

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、公表します。

八戸市長 熊谷 雄一

市町村名 (市町村コード)	八戸市 (02203)
地域名 (地域内農業集落名)	下長地区 (長苗代、石堂、河原木、高館、小田、日計、八太郎)
協議の結果を取りまとめた年月日	令和7年12月11日 (第4回)

注1:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

注2:「協議の結果を取りまとめた年月日」欄には、取りまとめが行われた協議の回数を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域農業の現状及び課題

当地区は農業者の平均年齢が63歳と高齢化が進み、地区内の担い手が少なく、担い手が引き受ける意向のある耕作面積よりも、65歳以上で後継者未定の農業者の耕作面積の方が多く、新たな受け手の確保が必要である。

一部地区で「農地中間管理機構関連農地整備事業」により基盤整備予定だが、それ以外の区域では一部担い手が耕作面積を拡大しているものの、他の担い手も含め分散錯雑となっている。そのため、今後継続的に農地利用を維持するためには農地を集積・集約化するとともに、地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が課題である。

## (2) 地域における農業の将来の在り方

水稻、トマト、ねぎ等を中心とした複数部門による農業経営を行い、地域農業を維持させていく。  
国道を挟み交通利便性が高いことから、市内外からの通勤型農業も含め、入作を希望する担い手の受入れを促進することにより対応していく。周囲は住宅地が多いため、非農業者に対し終業後や週末に営農するいわゆる週末農業という形態もあること等について周知のうえ検討を促し、徐々に農業への関心を高めていく。

## 2 農業上の利用が行われる農用地等の区域

## (1) 地域の概要

区域内の農用地等面積	390 ha
うち農業上の利用が行われる農用地等の区域の農用地等面積	275 ha
(うち保全・管理等が行われる区域の農用地等面積)【任意記載事項】	ha

## (2) 農業上の利用が行われる農用地等の区域の考え方(範囲は、別添地図のとおり)

農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域とし、その区域と住宅地又は林地との間にある農地は保全・管理を行う区域とする。

注:区域内の農用地等面積は、農業委員会の農地台帳等の面積に基づき記載してください。

### 3 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項

(1)農用地の集積、集約化の方針
農業委員会(農業委員、農地利用最適化推進委員)や市を中心として担い手の貸借意向等の情報を収集し、担い手(認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者、集落営農組織)や農地バンク・基盤法利用者を中心に利用集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方針
貸借は農地バンクの活用を基本とし、担い手の経営意向を尊重した集約化を進める。また、農業委員会に大規模農地の貸借希望があった場合は農地バンク担当部署へ誘導してもらうなど連携し積極的に活用させる。
(3)基盤整備事業への取組方針
一部地区において「農地中間管理機構関連農地整備事業」に着手。他地区においては更新の際は近隣地の状況を聞き取り、保全管理されている場合は貸借を勧奨するなど機会毎に声掛けを行い、徐々に集約化を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組方針
国道を挟み商業施設が立地されており、交通利便性も高いことから、市内外からの通勤型農業も含め、入作を希望する担い手の受入れを促進することにより対応していく。周囲は住宅地が多いため、非農業者に対し終業後や週末に営農するいわゆる週末農業という形態もあること等について周知を検討し、徐々に農業への関心を高めしていく。 地区内の一部学校では田植え体験が行われている。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用方針
機械設備を持つ農家に、稲刈り等一部作業を委託している。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組方針を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携	<input type="checkbox"/> ⑩その他

#### 【選択した上記の取組方針】

①地域での鳥獣害の具体的対策はなく各農家が個別対応している。農作物に被害があった場合には農作物被害担当部署へ連絡後現地確認し、捕獲希望がある場合は農作物被害確認部署⇒鳥獣害担当部署へ連絡後、鳥獣被害対策実施隊が出動し罠の設置を行っている。

⑦2地区で多面的機能支払交付金が活用され、保全管理に活用されている。水路は農家が維持管理しているが、雨の日は雨水が流れ込み、農地ではない周辺にも利益を供していることから周辺住民にも維持管理に協力して欲しい旨協議の場で意見が出されている。