

あおもり三八農業未来
プロジェクト



農繁期の人手不足を
スマホアプリで解決

農業における人手不足を解消する スポットワークサービス 「タイミー」の活用説明会

○会場 八戸市農林水産部 農業経営振興センター
(八戸市大字尻内町字毛合清水29)

○内容 ・スポットワークサービス「タイミー」について
・活用事例の紹介
・質疑応答

スマホアプリで繁忙期の
人手探しを簡単・迅速に!



○お問い合わせ

- ・あおもり三八農業未来プロジェクト事務局(一般社団法人RCF)
電話:070-3228-3700 メール:agri-aomori@rcf.co.jp
- ・八戸市農林水産部 農政課 電話:0178-43-9164

※本事業は、あおもり三八農業未来プロジェクト及び
農林水産省「農山漁村」インパクトソリューション実装プログラムにより実施しております。

八戸市賃借料情報(令和8年版)

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報(地域の賃借の実勢価格)を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合って決定してください。

令和8年1月5日

八戸市農業委員会

1 田の部(水稻)

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	市川土地改良区	7,500 円	10,000 円	3,000 円	92	7,600 円
	下長土地改良区	9,900 円	10,300 円	5,000 円	205	10,000 円
	馬淵川土地改良区	7,300 円	10,000 円	3,100 円	86	10,000 円
	舘土地改良区	10,200 円	11,800 円	9,700 円	65	古田: 10,000 円 横俵: 11,300 円
	浅水七崎土地改良区				4	5,000 円
	奥入瀬川南岸土地改良区	7,800 円	10,300 円	5,000 円	7	5,000 円
	島守土地改良区	9,900 円	10,000 円	8,500 円	11	小山田: 6,800 円 野田、北田: 7,200 円
上記以外	旧八戸市	5,900 円	13,200 円	2,900 円	29	
	旧南郷村	9,400 円	10,000 円	2,200 円	14	
(参考) 八戸市全域		8,700 円			513	賃貸借(物納) 40件 使用貸借(無償) 298件

2 畑の部

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	八戸西台地	4,600 円	7,000 円	2,500 円	20	2,500円
	八戸平原土地改良区 (旧八戸市)	6,600 円	10,000 円	5,500 円	35	R7.3.31解散
上記以外	旧八戸市	7,700 円	13,800 円	3,000 円	86	
	旧南郷村	8,900 円	15,000 円	2,700 円	89	
(参考) 八戸市全域		7,700 円			230	賃貸借(物納) 0件 使用貸借(無償) 145件

※1 データ数は、令和3年1月1日から令和7年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階） 電話：0178-43-9448

「eMAFF農地ナビ」について

農林水産省が管理・運営するシステムで、所有者名や耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞご活用ください。（<https://map.maff.go.jp/> 「eMAFF農地ナビ」で検索）

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49 外1筆	田	1,559	農	売	応相談
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7 外1筆	田	991	農	売	応相談(貸可)
	前谷地125-1 外1筆	畑	540	農	貸	2
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	前谷地	田	3,966	農	売	総額 1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1 外1筆	田	4,633	農	売	応相談
	前谷地113-1 外1筆	田	4,767	農	貸	応相談
	前谷地3-6 外1筆	田	1,982	農	売	応相談(貸可)
	前谷地	田	2,110	農	売	100(貸可 1)
	前谷地31-2	田	1,487	農	売	応相談
	前谷地55-1	田	991	農	売	応相談
	高館根前36-1 外2筆	田	5,122	農	売	応相談(貸可)
	高館前80 外1筆	田	1,652	調		
	観音堂12-2	田	1,322	調	売	応相談
	前谷地120-1	田	827	調	売	応相談
	八太郎山10-197	畑	727	調	貸	(売可 応相談) 無料
	八太郎山10-198	畑	902	調		
	八太郎山10-200	畑	965	調		
	八太郎山10-201	畑	892	調		
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500(貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農		
	大谷地56	田	2,975	調	売	応相談
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	幕ノ内14	田	1,090	調	売	応相談
	制札前77-1 外1筆	田	2,577	農	貸	応相談
	制札前99-2	田	1,943	農	売	応相談(貸可)
	制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談
	制札前99-4	田	971	農		
	制札前60 外1筆	田	2,478	農	売	応相談
	中坪50-3	田	991	農	貸	無料
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	天狗柳60	田	542	農	売	応相談(貸可)
	中坪	田	495	農	売	総額 30

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
長苗代	中坪34 外1筆	田	2,006	農	売	応相談
	中坪35-2 外7筆	田	964	農	売	応相談
	島ノ後28-4	田	1,983	調	売	応相談
	島ノ前28-1	田	1,983	調		
	内前田122-1 外2筆	田	1,684	農	売	応相談
	島ノ後15-2 外1筆	田	1,982	調	売	応相談
	化石18 外1筆	田	2,181	調	売	応相談(貸可)
	下亀子谷地34-1	田	3,745	農	売	応相談
	二分谷地19-1	田	2,181	農		
	観音堂36-2	田	1,983	農	売	応相談
	内前田147-2	田	991	農	売	応相談
	コブノ木41-1	田	1,028	農	売	応相談(貸可)
	二分谷地16-1	田	1,983	農	売	応相談
	谷地5-3	田	991	農	売	応相談(貸可)
	上中坪57	田	2,178	農	売	無償
	下碓田48-6	田	991	農		
	天狗柳9	田	1,487	調	売	応相談
尻内町	大崎58-2	畑	370	農	売	応相談(貸可)
	上根市28-1	田	3,766	農	売	応相談
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費
	上谷地82-1	田	561	農	売	応相談(貸可)
	上谷地101	田	793	農		
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地24-6 外1筆	田	2,478	農	売	100
	善右工門堰62 外1筆	田	1,487	農		
	中堰42	田	991	農	売	100
	下谷地	田	1,487	農		
	下谷地7	田	975	農	売	応相談(貸可)
	新往名添10-1 外1筆	田	2,128	農	売	応相談
	新川下8	田	1,388	農	売	応相談
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰21-1 外5筆	田	1,982	農	売	300
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	善右工門堰	田	991	農	売	総額 100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農		
	田端前4-3	田	2,975	農	売	応相談(貸可)
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前22-2	田	3,703	農	売	応相談(貸可)
	田端前	田	1,794	農	売	200
	田端前18-2	田	991	農	売	応相談(貸可)

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	赤川17-1 外1筆	畑	2,168	農	売	応相談
	赤畑46-1 外1筆	畑	2,799	農		
	蒔谷地42-1 外2筆	田	3,011	農		
	向谷地12	田	1,158	農		
	尻引21-1 外2筆	畑	3,688	調		
	高森35	畑	299	調		
	小鍋下69-1 外4筆	田	4,881	農	売	20
	小鍋下80	田	435	農		
	稲荷下114 外6筆	田	4,444	農	売	応相談 (稲荷後は貸可)
	稲荷後66-134	畑	2,010	調		
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	小鍋下	田	2,280	農	売	総額 200
	上中平沖46 外1筆	田	1,991	農	売	100
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	下大川端108	田	998	農	売	応相談
	下大谷地40-1	田	3,499	農	売	無償
	下大谷地40-3	田	79	農		
	新堀	田	3,430	農	売	応相談
	菅谷地68 外6筆	田	3,827	農	売	応相談
	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談
	菅谷地92-1	田	1,769	農	売	応相談
	菅谷地94-1 外1筆	田	1,228	農		
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1 外1筆	田	1,830	農		
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談
	南尻引69	田	3,081	農	売	応相談(貸可)
	南尻引53 外1筆	田	4,215	農	売	総額 125
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	向谷地前	田	7,297	農	売	80
	小鍋下76-1 外9筆	田	6,002	農	売	応相談(貸可)
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	古館54	畑	1,073	調	売	応相談
	堂ノ下63	畑	2,420	調	貸	応相談
	堂ノ下84	畑	2,603	調		
	橋向121	畑	153	調		
	坂ノ下125 外6筆	田	6,747	農	売	応相談
	高屋敷60-1	田	2,410	農		
	高屋敷71-1	田	1,344	農		
	船場川原48-1	田	1,136	調		
	船場川原72 外3筆	田	1,764	農	貸	応相談
	新堀79-1の一部	田	2,609	農		
	南尻引55-1	田	311	農		
	高丁場31-1	田	1,082	農	売	無償
	高丁場56-1	田	516	調		
	中谷地63	田	1,005	調	売	総額 800(貸可)
	中谷地134-1 外2筆	田	2,696	調		
	北雷平112-81 外1筆	畑	10,824	調	売	応相談(貸可)
	船場川原103-1	田	713	農	売	無償

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	船場川原45-1	田	1,740	調	売	応相談
	赤川下46-1	田	1,922	農	売	応相談
	向谷地77	田	3,266	農		
	市川37-9 外1筆	畑	341.95	調	売	応相談
	菖蒲谷地109-1	畑	845	農	売	応相談
	菖蒲谷地110-1	畑	851	農		
	菖蒲谷地111-1	畑	850	農		
	菖蒲谷地112-1	畑	846	農		
	菖蒲谷地113-1	畑	840	農		
	菖蒲谷地114-2	畑	44	農		
	菖蒲谷地115-2	畑	137	農		
	吹上沖57	田	3,053	農	売	応相談
	新堀51-1	田	2,671	農	売	応相談(貸可)
	新堀51-2	田	443	農		
	新堀51-3	田	316	農	売	応相談
	壁取下18-1	田	2,059	農		
	藁田柳13	田	1,520	農	売	応相談
	壁取下19-1	田	4,648	農	売	応相談(貸可)
	壁取下19-2	田	92	農		
	轟木12-6	田	673	農	売	現況：畑 応相談(貸可)
	轟木12-7の一部	田	1,100	農		
八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	中砂子5-21	田	1,267	農	売	応相談
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	ハツ役	田	1,005	農	売	応相談
	古川上17-5	畑	1,061	農	売	応相談
	殿見23-3	畑	496	調	売	応相談(貸可)
柳引	上町19-1	畑	2,149	調	売	応相談
	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg
	櫛引沢	田	1,466	農	売	総額 100
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150
	中瀬川原27 外2筆	田	2,683	農	売	応相談
	中瀬川原19 外1筆	田	1,984	農	売	応相談
	中瀬川原55 外2筆	田	2,534	農		
	中瀬川原79	田	2,039	農	売	総額 10
	野巡19	田	1,696	農	売	応相談(貸可)
	早口	田	1,231	農	貸	水利費
	谷地4	田	1,782	農	売	応相談
	柳ノ木4	田	1,540	農	売	応相談
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150
	臼ヶ沢36 外2筆	畑	6,541	農	売	応相談(貸可)
	屋敷田13	田	1,161	農	貸	応相談
	屋敷田14	田	598	農		
	力石6-2	畑	421	農	売	応相談(貸可)
	力石7	畑	2,024	農		
	天神堂20-2	田	904	農		
	前田56-1	田	2,320	農	売	現況：一部畑
	前田57-1	田	272	農		現況：畑
	前田58-1	畑	1,439	農		150
	前田59-1	田	1,181	農		
	矢崎沢76	田	1,253	農		

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外
売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
田面木	字外久保53-1	畑	1,374	調	売	応相談
沢里	字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600
上野	字久根合13-2	畑	633	調	売	応相談
是川	小川代10-6 外1筆	田	1,696	農	売	総額 30
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畑	5,791	農	売	100
	小間木12	畑	3,321	農	売	応相談
	野添28	畑	6,902	農	売	応相談
	稲荷上26-13	畑	997	調	売	現況：畑 応相談
	稲荷沢33	田	1,856	農		
	上神田3-1	田	1,324	農		
	春日河原1-1	山林	1,866	調	売	現況：畑 応相談 (貸可)
	小川代1-1	田	10,088	農		
	明土4-1	田	1,681	農		
	中居河原1-1	畑	2,194	調	売	応相談(貸可)
	中居河原1-3	畑	145	調		
	中居河原2-8	畑	1,068	調		
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
大久保	町畑西ノ平4-4	畑	332	調	売	応相談
	西ノ平26-16	畑	232	調	売	応相談(貸可)
新井田	赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	出口平3-60	畑	170	調	売	応相談
	出口平3-61	畑	170	調	売	応相談
	出口平3-62	畑	166	調	売	応相談
妙	丹内16-1 外1筆	畑	3,007	調	売	応相談
	丹内15-1	畑	749	調	売	応相談
	丹内15-32	畑	1,667	調	売	応相談
	丹内15-33	畑	1,887	調	売	応相談
	丹内7-1	畑	834	調	売	応相談
	丹内7-4	畑	332	調	売	応相談
	丹内7-5	畑	332	調	売	応相談
	西平50-1	畑	7,611	調	売	応相談
	西平50-4	畑	991	調		
松館	字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
美保野	13-125	畑	8,124	調	貸	応相談
	13-194	畑	2,392			
鮫町	大草離173	畑	117	農	売	応相談
	大草離175	畑	294	農	売	応相談
	下栗沢70	畑	950	農	売	応相談
	下栗沢71-1	畑	1,157	農	売	応相談
	大草離105-1	畑	3,650	農	売	応相談(貸可)
	大草離26	原野	1,995	農	売	現況：畑 応相談(貸可)
	古馬屋20-2	畑	1,158	調	売	応相談(貸可)
南郷島守	小山田49-1	田	1,355	農	売	応相談
	小平22-1 外1筆	畑	2,071	農外		
	坂本18-2	畑	4,009	農		
	砂竈5-1	畑	1,421	農外		

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
南郷島守	長森22	畑	1,703	農	売	応相談
	高山6	畑	1,516	農外	売	応相談
南郷市野沢	法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談
	馬場瀬7-1	畑	1,367	農	売	応相談
	黄檗2-1	畑	2,689	農外	売	応相談
南郷大森	長森95	畑	16,145	農	売	応相談(貸可)
	大向41	畑	1,701	農	売	応相談
	田屋後3-1	畑	3,647	農	売	応相談
南郷泥障作	青沢39	田	1,486	農	売	応相談(貸可)
	青沢40	田	1,538	農		
	青沢41	田	1,529	農		
	青沢42	田	1,062	農		
	青沢43	田	944	農		
南郷泉清水字長根22-1		畑	1,448	農外	売	応相談

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
櫛引字通清水		田	2,000～ 3,000	不問	買	100
松館		田	1,000～ 10,000	不問	買	応相談
白銀		畑	1,000～	不問	買	応相談
大久保		畑	1,000～	不問		
鮫町		畑	1,000～	不問		
美保野		畑	1,000～	不問		

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借	応相談
市川町		畑	3,000～	不問	借	応相談
鮫町		畑	3,000～	不問		
美保野		畑	3,000～	不問		

○注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出はできませんので、今一度ご確認ください。
- ・荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「eMAFF農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできませんが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階）
電話：0178-43-9448（直通）