気管理費、エレベーター維持管理費、入居者の事務通信費、車両維持管理費、施設内の清掃等共有する生活雑貨等、職員の人件費												
食費	食材料費、人件費、食器の購入、食事に付随する機材の維持管理費												
光熱水費	一人暮らしを基準に算定												
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	<table border="0"> <tr> <td>テレビ電気料</td> <td>500円/月</td> </tr> <tr> <td>電気毛布使用料</td> <td>1,000円/月</td> </tr> <tr> <td>冷蔵庫使用料</td> <td>1,000円/月</td> </tr> <tr> <td>在宅酸素医療機器使用料</td> <td>5,000円/月</td> </tr> <tr> <td>施設の洗濯機使用料(洗剤含む)</td> <td>500円/1回(乾燥含む)</td> </tr> <tr> <td>AEDパット使用料</td> <td>11,000円/1回</td> </tr> </table>	テレビ電気料	500円/月	電気毛布使用料	1,000円/月	冷蔵庫使用料	1,000円/月	在宅酸素医療機器使用料	5,000円/月	施設の洗濯機使用料(洗剤含む)	500円/1回(乾燥含む)	AEDパット使用料	11,000円/1回
テレビ電気料	500円/月												
電気毛布使用料	1,000円/月												
冷蔵庫使用料	1,000円/月												
在宅酸素医療機器使用料	5,000円/月												
施設の洗濯機使用料(洗剤含む)	500円/1回(乾燥含む)												
AEDパット使用料	11,000円/1回												
その他のサービス利用料													

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費 目	算 定 根 拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠											
想定居住期間(償却年月数)	か月										
償却の開始日	入居日										
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円										
初期償却率	%										
返還金の算定方法	<table border="0"> <tr> <td>入居後3月以内の契約終了</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居後3月を超えた契約終了</td> <td></td> </tr> </table>	入居後3月以内の契約終了		入居後3月を超えた契約終了							
入居後3月以内の契約終了											
入居後3月を超えた契約終了											
前払金の保全先	<table border="0"> <tr> <td>1 連帯保証を行う銀行等の名称</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 信託契約を行う信託会社等の名称</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 保証保険を行う保険会社の名称</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 全国有料老人ホーム協会</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 その他(名称: )</td> <td></td> </tr> </table>	1 連帯保証を行う銀行等の名称		2 信託契約を行う信託会社等の名称		3 保証保険を行う保険会社の名称		4 全国有料老人ホーム協会		5 その他(名称: )	
1 連帯保証を行う銀行等の名称											
2 信託契約を行う信託会社等の名称											
3 保証保険を行う保険会社の名称											
4 全国有料老人ホーム協会											
5 その他(名称: )											

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	6人
	女性	22人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	4人
	75歳以上 85歳未満	8人
	85歳以上	16人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	1人
	要介護 2	3人
	要介護 3	9人
	要介護 4	10人
	要介護 5	5人
入居期間別	6か月未満	7人
	6か月以上 1年未満	7人
	1年以上 5年未満	6人
	5年以上 10年未満	8人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	85.5歳
入居者数の合計	28人
入居率 ※	93.3%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	2人
	死亡者	3人
	その他	0人
生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		①有料老人ホームあおい ②株式会社ゆとり事務所
電話番号		①0178-51-9561 ②0178-72-5370
対応している 時間	平日	8:30~17:30
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝 正し緊急時の場合は随時対応します。

### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	①あり	(その内容) 三井住友海上火災保険株式会社 介護事故、食中毒
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	①あり	(その内容) 損保保険会社と相談の上対応します。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	①あり 2なし	

### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	①あり	実施日	入居後1か月と年1回
		結果の開示	①あり 2なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
②なし			

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ②入居希望者に交付 3 公開していない
重要事項説明書	1 入居希望者に公開 ②入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	①入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内 容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容	居室の床面積が13平方メートル未満である。	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添1 (別を実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	有無	併設・隣接	事業所名	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	有	併・隣	ヘルパーステーションゆとり	八戸市青葉三丁目16-15
訪問入浴介護		併・隣		
訪問看護	有	併・隣	訪問看護ステーション ゆとり あおい営業所	八戸市青葉三丁目16-15
訪問リハビリテーション		併・隣		
居宅療養管理指導		併・隣		
通所介護		併・隣		
通所リハビリテーション		併・隣		
短期入所生活介護		併・隣		
短期入所療養介護		併・隣		
特定施設入居者生活介護		併・隣		
福祉用具貸与		併・隣		
特定福祉用具販売		併・隣		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		併・隣		
夜間対応型訪問介護		併・隣		
地域密着型通所介護		併・隣		
認知症対応型通所介護		併・隣		
小規模多機能型居宅介護		併・隣		
認知症対応型共同生活介護	有	併・隣	グループホームゆとり	三戸郡階上町字蒼前東 六丁目9-181
地域密着型特定施設入居者生活介護		併・隣		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		併・隣		
看護小規模多機能型居宅介護	有	併・隣	看護多機能ホーム まべちの風	八戸市大字尻内町字表河原 31-2
居宅介護支援	有	併・隣	居宅介護支援事業所 ゆとり	八戸市青葉三丁目16-15
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護		併・隣		
介護予防訪問看護	有	併・隣	訪問看護ステーション ゆとり あおい営業所	八戸市青葉三丁目16-15
介護予防訪問リハビリテーション		併・隣		
介護予防居宅療養管理指導		併・隣		
介護予防通所リハビリテーション		併・隣		
介護予防短期入所生活介護		併・隣		
介護予防短期入所療養介護		併・隣		
介護予防特定施設入居者生活介護		併・隣		
介護予防福祉用具貸与		併・隣		
特定介護予防福祉用具販売		併・隣		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護		併・隣		2-3
介護予防小規模多機能型居宅介護		併・隣		
介護予防認知症対応型共同生活介護	有	併・隣	グループホームゆとり	三戸郡階上町字蒼前東 六丁目9-181
介護予防支援		併・隣		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設		併・隣		
介護老人保健施設		併・隣		

介護療養型医療施設		併・隣		
介護医療院		併・隣		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞				
訪問型サービス	有	<input checked="" type="radio"/> 併・隣	ヘルパーステーションゆとり	八戸市青葉三丁目16-15
通所型サービス		併・隣		
その他の生活支援サービス		併・隣		
※該当する介護サービスの施設、事業所がある場合、「有無」欄に○を記入してください。 ※該当する介護サービスの施設、事業所が有料老人ホームに併設、あるいは隣接している場合、「併」か「隣」を○で囲んでください。				



## 別添2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			サービス提供実績	備考	
			※2 包含	※2 都度	※3 料金			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
おむつ代	-	-	なし	あり		なし	あり	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
特浴介助	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
機能訓練	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	片道 1,000円	なし	あり
								基本的に家族で対応をお願いしますが、認知症など家族の対応が難しい場合や、家族が遠方で対応ができないなど。
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
リネン交換	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		なし	あり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	-	-	なし	あり		なし	あり	
おやつ	-	-	なし	あり		なし	あり	
理美容師による理美容サービス	-	-	なし	あり		なし	あり	

買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1時間 1,500円	なし	あり	日常生活の必要物品のみ。 嗜好に係る買い物は出来ません。買い物できる距離は3キロ以内となります。
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
金銭・貯金管理	-	-	なし	あり		○	月 2,000円	なし	あり	通帳預かりは行っておりません。日常生活で使う生活費、月2万までのお預かりとなります。
健康管理サービス										
定期健康診断	-	-	なし	あり				なし	あり	
健康相談	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
服薬支援	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
入退院・入院中のサービス										
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	片道 1,000円	なし	あり	通院、入院、退院の予定がある場合は対応します。緊急時は対応できません。
入退院中の同行	なし	あり	なし	あり				なし	あり	※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				なし	あり	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				なし	あり	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。