

様式第2号（第4条、第13条、第14条関係）

### 有料老人ホーム重要事項説明書

|       |           |
|-------|-----------|
| 記入年月日 | 令和4年6月30日 |
| 記入者名  | 大橋 瑠美子    |
| 所属・職名 | 生活相談員     |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

|            |  |                          |
|------------|--|--------------------------|
| 種類         | 法人                                     |                          |
|            | ※法人の場合、その種類                            | 営利法人                     |
| 名称         | （ふりがな）ゆうげんかいしゃ いんふいにっと<br>有限会社 インフィニット |                          |
| 主たる事務所の所在地 | 〒031-0841<br>青森県八戸市大字鮫町字大開 15-2        |                          |
| 連絡先        | 電話番号                                   | 0178-35-2525             |
|            | FAX 番号                                 | 0178-32-1310             |
|            | E-mail アドレス                            | oohiraki@i-infinite.jp   |
|            | ホームページアドレス                             | http://www.i-infinite.jp |
| 代表者        | 氏名                                     | 石黒 一寿                    |
|            | 職名                                     | 代表取締役                    |
| 設立年月日      | 平成14年 4月 19日                           |                          |
| 主な実施事業     | ※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）                  |                          |

#### 2. 有料老人ホーム事業の概要

##### （住まいの概要）

|    |   |
|----|---|
| 名称 | （ふりがな）じゅうたくがたゆうりょうろうじんほ一むおおひらき<br>住宅型有料老人ホームおおひらき |
|----|---|

|               |                               |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| 所在地           | 〒031-0841<br>青森県八戸市鮫町字大開 15-2 |                          |
| 主な利用交通手段      | 最寄駅                           | 鮫駅                       |
|               | 交通手段と所要時間                     | JR 東日本八戸線鮫駅から徒歩約 10 分    |
| 連絡先           | 電話番号                          | 0178-35-2525             |
|               | FAX 番号                        | 0178-32-1310             |
|               | E-mail アドレス                   | oohiraki@i-infinite.jp   |
|               | ホームページアドレス                    | http://www.i-infinite.jp |
| 管理者           | 氏名                            | 石黒 一寿                    |
|               | 職名                            | 施設長                      |
| 建物の竣工日        |                               | 平成 23 年 1 月 10 日         |
| 有料老人ホーム事業の開始日 |                               | 平成 23 年 1 月 21 日         |

**(類型)【表示事項】**

|                                    |            |       |
|------------------------------------|------------|-------|
| 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）       |            |       |
| 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） |            |       |
| ③ 住宅型                              |            |       |
| 4 健康型                              |            |       |
| 1 又は 2 に該当する場合                     | 介護保険事業者番号  |       |
|                                    | 指定した自治体名   |       |
|                                    | 事業所の指定日    | 年 月 日 |
|                                    | 指定の更新日（直近） | 年 月 日 |

**3. 建物概要**

|         |           |                         |                               |
|---------|-----------|-------------------------|-------------------------------|
| 土地      | 敷地面積      | 3117.63 m <sup>2</sup>  |                               |
|         | 所有関係      | ① 事業者が自ら所有する土地          |                               |
|         |           | 2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借） |                               |
|         |           | 抵当権の有無                  | 1 あり 2 なし                     |
|         |           | 契約期間                    | 1 あり<br>(年 月 日～年 月 日)<br>2 なし |
| 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし |                         |                               |
| 建物      | 延床面積      | 全体                      | 2038.47 m <sup>2</sup>        |
|         |           | うち、老人ホーム部分              | 2038.47 m <sup>2</sup>        |

|   |                |   |                 |                      |       |        |
|---|----------------|---|-----------------|----------------------|-------|--------|
|   | 耐火構造           | 1 耐火建築物<br>② 準耐火建築物<br>3 その他 ( )          |                 |                      |       |        |
|   | 構造             | 1 鉄筋コンクリート造<br>② 鉄骨造<br>3 木造<br>4 その他 ( ) |                 |                      |       |        |
|   | 所有関係           | ① 事業者が自ら所有する建物                            |                 |                      |       |        |
|   |                | 2 事業者が賃借する建物 ( 普通賃借 ・ 定期賃借 )              |                 |                      |       |        |
| 抵当権の設定  |                | 1 あり      2 なし                            |                 |                      |       |        |
| 契約期間  |                | 1 あり<br>( 年 月 日 ~ 年 月 日 )<br>2 なし         |                 |                      |       |        |
|   | 契約の自動更新        | 1 あり      2 なし                            |                 |                      |       |        |
| 居室の状況   | 居室区分<br>【表示事項】 | ① 全室個室 (縁故者居室を含む)                         |                 |                      |       |        |
|   |                | 2 相部屋あり                                   |                 |                      |       |        |
|   |                | 最少  | 人部屋             |                      |       |        |
|   |                | 最大  | 人部屋             |                      |       |        |
|   |                | トイレ                                       | 浴室              | 面積                   | 戸数・室数 | 区分 ※   |
|   | タイプ1           | 有/無                                       | 有/無             | 13.55 m <sup>2</sup> | 45    | 一般居室個数 |
|   | タイプ2           | 有/無                                       | 有/無             | 15.08 m <sup>2</sup> | 4     | 一般居室個数 |
|   | タイプ3           | 有/無                                       | 有/無             | m <sup>2</sup>       |       |        |
|   | タイプ4           | 有/無                                       | 有/無             | m <sup>2</sup>       |       |        |
|   | タイプ5           | 有/無                                       | 有/無             | m <sup>2</sup>       |       |        |
|   | タイプ6           | 有/無                                       | 有/無             | m <sup>2</sup>       |       |        |
| タイプ7  | 有/無            | 有/無                                       | m <sup>2</sup>  |                      |       |        |
| タイプ8  | 有/無            | 有/無                                       | m <sup>2</sup>  |                      |       |        |
| タイプ9  | 有/無            | 有/無                                       | m <sup>2</sup>  |                      |       |        |
| タイプ10   | 有/無            | 有/無                                       | m <sup>2</sup>  |                      |       |        |
| ※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 |                |   |                 |                      |       |        |
| 共用施設  | 共用便所における便房     | 11 か所                                     | うち男女別の対応が可能な便房  |                      | か所    |        |
|   |                |   | うち車椅子等の対応が可能な便房 |                      | 11 か所 |        |
|   | 共用浴室           | 2 か所                                      | 個室              |                      | 1 か所  |        |
|   |                |   | 大浴場             |                      | 1 か所  |        |
| 共用浴室における介護浴槽                                      | 2 か所           | チェアー浴                                     |                 | か所                   |       |        |
|   |                | リフト浴                                      |                 | 1 か所                 |       |        |

|         |                  |  |                        |                                   |
|---------|------------------|--|------------------------|-----------------------------------|
|         |                  |  | ストレッチャー浴               | 1 か所                              |
|         |                  |  | その他 ( )                | か所                                |
|         | 食堂               | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | 入居者や家族が利用できる調理設備 | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | エレベーター           | ① あり (車椅子対応)<br>② あり (ストレッチャー対応)<br>3 あり (上記1・2に該当しない)<br>4 なし |                        |                                   |
| 消防用設備等  | 消火器              | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | 自動火災報知設備         | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | 火災通報設備           | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | スプリンクラー          | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | 防火管理者            | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
|         | 防災計画             | ① あり   | 2 なし                   |                                   |
| 緊急通報装置等 | 居室               | 1 あり<br>2 一部あり<br>③ なし   | 1 あり<br>2 一部あり<br>③ なし | 浴室<br>1 あり<br>2 一部あり<br>③ なし      |
|         | 便所               |  |                        | その他 ( )<br>1 あり<br>2 一部あり<br>3 なし |
|         | 浴室               |  |                        |                                   |
|         | その他 ( )          |  |                        |                                   |
| その他     |                  |  |                        |                                   |

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

|                 |   |
|-----------------|---|
| 運営に関する方針        | 1. ご利用者様第一<br>2. プロフェッショナルサービス<br>3. GS、ESの追及 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 認知症の方、介護重度の方、終末期の方でも安心して過ごせるサービスと環境を提供します。    |
| 入浴、排せつ又は食事の介護   | 1 自ら実施 2 委託 ③ なし                              |
| 食事の提供           | 1 自ら実施 ② 委託 3 なし                              |
| 洗濯、掃除等の家事の供与    | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                              |
| 健康管理の供与         | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                              |
| 安否確認又は状況把握サービス  | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                              |
| 生活相談サービス        | ① 自ら実施 2 委託 3 なし                              |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

|  |                  |       |                      |    |    |    |    |
|--|------------------|-------|----------------------|----|----|----|----|
| 特定施設入居者生活介護<br>の加算の対象となるサー<br>ビスの体制の有無 | 入居継続支援加算         | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | 生活機能向上連携加算       | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | 個別機能訓練加算         | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | ADL 維持等加算        | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | 夜間看護体制加算         |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 若年性認知症入居者受入加算    |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 医療機関連携加算         |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 口腔衛生管理体制加算       |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 口腔・栄養スクリーニング加算   |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 科学的介護推進体制加算      |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 退院・退所時連携加算       |       |                      | 1  | あり | 2  | なし |
|  | 看取り介護加算          | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | 認知症専門ケア加算        | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | サービス提供体制強化加<br>算 | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (II)  | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  |                  | (III) | 1                    | あり | 2  | なし |    |
|  | 介護職員処遇改善加算       | (I)   | 1                    | あり | 2  | なし |    |
| (II)                                   |                  | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
| (III)                                  |                  | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
| (IV)                                   |                  | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
| (V)                                    |                  | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
| 介護職員等特定処遇改善<br>加算                      | (I)              | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
|  | (II)             | 1     | あり                   | 2  | なし |    |    |
| 人員配置が手厚い介護サ<br>ービスの実施の有無               | 1                | あり    | (介護・看護職員の配置率)<br>: 1 |    |    |    |    |
|  | 2                | なし    |                      |    |    |    |    |

(医療連携の内容)

|        |            |
|--------|------------|
| 医療支援   | ① 救急車の手配   |
| ※複数選択可 | ② 入退院の付き添い |

|          |   |                     |                       |
|----------|---|---------------------|-----------------------|
|          |   | ③ 通院介助<br>4 その他 ( ) |                       |
| 協力医療機関   | 1 | 名称                  | きむらクリニック              |
|          |   | 住所                  | 八戸市是川四丁目 2-3          |
|          |   | 診療科目                | 内科、外科、皮膚科             |
|          |   | 協力内容                | 入居者様の健康管理、定期診療(外来、訪問) |
|          | 2 | 名称                  | メディカルコート八戸西病院         |
|          |   | 住所                  | 八戸市長苗代字中坪 77          |
|          |   | 診療科目                | 内科、循環器内科、整形外科、泌尿器科、他  |
|          |   | 協力内容                | 入居者様の診療、入院受入          |
| 協力歯科医療機関 |   | 名称                  | 中村歯科医院                |
|          |   | 住所                  | 八戸市小中野二丁目 1-9         |
|          |   | 協力内容                | 入居者様の診療(外来、訪問)        |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

|                          |        |  |        |
|--------------------------|--------|--|--------|
| 入居後に居室を住み替える場合<br>※複数選択可 |        | ① 一時介護室へ移る場合<br>② 介護居室へ移る場合<br>3 その他 ( ) |        |
| 判断基準の内容                  |        |  |        |
| 手続きの内容                   |        |  |        |
| 追加的費用の有無                 |        | 1 あり                                     | 2 なし   |
| 居室利用権の取扱い                |        |  |        |
| 前払金償却の調整の有無              |        | 1 あり                                     | 2 なし   |
| 従前の居室との<br>仕様の変更         | 面積の増減  | 1 あり                                     | 2 なし   |
|                          | 便所の変更  | 1 あり                                     | 2 なし   |
|                          | 浴室の変更  | 1 あり                                     | 2 なし   |
|                          | 洗面所の変更 | 1 あり                                     | 2 なし   |
|                          | 台所の変更  | 1 あり                                     | 2 なし   |
|                          | その他の変更 | 1 あり                                     | (変更内容) |
|                          |        | 2 なし                                     |        |

(入居に関する要件)

|                    |         |      |      |
|--------------------|---------|------|------|
| 入居対象となる者<br>【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり | ② なし |
|                    | 要支援の者   | ① あり | 2 なし |
|                    | 要介護の者   | ① あり | 2 なし |
| 留意事項               |         |      |      |

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| 契約の解除の内容       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ おおむね 65 歳以上の方</li> <li>・ 自傷他害の恐れがない方</li> <li>・ 病状が安定し、常時医療機関において治療を受ける必要のない方</li> </ul> |  |
| 事業主体から解除を求める場合 | 解約条項  | <p>1. 入居者が医療機関へ入院し、明らかに1ヶ月以内に退院できる見込みがない場合。または入院後1ヶ月経過しても退院できないことが明らかになった場合。</p> <p>2. 入居者が次の各号のいずれかに該当し、かつそのことが本契約を将来にわたって維持する事が困難と認められる場合に本契約を解除することがあります。</p> <p>① 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。</p> <p>② 利用料金その他の支払いを正当な理由なく、1ヶ月以上滞納したとき。</p> <p>③ 禁止または制限されている迷惑行為等の規定に違反したとき。</p> <p>④ 入居者の行動が他の入居者または職員に危害を及ぼし、または危害を及ぼす恐れがあり、かつホームにおける通常の支援方法ではこれを防止することができないとき。</p> <p>契約書第 18. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31 条</p> |
|                | 解約予告期間  | 概ね1か月  |
| 入居者からの解除予告期間   | 概ね1か月   |  |
| 体験入居の内容        | ① あり（内容： ）<br>2 なし  |  |
| 入居定員           | 49人   |  |
| その他            |   |  |

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記

載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

|  | 職員数 (実人数) |      |               | 常勤換算人数<br>※1※2 |
|--|-----------|------|---------------|----------------|
|  | 合計        | 常勤   | 非常勤           |                |
| 管理者  |           |      |               |                |
| 生活相談員  | 1         | 1    |               |                |
| 直接処遇職員   |           |      |               |                |
| 介護職員   |           |      | 6(※訪問介護事業所兼務) |                |
| 看護職員   |           |      | 1(※訪問看護事業所兼務) |                |
| 機能訓練指導員  |           |      |               |                |
| 計画作成担当者  |           |      |               |                |
| 栄養士  |           |      |               |                |
| 調理員  |           |      |               |                |
| 事務員  | 2         | 1    | 1             |                |
| その他職員  | 3         |      | 3             |                |
| 1週間のうち、従業者が勤務すべき時間数※2  |           |      |               |                |
|  | 常勤        | 40時間 | 非常勤           | 時間             |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 |           |      |               |                |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。   |           |      |               |                |

(資格を有している介護職員の人数)

|           | 合計 |    |     |
|-----------|----|----|-----|
|           |    | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士     |    |    |     |
| 介護福祉士     | 2  | 2  |     |
| 実務者研修の修了者 |    |    |     |
| 初任者研修の修了者 | 1  |    | 1   |
| 介護支援専門員   |    |    |     |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

|           | 合計 |    |     |
|-----------|----|----|-----|
|           |    | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 |    |    |     |



|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| 理学療法士       |  |  |  |
| 作業療法士       |  |  |  |
| 言語聴覚士       |  |  |  |
| 柔道整復士       |  |  |  |
| あん摩マッサージ指圧師 |  |  |  |
| はり師         |  |  |  |
| きゅう師        |  |  |  |

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

|                  |      |                 |
|------------------|------|-----------------|
| 夜勤帯の設定時間 ( 時～ 時) |      |                 |
|                  | 平均人数 | 最小時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員             | 人    | 人               |
| 介護職員             | 3人   | 1人              |

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合<br>(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※<br>【表示事項】              | a 1.5:1 以上<br>b 2 :1 以上<br>c 2.5:1 以上<br>d 3 :1 以上 |
|   | 実際の配置比率<br>(記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | : 1  |

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数    | 人 |
|   | 訪問介護事業所の名称 |   |
|   | 訪問看護事業所の名称 |   |
|   | 通所介護事業所の名称 |   |

**(職員の状況)**

|         |          |        |             |     |       |     |         |     |         |     |
|---------|----------|--------|-------------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 管理者     | 他の職務との兼務 |        | 1 あり (2) なし |     |       |     |         |     |         |     |
|         | 業務に係る資格等 | 1 あり   |             |     |       |     |         |     |         |     |
|         |          | 資格等の名称 |             |     |       |     |         |     |         |     |
|         | (2) なし   |        |             |     |       |     |         |     |         |     |
|         | 看護職員     |        | 介護職員        |     | 生活相談員 |     | 機能訓練指導員 |     | 計画作成担当者 |     |
|         | 常勤       | 非常勤    | 常勤          | 非常勤 | 常勤    | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 | 常勤      | 非常勤 |
| 前年度1年間の |          |        |             |     |       |     |         |     |         |     |

|                      |               |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
|----------------------|---------------|-----------|--|--|---|--|--|--|--|--|
| 採用者数                 |               |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 前年度1年間の退職者数          |               |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 業務に従事した経験年数に応じた職員の人数 | 1年未満          |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
|                      | 1年以上3年未満      |           |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
|                      | 3年以上5年未満      |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
|                      | 5年以上10年未満     |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
|                      | 10年以上         |           |  |  |   |  |  |  |  |  |
|                      | 従業者の健康診断の実施状況 | ① あり 2 なし |  |  |   |  |  |  |  |  |

(職員の教育訓練、研修等の実施状況)

| 教育訓練、研修等の内容                 | 実施状況       |
|-----------------------------|------------|
| 新卒用(新卒・中途)研修                | 入職時(3~4日間) |
| 「サポーター制度」(※新採用職員に対するメンター制度) | 入職後6ヶ月目まで  |
| 社内研修会                       | 1~2回/2ヶ月   |
| 社内研修                        | 適宜         |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| 居住の権利形態<br>【表示事項】          | 1 利用権方式<br>② 建物賃貸借方式<br>3 終身建物賃貸借方式                |   |
| 利用料金の支払い方法<br>【表示事項】       | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>③ 月払い方式            |   |
|                            | 4 選択方式<br>※該当する方式を全て選択                             | 1 全額前払い方式<br>2 一部前払い・一部月払い方式<br>3 月払い方式             |
| 年齢に応じた金額設定                 | 1 あり ② なし  |   |
| 要介護状態に応じた金額設定              | 1 あり ② なし  |   |
| 入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い | 1 減額なし<br>② 日割り計算で減額<br>3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 |   |
| 利用料金の改定                    | 条件   | 消費者物価指数や消費税率変動、サービスや設備の維持・管理、および人件費等を感情の上、改定する場合あり。 |
|                            | 手続き  | 事前に改定案を提示し、運営懇談会を開催し入居者及び家族へ説明し改                    |

|  |         |
|--|---------|
|  | 定可否を決定。 |
|--|---------|

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

|   |                                 | プラン1                 | プラン2                 |          |
|---|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| 入居者の状況  | 要介護度                            |                      |                      |          |
|   | 年 齢                             | 不問                   | 不問                   |          |
| 居室の状況   | 床面積                             | 13.55 m <sup>2</sup> | 13.55 m <sup>2</sup> |          |
|   | 便 所                             | 1 有 (2) 無            | 1 有 (2) 無            |          |
|   | 浴 室                             | 1 有 (2) 無            | 1 有 (2) 無            |          |
|   | 台 所                             | 1 有 (2) 無            | 1 有 (2) 無            |          |
| 入居時点で<br>必要な費用  | 前払金                             | 円                    | 円                    |          |
|   | 敷 金                             | 円                    | 円                    |          |
| 月額費用の合計(1ヶ月30日の場合※税込総額)   |                                 | 128,388 円            | 107,004 円            |          |
| 家 賃 (非課税)   |                                 | 43,500 円             | 43,500 円             |          |
| サ<br>ー<br>ビ<br>ス<br>費<br>用  | 特定施設入居者生活介護※1の費用                | 円                    | 円                    |          |
|   | 介<br>護<br>保<br>険<br>外<br>※<br>2 | 食 費 (外税)             | 42,600 円             | 22,800 円 |
|   |                                 | 管理費 (外税)             | 23,400 円             | 23,400 円 |
|   |                                 | 介護費用                 | 円                    | 円        |
|   |                                 | 光熱水費 (外税)            | 18,000 円             | 18,000 円 |
|   |                                 | その他                  | 円                    | 円        |
| <p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)</p> |                                 |                      |                      |          |

(利用料金の算定根拠)

| 費 目                  | 算 定 根 拠  |
|----------------------|--|
| 家賃                   | 1日1,450円(非課税)  |
| 敷金                   | なし   |
| 介護費用                 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。  |
| 管理費                  | 1日780円(外税)   |
| 食費                   | 1日1,420円(外税、1日1食以上提供にて)<br>※経管栄養実施者の場合、流動食は医療保険等利用により実費にて準備していただき、管理料として1日760円(外税) |
| 光熱水費                 | 1日600円   |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2  |

|             |  |
|-------------|--|
| その他のサービス利用料 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 薬剤管理料(外税) 1日 100円</li> <li>・ 通院外出等付添料(内税) 30分 1,000円</li> <li>・ 散髪費用(外部委託 内税)<br/>カット1,000円、カット+顔そり1,500円、カット+毛染め4,500円</li> <li>・ 家族様等宿泊サービス(外税)<br/>宿泊料1泊1,000円<br/>朝食200円、昼食230円、夕食230円</li> </ul> |
|-------------|--|

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費 目  | 算 定 根 拠 |
|--|---------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担                       |         |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) |         |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。                        |         |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠                                |                   |
| 想定居住期間(償却年月数)                       | か月                |
| 償却の開始日                              | 入居日               |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | 円                 |
| 初期償却率                               | %                 |
| 返還金の算定方法                            | 入居後3月以内の契約終了      |
|                                     | 入居後3月を超えた契約終了     |
| 前払金の保全先                             | 1 連帯保証を行う銀行等の名称   |
|                                     | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
|                                     | 3 保証保険を行う保険会社の名称  |
|                                     | 4 全国有料老人ホーム協会     |
|                                     | 5 その他(名称: )       |

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| 性 別 | 男 性   | 14人 |
|     | 女 性   | 35人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人  |

|       |               |      |
|-------|---------------|------|
|       | 65 歳以上 75 歳未満 | 人    |
|       | 75 歳以上 85 歳未満 | 2 人  |
|       | 85 歳以上        | 47 人 |
| 要介護度別 | 自立            | 人    |
|       | 要支援 1         | 人    |
|       | 要支援 2         | 2 人  |
|       | 要介護 1         | 1 人  |
|       | 要介護 2         | 11 人 |
|       | 要介護 3         | 14 人 |
|       | 要介護 4         | 15 人 |
|       | 要介護 5         | 6 人  |
| 入居期間別 | 6 か月未満        | 12 人 |
|       | 6 か月以上 1 年未満  | 7 人  |
|       | 1 年以上 5 年未満   | 26 人 |
|       | 5 年以上 10 年未満  | 3 人  |
|       | 10 年以上 15 年未満 | 1 人  |
|       | 15 年以上        | 人    |

(入居者の属性)

|   |      |
|---|------|
| 平均年齢  | 91 歳 |
| 入居者数の合計   | 49 人 |
| 入居率 ※   | 100% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 |      |

(前年度における退去者の状況)

|             |          |                                |
|-------------|----------|--------------------------------|
| 退去先別の<br>人数 | 自宅等      | 2 人                            |
|             | 社会福祉施設   | 3 人                            |
|             | 医療機関     | 7 人                            |
|             | 死亡者      | 6 人                            |
|             | その他      | 人                              |
| 生前解約の<br>状況 | 施設側の申し出  | 1 人                            |
|             |          | 夜間の医療処置が増えたため設備の整っている他施設へ転居を相談 |
|             | 入居者側の申し出 | 3 人                            |
|             |          | 特別養護老人ホームへの転居                  |

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

|              |       |                 |
|--------------|-------|-----------------|
| 窓口の名称        |       | 住宅型有料老人ホームおおひらき |
| 電話番号         |       | 0178-35-2525    |
| 対応している<br>時間 | 平日    | 9:00~17:00      |
|              | 土曜    |                 |
|              | 日曜・祝日 |                 |
| 定休日          |       | 土、日、祝           |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

|                               |              |  |
|-------------------------------|--------------|--|
| 損害賠償責任保険の加入状況                 | ① あり         | (その内容)   |
|                               | 2 なし         |  |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり         | (その内容)<br>サービスの提供にあたって事故が発生した際は、直ちに必要な措置を講じ速やかに入居者に対し必要な損害賠償を行います。ただし、入居者側に故意または重大な過失があると認められる場合には、損害賠償不適用または賠償額を減じることがあります。 |
|                               | 2 なし         |  |
| 事故対応及びその予防のための指針              | ① あり    2 なし |  |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

|                                  |      |        |              |
|----------------------------------|------|--------|--------------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | ① あり | 実施日    | 平成 31 年 3 月  |
|                                  |      | 結果の開示  | ① あり    2 なし |
| 2 なし                             |      |        |              |
| 第三者による評価の実施状況                    | 1 あり | 実施日    |              |
|                                  |      | 評価機関名称 |              |
|                                  |      | 結果の開示  | 1 あり    2 なし |
| ② なし                             |      |        |              |

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 入居契約書の雛形 | ① 入居希望者に公開    2 入居希望者に交付 |
|----------|--------------------------|

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
|         | 3 公開していない                          |
| 重要事項説明書 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 管理規程    | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付<br>3 公開していない |
| 事業収支報告書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付<br>③ 公開していない |

## 10. その他

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| 運営懇談会  | ① あり  | (開催頻度) 年 1 回 |
|  | 2 なし  |              |
|  | 1 代替措置あり  | (内容)         |
|  | 2 代替措置なし  |              |
| 提携ホームへの移行<br>【表示事項】                              | 1 あり (提携ホーム名: )<br>② なし   |              |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出               | ① あり 2 なし<br>3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 |              |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり ② なし   |              |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針<br>「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項         | 1 あり ② なし   |              |
| 合致しない事項がある場合の内容                                  |   |              |
| 「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への                          | 1 適合している (代替措置)<br>2 適合している (将来の改善計画)                                       |              |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 適合性                   | 3 適合していない |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 |           |
| 不適合事項がある場合の内容         |           |

添付書類：別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日                      年    月    日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。



別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類  | 有無 | 併設・隣接 | 事業所名           | 所在地            |
|--|----|-------|----------------|----------------|
| ＜居宅サービス＞   |    |       |                |                |
| 訪問介護   | 有  | ○併・隣  | おおひらき訪問介護サービス  | 八戸市鮫町字大開 15-2  |
| 訪問入浴介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 訪問看護   | 有  | ○併・隣  | おおひらき訪問看護サービス  | 八戸市鮫町字大開 15-2  |
| 訪問リハビリテーション  |    | 併・隣   |                |                |
| 居宅療養管理指導   |    | 併・隣   |                |                |
| 通所介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 通所リハビリテーション  |    | 併・隣   |                |                |
| 短期入所生活介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 短期入所療養介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 特定施設入居者生活介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 福祉用具貸与   |    | 併・隣   |                |                |
| 特定福祉用具販売   |    | 併・隣   |                |                |
| ＜地域密着型サービス＞  |    |       |                |                |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護   |    | 併・隣   |                |                |
| 夜間対応型訪問介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 地域密着型通所介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 認知症対応型通所介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 小規模多機能型居宅介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 認知症対応型共同生活介護   | 有  | 併・○隣  | グループホームむつ湊苑    | 八戸市湊町字上中道 1-11 |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 看護小規模多機能型居宅介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 居宅介護支援   | 有  | ○併・隣  | おおひらきケアプランサービス | 八戸市鮫町字大開 15-2  |
| ＜居宅介護予防サービス＞   |    |       |                |                |
| 介護予防訪問入浴介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防訪問看護   | 有  | ○併・隣  | おおひらき訪問看護サービス  | 八戸市鮫町字大開 15-2  |
| 介護予防訪問リハビリテーション  |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防居宅療養管理指導   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防通所リハビリテーション  |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防短期入所生活介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防短期入所療養介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防特定施設入居者生活介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防福祉用具貸与   |    | 併・隣   |                |                |
| 特定介護予防福祉用具販売   |    | 併・隣   |                |                |
| ＜地域密着型介護予防サービス＞  |    |       |                |                |
| 介護予防認知症対応型通所介護   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護  |    | 併・隣   |                |                |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護   | 有  | 併・○隣  | グループホームむつ湊苑    | 八戸市湊町字上中道 1-11 |
| 介護予防支援   | 有  | ○併・隣  | おおひらきケアプランサービス | 八戸市鮫町字大開 15-2  |
| ＜介護保険施設＞   |    |       |                |                |
| 介護老人福祉施設   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護老人保健施設   |    | 併・隣   |                |                |
| 介護療養型医療施設  |    | 併・隣   |                |                |
| 介護医療院  |    | 併・隣   |                |                |
| ＜介護予防・日常生活支援総合事業＞  |    |       |                |                |
| 訪問型サービス  |    | 併・隣   |                |                |
| 通所型サービス  |    | 併・隣   |                |                |
| その他の生活支援サービス   |    | 併・隣   |                |                |
| ※該当する介護サービスの施設、事業所がある場合、「有無」欄に○を記入してください。<br>※該当する介護サービスの施設、事業所が有料老人ホームに併設、あるいは隣接している場合、「併」か「隣」を○で囲んでください。 |    |       |                |                |

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 |                                    |    |                  |          |          | なし    |           | あり |    |             |
|----------------------------------|------------------------------------|----|------------------|----------|----------|-------|-----------|----|----|-------------|
|                                  | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ※1） |    | 個別の利用料で、実施するサービス |          |          |       | サービス提供実績  |    | 備考 |             |
|                                  |                                    |    | （利用者が全額負担）       | ※2<br>包含 | ※2<br>都度 | 料金 ※3 |           |    |    |             |
| 介護サービス                           |                                    |    |                  |          |          |       |           |    |    |             |
| 食事介助                             | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 排泄介助・おむつ交換                       | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| おむつ代                             | -                                  | -  | なし               | あり       |          | ○     | 販売価格表に準ずる | なし | あり | ホーム内で販売可    |
| 入浴（一般浴）介助・清拭                     | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 特浴介助                             | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 身辺介助（移動・着替え等）                    | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 機能訓練                             | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 通院介助                             | なし                                 | あり | なし               | あり       |          | ○     | 1,000円～   | なし | あり | 30分 1,000円  |
| 生活サービス                           |                                    |    |                  |          |          |       |           |    |    |             |
| 居室清掃                             | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| リネン交換                            | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 日常の洗濯                            | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 居室配膳・下膳                          | なし                                 | あり | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事                  | -                                  | -  | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり | 行事食         |
| おやつ                              | -                                  | -  | なし               | あり       |          |       |           | なし | あり |             |
| 理美容師による理美容サービス                   | -                                  | -  | なし               | あり       |          |       | 散髪費用に準ずる  | なし | あり | カット、顔そり、毛染め |

|                      |    |    |    |    |  |   |                  |    |    |                      |
|----------------------|----|----|----|----|--|---|------------------|----|----|----------------------|
| 買い物代行                | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり | ※利用できる範囲を<br>明確化すること |
| 役所手続き代行              | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 金銭・貯金管理              | -  | -  | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 健康管理サービス             |    |    |    |    |  |   |                  |    |    |                      |
| 定期健康診断               | -  | -  | なし | あり |  | ○ | 医療機関により<br>請求    | なし | あり | 入居時他必要に応じて実施         |
| 健康相談                 | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 生活指導・栄養指導            | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 服薬支援                 | なし | あり | なし | あり |  | ○ | 薬剤管理料に準<br>ずる    | なし | あり | 必要者のみ算定              |
| 生活リズムの記録<br>(排便・睡眠等) | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 入退院・入院中のサービス         |    |    |    |    |  |   |                  |    |    |                      |
| 移送サービス               | なし | あり | なし | あり |  | ○ | 通院外出等付添<br>料に準ずる | なし | あり |                      |
| 入退院中の同行              | なし | あり | なし | あり |  | ○ | 通院外出等付添<br>料に準ずる | なし | あり |                      |
| 入院中の洗濯物交換・<br>買い物    | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |
| 入院中の見舞い訪問            | なし | あり | なし | あり |  |   |                  | なし | あり |                      |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。