



農繁期の人手不足を
スマホアプリで解決

農業における人手不足を解消する スポットワークサービス 「タイミー」の活用説明会

○会場 八戸市農林水産部 農業経営振興センター
(八戸市大字尻内町字毛合清水29)

2026年
1/30(金)
14時～15時
申込不要

○内容

- ・スポットワークサービス「タイミー」について
- ・活用事例の紹介
- ・質疑応答

スマホアプリで繁忙期の
人手探しを簡単・迅速に!

○お問い合わせ

- ・あおもり三八農業未来プロジェクト事務局(一般社団法人RCF)
電話:070-3228-3700 メール:agri-aomori@rcf.co.jp
- ・八戸市農林水産部 農政課 電話:0178-43-9164

※本事業は、あおもり三八農業未来プロジェクト及び
農林水産省「農山漁村」インパクトソリューション実装プログラムにより実施しております。



八戸市賃借料情報(令和8年版)

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報(地域の賃借の実勢価格)を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合って決定してください。

令和8年1月5日

八戸市農業委員会

1 田の部(水稻)

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	市川土地改良区	7,500 円	10,000 円	3,000 円	92	7,600 円
	下長土地改良区	9,900 円	10,300 円	5,000 円	205	10,000 円
	馬淵川土地改良区	7,300 円	10,000 円	3,100 円	86	10,000 円
	館土地改良区	10,200 円	11,800 円	9,700 円	65	古田: 10,000 円 横俵: 11,300 円
	浅水七崎土地改良区				4	5,000 円
	奥入瀬川南岸土地改良区	7,800 円	10,300 円	5,000 円	7	5,000 円
	島守土地改良区	9,900 円	10,000 円	8,500 円	11	小山田: 6,800 円 野田、北田: 7,200 円
上記以外	旧八戸市	5,900 円	13,200 円	2,900 円	29	
	旧南郷村	9,400 円	10,000 円	2,200 円	14	
(参考) 八戸市全域		8,700 円			513	賃貸借(物納) 40件 使用貸借(無償) 298件

2 畑の部

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	八戸西台地	4,600 円	7,000 円	2,500 円	20	2,500円
	八戸平原土地改良区 (旧八戸市)	6,600 円	10,000 円	5,500 円	35	R7.3.31解散
上記以外	旧八戸市	7,700 円	13,800 円	3,000 円	86	
	旧南郷村	8,900 円	15,000 円	2,700 円	89	
(参考) 八戸市全域		7,700 円			230	賃貸借(物納) 0件 使用貸借(無償) 145件

※1 データ数は、令和3年1月1日から令和7年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階） 電話：0178-43-9448

「eMAFF農地ナビ」について

農林水産省が管理・運営するシステムで、所有者名や耕作者名などの個人情報は表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞご活用ください。（<https://map.maff.go.jp/> 「eMAFF農地ナビ」で検索）

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49 外1筆	田	1,559	農	売	応相談
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7 外1筆	田	991	農	売	応相談(貸可)
	前谷地125-1 外1筆	畠	540	農	貸	2
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	前谷地	田	3,966	農	売	総額 1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1 外1筆	田	4,633	農	売	応相談
	前谷地113-1 外1筆	田	4,767	農	貸	応相談
	前谷地3-6 外1筆	田	1,982	農	売	応相談(貸可)
	前谷地	田	2,110	農	売	100(貸可 1)
	前谷地31-2	田	1,487	農	売	応相談
	前谷地55-1	田	991	農	売	応相談
	高館根前36-1 外2筆	田	5,122	農	売	応相談(貸可)
長苗代	高館前80 外1筆	田	1,652	調	壳	
	観音堂12-2	田	1,322	調	壳	応相談
	前谷地120-1	田	827	調	壳	応相談
	八太郎山10-197	畠	727	調		(壳可 応相談)
	八太郎山10-198	畠	902	調	貸	
	八太郎山10-200	畠	965	調		無料
	八太郎山10-201	畠	892	調		

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
長苗代	中坪34 外1筆	田	2,006	農	売	応相談
	中坪35-2 外7筆	田	964	農	売	応相談
	島ノ後28-4	田	1,983	調		
	島ノ前28-1	田	1,983	調	売	応相談
	内前田122-1 外2筆	田	1,684	農	売	応相談
	島ノ後15-2 外1筆	田	1,982	調	売	応相談
	化石18 外1筆	田	2,181	調	売	応相談(貸可)
	下亀子谷地34-1	田	3,745	農		
	二分谷地19-1	田	2,181	農	売	応相談
	観音堂36-2	田	1,983	農	売	応相談
	内前田147-2	田	991	農	売	応相談
	コブノ木41-1	田	1,028	農	売	応相談(貸可)
	二分谷地16-1	田	1,983	農	売	応相談
	谷地5-3	田	991	農	売	応相談(貸可)
	上中坪57	田	2,178	農	売	
	下碇田48-6	田	991	農		無償
	天狗柳9	田	1,487	調	売	応相談
尻内町	大崎58-2	畠	370	農	売	応相談(貸可)
	上根市28-1	田	3,766	農	売	応相談
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費
	上谷地82-1	田	561	農		
	上谷地101	田	793	農	売	応相談(貸可)
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地24-6 外1筆	田	2,478	農		
	善右工門堰62 外1筆	田	1,487	農	売	応相談
	中堰42	田	991	農		
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	下谷地7	田	975	農	売	応相談(貸可)
	新往名添10-1 外1筆	田	2,128	農	売	応相談
	新川下8	田	1,388	農	売	応相談
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰21-1 外5筆	田	1,982	農	売	300
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	善右工門堰	田	991	農		
	中堰	田	909	農	売	(貸可 水利費)
	田端前4-3	田	2,975	農	売	応相談(貸可)
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前22-2	田	3,703	農	売	応相談(貸可)
	田端前	田	1,794	農	売	200
	田端前18-2	田	991	農	売	応相談(貸可)

農=農用地区域 調=市街化調整区域 市=市街化区域 農外=農用地区域外
売=売渡希望 貸=貸付希望 買=買受希望 借=借受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)	大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
尻内町	中堰18-5	畠	1,983	農	貸	1	豊崎町	赤坂17-1	田	282	農	売	応相談
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300		四ツ神4-2	畠	2,399	調		
	新井田新田51-1	田	361	農	売	応相談(貸可)		境田	田	2,156	農	売	総額 600
	堤下16 外1筆	田	3,569	農	貸	水利費		桜沢50-1	畠	2,959	調	売	総額 450
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談		南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
	堤下57-1 外1筆	田	2,205	農	売	応相談		前田21-2	田	674	農	売	応相談
	前堀	畠	1,267	農	売	総額 350		下谷地16 外1筆	田	1,891	農	売	応相談
	前谷地	田	991	農	売	100		大長窪31-4	畠	1,133	農		
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1		替地山下5-1	田	4,245	農	売	応相談(貸可)
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100		替地山下13	田	1,180	農		
	前谷地	田	991	農	売	応相談		浜坂脇9	田	2,381	農		
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180		油久保1-1	田	1,098	調	売	応相談
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談(貸可)		下滝26	田	807	農	売	応相談(貸可)
	松森18 外1筆	田	2,511	農	売	応相談		中谷地6-1	田	1,030	調	売	応相談(貸可)
	柳館9	田	1,834	調	売	250		一本松31	畠	4,885	調	売	応相談(貸可)
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500		一本松32	畠	5,698	調		
	六百刈14	畠	1,186	調	売	応相談(貸可)		上永福寺120-1	畠	1,076	調	売	応相談(貸可)
	下谷地15-2 外1筆	田	1,281	農				上永福寺122-1の一部	畠	900	調		
	下谷地23-1 外1筆	田	979	農				金ヶ沢124-3	畠	3,522	調		
	善右工門堰25-1 外1筆	田	1,876	農	売	応相談(貸可)		久保杉3-1	田	3,669	農	売	応相談(貸可)
	善右工門堰42-1	田	1,983	農	農			久保杉3-2	田	2,244	農		
	善右工門堰51-2	田	991	農	農			久保杉50-2	田	95	農		
	六百刈12-4	田	991	調	売	応相談		中谷地42-6	田	1,958	農		
	善右工門堰6 外1筆	田	1,605	農	売	無償(貸可 水利費)		中谷地42-7	田	951	農	貸	応相談
	新往名添4-4	田	2,974	農	売	応相談(貸可)		中谷地42-19	田	176	農		
	大崎85	畠	954	農			十日市	弥次郎窪15-2	畠	1,945	調		
	滝谷沢11-3 外1筆	畠	622	調				弥次郎窪16-1	畠	1,183	調	売	応相談(貸可)
	根市渡ノ葉1 外1筆	田	1,933	農	売	応相談		弥次郎窪16-5	畠	351	調		
	柳平165	畠	3,157	農				姥岩28-2	畠	1,077	調		
	柳館98	田	2,280	農				姥岩43-8	畠	1,242	調		
	新井田新田34-3	田	1,983	農				西50-1	畠	3,010	調		
	新井田新田34-4	田	495	農	売	応相談(貸可)		西88	畠	292	調	売	応相談(貸可)
	新井田新田56	田	1,140	農				弥次郎窪33-2	畠	291	調		
	田端前10-1	田	3,878	農	売	応相談		弥次郎窪33-4	畠	618	調		
	新川添38	田	991	農				長根18-4	畠	746	調		
	前谷地59	田	991	農	売	応相談(貸可)	市川町	市川69-3	田	344	調	売	応相談
	前谷地82	田	1,983	調				稻荷下	畠	1,010	農	売	応相談
	新往名添9	田	5,973	農	貸	応相談		稻荷下	田	494	農		
	上谷地11-1	田	892	農	売	現況: 畠 総額200		市川	田	1,436	調	売	60
	松森58-2	田	986	農	貸	無料		大沢下54 外2筆	田	2,026	農	売	100
	渡ノ葉22-2	田	60	調	売	応相談(貸可)		壁取下36 外1筆	田	7,338	農	売	応相談
	渡ノ葉23-2	田	320	調	売			壁取下49-2	田	3,098	農	売	70(貸可 水利費)
	新井田新田39	田	991	農	売	応相談		壁取下18-2	田	2,051	農	売	総額 50
	松森12-4	田	621	調	売	現況: 畠 応相談(貸可)		上大川端35	畠	2,162	農	売	応相談
	前谷地60-3	田	991	農				上大川端50-4	畠	5,906	農		
	前谷地60-4	田	991	農	売			小鍋下	田	4,569	農	売	80
	前谷地71	田	991	農				壁取下60	田	1,043	農	売	応相談
	前谷地81	田	991	調									
	赤坂32-4	田	867	農	売	応相談(貸可)							
	前谷地39	田	991	農	売								
	前谷地40	田	991	農									
	前谷地113-2	田	991	農									



裏面もあります



● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	赤川17-1 外1筆	畠	2,168	農	壳	応相談
	赤畠46-1 外1筆	畠	2,799	農		
	蘿谷地42-1 外2筆	田	3,011	農		
	向谷地12	田	1,158	農		
	尻引21-1 外2筆	畠	3,688	調		20
	高森35	畠	299	調		
	小鍋下69-1 外4筆	田	4,881	農		
	小鍋下80	田	435	農		
	稻荷下114 外6筆	田	4,444	農		応相談 (稻荷後は貸可)
	稻荷後66-134	畠	2,010	調		
	古館42-13	畠	431	調		総額 30
	小鍋下	田	2,280	農		
	上中平沖46 外1筆	田	1,991	農		総額 200
	夏秋	田	1,672	農		
	下大川端108	田	998	農		60
	下大谷地40-1	田	3,499	農		
	下大谷地40-3	田	79	農		無償
	新堀	田	3,430	農		
	菅谷地68 外6筆	田	3,827	農		応相談
	高屋敷	畠	1,482	農		
	高屋敷39-1	畠	337	調		0.1
	菅谷地92-1	田	1,769	農		
	菅谷地94-1 外1筆	田	1,228	農		
市川町	堤下55	田	2,481	農	壳	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1 外1筆	田	1,830	農		
	堤下	田	3,514	農		
	堤下45	田	2,144	農		
	轟木前谷地	田	3,719	農		
	吹上沖41-1	田	3,526	農		
	南尻引69	田	3,081	農		
	南尻引53 外1筆	田	4,215	農		
	船場川原	田	2,112	農		
	向谷地前	田	7,297	農		
市川町	小鍋下76-1 外9筆	田	6,002	農	壳	応相談(貸可)
	吹上沖	田	2,513	農		
	古館54	畠	1,073	調		
	堂ノ下63	畠	2,420	調		
	堂ノ下84	畠	2,603	調		
	橋向121	畠	153	調		
	坂ノ下125 外6筆	田	6,747	農		
	高屋敷60-1	田	2,410	農		
	高屋敷71-1	田	1,344	農		
	船場川原48-1	田	1,136	調		
市川町	船場川原72 外3筆	田	1,764	農	壳	応相談
	新堀79-1の一部	田	2,609	農		
	南尻引55-1	田	311	農		
	高丁場31-1	田	1,082	農		
	高丁場56-1	田	516	調		
	中谷地63	田	1,005	調		
	中谷地134-1 外2筆	田	2,696	調		
	北雷平112-81 外1筆	畠	10,824	調		
	船場川原103-1	田	713	農		

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	船場川原45-1	田	1,740	調	壳	応相談
	赤川下46-1	田	1,922	農		
	向谷地77	田	3,266	農		応相談
	市川37-9 外1筆	畠	341.95	調		
	菖蒲谷地109-1	畠	845	農		応相談
	菖蒲谷地110-1	畠	851	農		
	菖蒲谷地111-1	畠	850	農		応相談
	菖蒲谷地112-1	畠	846	農		
	菖蒲谷地113-1	畠	840	農		応相談
	菖蒲谷地114-2	畠	44	農		
	菖蒲谷地115-2	畠	137	農		応相談
	吹上沖57	田	3,053	農		
	新堀51-1	田	2,671	農		応相談(貸可)
	新堀51-2	田	443	農		
	新堀51-3	田	316	農		応相談
	壁取下18-1	田	2,059	農		
	藁田柳13	田	1,520	農		応相談
	壁取下19-1	田	4,648	農		
	壁取下19-2	田	92	農		応相談(貸可)
	轟木12-6	田	673	農		
	轟木12-7の一部	田	1,100	農		壳
						現況：畠 応相談(貸可)
八幡	上川苗代13-1	畠	1,444	農	貸	応相談
	堰合4-1	畠	1,688	調		
	中砂子5-21	田	1,267	農		応相談
	松ノ木田	田	1,793	農		
	八ツ役	田	1,005	農		応相談
	古川上17-5	畠	1,061	農		
	殿見23-3	畠	496	調		応相談(貸可)
	上町19-1	畠	2,149	調		
	狐ヶ崎	田	1,634	調		貸
	櫛引沢	田	1,466	農		
櫛引	小沢田17-1	畠	491	農	壳	総額 400
	中瀬川原27 外2筆	田	2,683	農		
	中瀬川原19 外1筆	田	1,984	農		応相談
	中瀬川原55 外2筆	田	2,534	農		
	中瀬川原79	田	2,039	農		総額 10
	野巡19	田	1,696	農		
	早口	田	1,231	農		水利費
	谷地4	田	1,782	農		
	柳ノ木4	田	1,540	農		応相談
	柳ノ木6	田	2,980	農		
前田	臼ヶ沢36 外2筆	畠	6,541	農	壳	応相談(貸可)
	屋敷田13	田	1,161	農		
	屋敷田14	田	598	農		貸
	力石6-2	畠	421	農		
	力石7	畠	2,024	農		応相談(貸可)
	天神堂20-2	田	904	農		
	前田56-1	田	2,320	農		現況：一部畠
	前田57-1	田	272	農		
	前田58-1	畠	1,439	農		現況：畠
	前田59-1	田	1,181	農		

農=農用地区域 調=市街化調整区域 市=市街化区域 農外=農用地区域外
売=売渡希望 貸=貸付希望 買=買受希望 借=借受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
田面木字外久保53-1	畠	1,374	調	売	応相談	
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談	600
上野字久根合13-2	畠	633	調	売	応相談	
是川	小川代10-6 外1筆	田	1,696	農	売	総額 30
	館前15-1	畠	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畠	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畠	5,791	農	売	100
	小間木12	畠	3,321	農	売	応相談
	野添28	畠	6,902	農	売	応相談
	稻荷上26-13	畠	997	調	売	現況: 畠 応相談
	稻荷沢33	田	1,856	農	売	現況: 畠
	上神田3-1	田	1,324	農	農	
	春日河原1-1	山林	1,866	調	売	現況: 畠 応相談
	小川代1-1	田	10,088	農	農	(貸可)
明土	明土4-1	田	1,681	農	壳	応相談(貸可)
	中居河原1-1	畠	2,194	調		
	中居河原1-3	畠	145	調		
	中居河原2-8	畠	1,068	調		
糠塚	板橋23-9	畠	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畠	131	調	売	
大久保	町畠西ノ平4-4	畠	332	調	売	応相談
	西ノ平26-16	畠	232	調	売	応相談(貸可)
新井田	赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	出口平3-60	畠	170	調	売	応相談
	出口平3-61	畠	170	調	売	応相談
	出口平3-62	畠	166	調	売	応相談
妙	丹内16-1 外1筆	畠	3,007	調	売	応相談
	丹内15-1	畠	749	調	売	応相談
	丹内15-32	畠	1,667	調	売	応相談
	丹内15-33	畠	1,887	調	売	応相談
	丹内7-1	畠	834	調	売	応相談
	丹内7-4	畠	332	調	売	応相談
	丹内7-5	畠	332	調	売	応相談
	西平50-1	畠	7,611	調	売	応相談
	西平50-4	畠	991	調	売	
松館字腰廻		田	5,080	農	売	総額 500
美保野	13-125	畠	8,124	調	貸	応相談
	13-194	畠	2,392	調	貸	
鮫町	大草離173	畠	117	農	売	応相談
	大草離175	畠	294	農	売	応相談
	下栗沢70	畠	950	農	売	応相談
	下栗沢71-1	畠	1,157	農	売	応相談
	大草離105-1	畠	3,650	農	売	応相談(貸可)
	大草離26	原野	1,995	農	売	現況: 畠 応相談(貸可)
	古馬屋20-2	畠	1,158	調	売	応相談(貸可)
南郷島守	小山田49-1	田	1,355	農	壳	応相談
	小平22-1 外1筆	畠	2,071	農外		
	坂本18-2	畠	4,009	農		
	砂篭5-1	畠	1,421	農外		

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
南郷島守	長森22	畠	1,703	農	売	応相談
	高山6	畠	1,516	農外	売	応相談
南郷市野沢	法靈長根	畠	1,762	農	売	応相談
	馬場瀬7-1	畠	1,367	農	売	応相談
南郷大森	黄檗2-1	畠	2,689	農外	売	応相談
	長森95	畠	16,145	農	売	応相談(貸可)
南郷泥障作	大向41	畠	1,701	農	売	応相談
	田屋後3-1	畠	3,647	農	売	応相談
南郷泉清水字長根	青沢39	田	1,486	農	壳	応相談
	青沢40	田	1,538	農		
	青沢41	田	1,529	農		
	青沢42	田	1,062	農		
	青沢43	田	944	農		
南郷泉清水字長根22-1		畠	1,448	農外	売	応相談

● 買受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
櫛引字通清水	田	2,000~3,000	不問	買		100
松館	田	1,000~10,000	不問	買	応相談	
白銀	畠	1,000~	不問			
大久保	畠	1,000~	不問	買	応相談	
鮫町	畠	1,000~	不問			
美保野	畠	1,000~	不問			

● 借受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格(万円)
豊崎町	畠	3,000~5,000	不問	借	応相談	
市川町	畠	3,000~	不問			
鮫町	畠	3,000~	不問	借	応相談	
美保野	畠	3,000~	不問			

○注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出はできませんので、今一度ご確認ください。
 -荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合
 -農地に砂利敷き、建物などがある場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「eMAFF農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階）

電話：0178-43-9448（直通）