

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	八戸市 (02203)
地域名 (地域内農業集落名)	島守地区 (中谷地、古里、姉市沢、番屋、砂笥、沢田、石橋、巻、江花沢、馬場、高山、門前、荒谷、相畑、頃巻沢、七枚田、不習、十文字)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	730 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	503 ha
② 田の面積	159 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	571 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	110.5 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	24.8 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は農業者の平均年齢が69歳と高齢化が進み、担い手が引き受ける意向のある耕地面積よりも、65歳以上で後継者未定の農業者の耕作面積の方が多く、新たな受け手の確保が必要である。
葉たばこの中心産地だったが、需要が減少し地域経済に影響を与えていたことから、転換作物としてワイン用ぶどうの生産を奨励し、地域起こし協力隊制度や市の各種補助金が活用されている。また、米・野菜の有機栽培が盛んで組織化されているほか、果樹生産も盛んである。
一部地区で基盤整備事業の実績があり、他地区からも本事業を活用したいとの意見がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稻、りんご、葉たばこ、肉用牛、そば、ねぎ、ワイン用ぶどう等を中心とした複数部門による農業経営を行い、地域農業を維持させていく。ワイン用ブドウは市が一体となって振興していること、米や野菜の有機栽培も盛んなことから、引き続き制度や各種補助事業等を活用し、生産振興に努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
貸借は農地バンクの利用を基本とし、担い手(認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者、集落営農組織)や、農地バンクと基盤法利用者への農地集積・集約化を可能な限り優先し、それ以外は多様な経営体による農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	22.4	%	将来の目標とする集積率
			25.8 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置付ける担い手(認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者、集落営農組織)、農地バンク・基盤法利用者を中心に、農地バンクによる集約化を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農業委員、農地利用最適化推進委員、農業委員会や市を中心として担い手の貸借意向等の情報を収集し、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者、集落営農組織）や農地バンク・基盤法利用者を中心に利用集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
貸借は農地バンクの活用を基本とし、担い手の経営意向を尊重した集約化を進める。また、農業委員会に大規模農地の貸借希望があった場合は農地バンク担当部署へ誘導してもらうなど連携し積極的に活用させる。
(3)基盤整備事業への取組
一部地区において、過去に「農地中間管理機構関連農地整備事業」を実施済。他地区についても本事業の活用希望はあるものの具体的な話には至っていないため、希望があれば制度説明等を実施する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
多品目生産の担い手や集落営農組織が多く、市が振興するワイン用ぶどうの中心的産地であることから、市内外から多様な経営体を募集するべく継続して情報発信を行っていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
集落営農組織及び機械設備を持つ農家に、稲刈り等一部作業を委託している。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④輸出	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地域での鳥獣害の具体的対策はなく各農家が個別対応している。農作物被害があった場合は農作物被害確認部署へ連絡後現地確認のうえ、捕獲希望がある場合は農作物被害確認部署⇒鳥獣害担当部署へ連絡後、鳥獣被害実施隊事務局が出勤し罠の設置を行っている。

②有機栽培農家による組織体があり、環境保全型農業直接支払交付金を一部活用した有機・無農薬栽培が行われている。地区内観光施設には有機農業に対する問合せがあり、その際は有機栽培農家を紹介し入作者の増加に貢献している。また、環境負荷の低い農薬や、減肥料に取組んでいる。

③除草剤散布にドローンを活用している。

⑤ワイン用ぶどう苗木の購入、設備に対する補助金を設けている。加工しやすい品種への転換。

⑦集落営農組織が離農者の農地を借入れ、特産品のそばを作付けしているほか、5地区で中山間地域等直接支払交付金、2地区で多面的機能活用支払交付金を活用し、農地の保全・管理をしている。

⑧水利施設を管理していた改良区が解散決議をしたことにより、今後の管理方法が課題となる。米の乾燥施設を増設し、作業受託面積を増やしている。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 （氏名・名称）	現状			10年後 （目標年度：令和 12 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

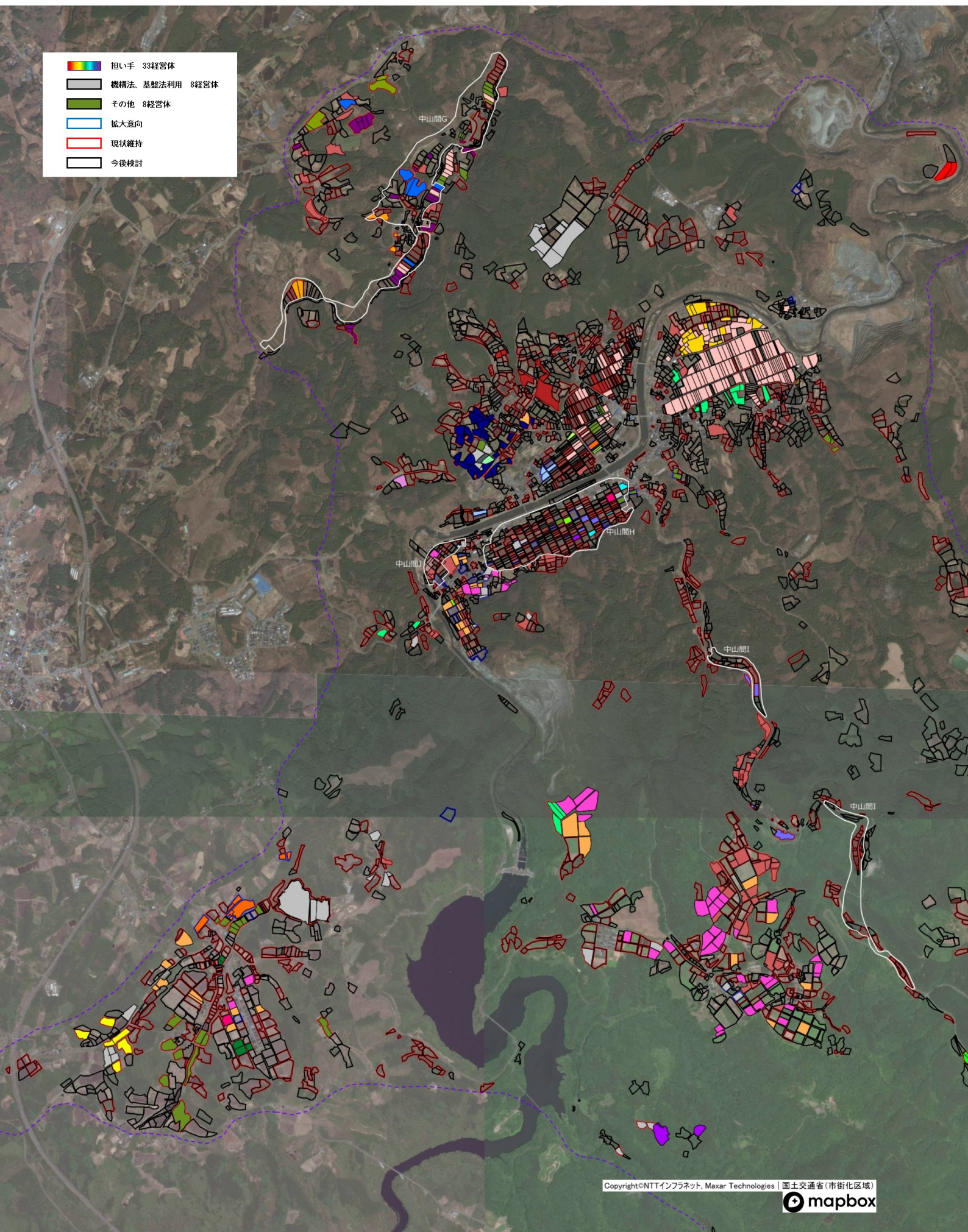
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	到達 A1	水稲、野菜	0.69 ha	ha	水稲、野菜	0.69 ha	ha	黄緑1	
2	認農 A2	水稲、野菜	2.28 ha	ha	水稲、野菜	2.28 ha	ha	水色1	
3	到達 A3	水稲、果樹	1.42 ha	ha	水稲、果樹	1.42 ha	ha	オレンジ1	
4	認農 A4	水稲、野菜	11.78 ha	ha	水稲、野菜	13.63 ha	ha	オレンジ2	
5	到達 A5	水稲、野菜	0.42 ha	ha	水稲、野菜	0.42 ha	ha	ピンク1	
6	集 A6	そば	12.72 ha	ha	そば	12.72 ha	ha	青緑1	
7	集 A7	そば	6.68 ha	ha	そば	6.68 ha	ha	青1	
8	認農 A8	繁殖牛、牧草、デントコーン、水稲	2.38 ha	ha	繁殖牛、牧草、デントコーン、水稲	2.38 ha	ha	茶1	
9	到達 A9	水稲、果樹	4.14 ha	ha	水稲、果樹	4.14 ha	ha	赤1	
10	到達 A10	水稲、野菜、果樹	0.85 ha	ha	水稲、野菜、果樹	0.85 ha	ha	濃灰	
11	認農 A11	そば、水稲、大豆	19.60 ha	ha	そば、水稲、大豆	19.60 ha	ha	ピンク2	
12	認農 A12	WCS用稲、牧草、水稲、果樹	2.50 ha	ha	WCS用稲、牧草、水稲、果樹	2.50 ha	ha	青緑2	
13	認農 A13	水稲、葉たばこ	1.22 ha	ha	水稲、葉たばこ	1.22 ha	ha	緑1	
14	認農 A14	水稲、葉たばこ	2.86 ha	ha	水稲、葉たばこ	2.86 ha	ha	黄1	
15	認農 A15	水稲、葉たばこ	3.66 ha	ha	水稲、葉たばこ	3.66 ha	ha	オレンジ3	
16	認農 A16	水稲、果樹	3.86 ha	ha	水稲、果樹	5.32 ha	ha	紫1	
17	認農 A17	水稲	0.21 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha	紫2	
18	認農 A18	水稲、野菜	33.73 ha	ha	水稲、野菜	33.73 ha	ha	薄ピンク	
19	集 A19	そば	22.84 ha	ha	そば	22.84 ha	ha	ピンク3	
20	到達 A20	野菜	0.51 ha	ha	野菜	0.51 ha	ha	ピンク4	
21	到達 A21	水稲、野菜	0.28 ha	ha	水稲、野菜	0.28 ha	ha	茶2	
22	到達 A22	野菜	0.33 ha	ha	野菜	0.33 ha	ha	薄緑	
23	到達 A23	水稲	1.10 ha	ha	水稲	1.10 ha	ha	赤2	
24	到達 A24	野菜	0.86 ha	ha	野菜	4.13 ha	ha	黄2	
25	認農 A25	水稲、野菜	1.02 ha	ha	水稲、野菜	1.02 ha	ha	紫3	
26	認農 A26	繁殖牛、牧草	4.16 ha	ha	繁殖牛、牧草	4.16 ha	ha	青緑3	
27	認農 A27	水稲、野菜	2.52 ha	ha	水稲、野菜	2.52 ha	ha	黄3	
28	認農 A28	果樹	2.54 ha	ha	果樹	2.54 ha	ha	緑2	
29	認農 A29	水稲、繁殖牛、牧草	3.28 ha	ha	水稲、繁殖牛、牧草	4.00 ha	ha	黄緑2	
30	認農 A30	水稲、果樹	3.00 ha	ha	水稲、果樹	3.00 ha	ha	青2	
31	認農 A31	水稲	1.61 ha	ha	水稲	3.28 ha	ha	青3	
32	認就 A32	水稲	0.45 ha	ha	水稲	0.45 ha	ha	水色2	
33	認農 A33	果樹	- ha	ha	果樹	- ha	ha	水色3	
34	利用者 B1	水稲、果樹	1.33 ha	ha	水稲、果樹	1.33 ha	ha	灰	機構
35	利用者 B2	果樹	1.22 ha	ha	果樹	1.22 ha	ha	灰	機構
36	認農 B3	野菜	1.66 ha	ha	野菜	17.55 ha	ha	灰	機構
37	認農 B4	そば	5.50 ha	ha	そば	5.50 ha	ha	灰	機構
38	認農 B5	野菜	0.52 ha	ha	野菜	0.52 ha	ha	灰	基盤
39	利用者 B6	水稲、野菜	0.78 ha	ha	水稲、野菜	0.78 ha	ha	灰	基盤
40	利用者 B7	野菜	2.53 ha	ha	野菜	2.53 ha	ha	灰	基盤
41	利用者 B8	野菜	0.30 ha	ha	野菜	0.30 ha	ha	灰	基盤
42	利用者 C1	水稲、野菜	3.20 ha	ha	水稲、野菜	3.20 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
43	利用者 C2	野菜	0.78 ha	ha	野菜	0.78 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
44	利用者 C3	水稲、野菜	2.72 ha	ha	水稲、野菜	2.72 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
45	利用者 C4	水稲、野菜	4.54 ha	ha	水稲、野菜	4.54 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
46	利用者 C5	野菜	0.76 ha	ha	野菜	0.76 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
47	利用者 C6	水稲、果樹	1.15 ha	ha	水稲、果樹	1.15 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
48	利用者 C7	水稲、野菜	1.40 ha	ha	水稲、野菜	1.40 ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
49	利用者 C8	水稲	- ha	ha	水稲	- ha	ha	抹茶	その他(過去の認識等)
50	利用者 中山間G	水稲	8.33 ha	ha	水稲	8.33 ha	ha	白粋	
51	利用者 中山間H	水稲	19.68 ha	ha	水稲	19.68 ha	ha	白粋	
52	利用者 中山間I	水稲	5.19 ha	ha	水稲	5.19 ha	ha	白粋	
53	利用者 中山間J	水稲	2.24 ha	ha	水稲	2.24 ha	ha	白粋	
54	利用者 中山間K	水稲	0.62 ha	ha	水稲	0.62 ha	ha	白粋	
55			ha	ha		ha	ha		
56	49経営体		183.89 ha	0 ha		208.75 ha	0 ha		
57	5地域		36.06 ha	0 ha		36.06 ha	0 ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		

島守地区 (西)



島守地区 (東)

