

# 八戸市賃借料情報(令和6年版)

## ～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報(地域の賃借の実勢価格)を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合っ

令和6年1月4日

八戸市農業委員会

### 1 田の部(水稲)

(10a当たりの年額)

| 締結(公告)された地域名 |             | 平均額     | 最高額     | 最低額    | データ数 | 備考(賦課金等)                     |
|--------------|-------------|---------|---------|--------|------|------------------------------|
| 土地改良区        | 市川土地改良区     | 7,600円  | 10,000円 | 3,600円 | 90   | 7,600円                       |
|              | 下長土地改良区     | 9,800円  | 10,300円 | 3,400円 | 131  | 10,000円                      |
|              | 馬淵川土地改良区    | 6,600円  | 10,000円 | 4,000円 | 57   | 6,800円                       |
|              | 館土地改良区      | 10,300円 | 11,800円 | 9,700円 | 31   | 古田: 10,000円<br>横俵: 11,330円   |
|              | 浅水七崎土地改良区   |         |         |        | 4    | 5,000円                       |
|              | 奥入瀬川南岸土地改良区 | 7,600円  | 10,300円 | 5,000円 | 10   | 5,000円                       |
|              | 島守土地改良区     | 7,500円  | 8,500円  | 2,200円 | 7    | 小山田: 6,800円<br>野田、北田: 7,200円 |
| 上記以外         | 旧八戸市        | 4,500円  | 8,000円  | 3,000円 | 26   |                              |
|              | 旧南郷村        |         |         |        | 2    |                              |
| (参考) 八戸市全域   |             | 8,200円  |         |        | 358  | 賃貸借(物納) 51件<br>使用貸借(無償) 225件 |

### 2 畑の部

(10a当たりの年額)

| 締結(公告)された地域名 |                 | 平均額    | 最高額     | 最低額    | データ数 | 備考(賦課金等)                    |
|--------------|-----------------|--------|---------|--------|------|-----------------------------|
| 土地改良区        | 八戸西台地           | 4,800円 | 7,000円  | 2,500円 | 44   | 2,500円                      |
|              | 八戸平原土地改良区(旧八戸市) | 6,600円 | 10,000円 | 5,000円 | 65   |                             |
| 上記以外         | 旧八戸市            | 9,100円 | 12,400円 | 4,600円 | 56   |                             |
|              | 旧南郷村            | 9,100円 | 20,000円 | 3,600円 | 54   |                             |
| (参考) 八戸市全域   |                 | 7,500円 |         |        | 219  | 賃貸借(物納) 1件<br>使用貸借(無償) 185件 |

※1 データ数は、平成31年1月1日から令和5年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

# 【募集】オタネニンジン（薬用人参、朝鮮人参）の試験栽培

## 1 募集内容

オタネニンジン（薬用人参、朝鮮人参）のパイプハウス内での試験栽培ポットに培土を詰めて定植し、1年半かけて収穫する体系です

栽培期間：2025年3月～2026年11月ごろまで

※環境整備のための準備期間は別途必要

## 2 募集条件

- ・ 通年風雨をしのげるパイプハウスを提供できること  
（暖房は不要。最大3aまで募集。応募多数の場合は選考予定）  
※ハウスが無い場合でも場合によっては可能（応相談）
- ・ 灌水のための用水を確保できること
- ・ 灌水を含めた栽培管理・巡回が可能なこと（夏期で週2日程度）
- ・ 使用済みの培土（赤玉土と腐葉土、または培養土）を自身で処分できること



## 3 収入例（案）

①面積補償 + ②収穫物納入 の支払を想定しています。  
例えば、**目安収量の場合には2年間で約65万円/a**になります。

①面積補償：1年目 225,000円/a, 2年目129,000円/a = 計354,000円/a・2年

②収穫物納入：2年目に収穫物（新鮮根）を 10,000円/kgで全量買い上げ

※管理不足による著しい不作の場合は中断・減額の可能性あり（要相談）

目安収量は30kg/a（選別なし、新鮮重）。

## 4 費用負担

ツムラ様：種苗、資材（遮光、ポット、培土、肥料、農薬等）を負担します

生産者様：ハウス本体、地代、用水、機械（動力噴霧器など）、作業人件費 はご負担いただきます

## 5 作業暦

| 月   | 1      | 2 | 3      | 4      | 5         | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12     |
|-----|--------|---|--------|--------|-----------|---|---|---|---|----|----|--------|
| 1年目 |        |   |        | ← 萌芽 → | ← 開花・結実 → |   |   |   |   |    |    | ← 収穫 → |
|     |        |   | ← 定植 → | ← 摘蕾 → | ← 追肥 →    |   |   |   |   |    |    |        |
| 2年目 | ← 休眠 → |   |        | ← 萌芽 → | ← 開花・結実 → |   |   |   |   |    |    |        |
|     |        |   |        | ← 摘蕾 → | ← 追肥 →    |   |   |   |   |    |    | ← 収穫 → |

※冬は月に1～2回、  
夏は月4回程度、ホースで手灌水  
※5～7月にかけて計6回の薬散を実施  
※追肥は  
液肥を手作業で2週間に1回施用

## 6 労働時間（時間/a, 目安）

|    | 1年目 | 2年目 | 備考                             |
|----|-----|-----|--------------------------------|
| 定植 | 82  | 0   | 培土作製の時間を含む。                    |
| 灌水 | 23  | 19  | ホースで手灌水<br>（冬は月に1～2回、夏は月に5回程度） |
| 施肥 | 40  | 40  | 液肥を手作業で散布（2週間に1回）              |
| 摘蕾 | 4   | 4   |                                |
| 薬散 | 1   | 1   | 年に最大で6回散布                      |
| 収穫 | 0   | 22  |                                |
| 計  | 150 | 86  |                                |



※洗浄・選別・乾燥調製は  
ツムラが実施するため不要  
※あくまで目安のため、  
変動の可能性あり



# 参考写真（作業）



培土の調製



定植前の苗



ポットへの定植



手灌水・追肥



ハウスの様子



蕾（上）と摘蕾



収穫作業（上）と収穫物（下）



# 農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。  
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階） 電話：0178-43-9448

令和4年4月から「全国農地ナビ」を廃止し、農林水産省が管理・運営する「eMAFF農地ナビ」に統合しました。  
(<https://map.maff.go.jp/> 「eMAFF農地ナビ」で検索)  
システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報には表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞご利用ください。

## ● 売渡・貸付希望

| 大字       | 小字           | 地目    | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 区域 | 区分  | 10a当たり希望価格 (万円)   |
|----------|--------------|-------|----------------------|----|-----|-------------------|
| 河原木      | 大谷地35-1      | 田     | 442                  | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 大谷地38-1      | 田     | 2,029                | 農  | 貸   | 応相談               |
|          | 観音堂4-1       | 田     | 1,262                | 調  | 貸   | 無料                |
|          | 千刈田23-1 外2筆  | 田     | 3,470                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 千刈           | 田     | 10,361               | 農  | 売   | 1,300             |
|          | 高館前          | 田     | 5,576                | 調  | 貸   | 水利費               |
|          | 玉谷地4         | 田     | 991                  | 農  | 売   | 総額 600            |
|          | 日渡49 外1筆     | 田     | 1,559                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 日渡6-6        | 田     | 991                  | 農  | 売   | 80                |
|          | 日渡46 外1筆     | 田     | 2,578                | 農  | 貸   | 水利費               |
|          | 日渡           | 田     | 2,379                | 農  | 貸   | 水利費               |
|          | 前谷地3-7 外1筆   | 田     | 991                  | 農  | 売   | 応相談(貸可)           |
|          | 前谷地125-1 外1筆 | 畑     | 540                  | 農  | 貸   | 2                 |
|          | 前谷地94-2      | 田     | 2,280                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 前谷地53        | 田     | 2,181                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 前谷地          | 田     | 3,966                | 農  | 売   | 総額 1,400 (貸可 水利費) |
|          | 前谷地89-1 外1筆  | 田     | 4,633                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 前谷地113-1 外1筆 | 田     | 4,767                | 農  | 貸   | 応相談               |
|          | 前谷地3-6 外1筆   | 田     | 1,982                | 農  | 売   | 応相談(貸可)           |
|          | 前谷地          | 田     | 2,110                | 農  | 売   | 100 (貸可 1)        |
|          | 前谷地31-2      | 田     | 1,487                | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 前谷地55-1      | 田     | 991                  | 農  | 売   | 応相談               |
|          | 谷地田40-2      | 田     | 2,280                | 調  | 売   | 応相談               |
|          | 高館根前36-1     | 田     | 3,388                | 農  |     |                   |
|          | 高館根前36-4     | 田     | 1,084                | 農  |     |                   |
|          | 高館根前36-5     | 田     | 650                  | 農  | 売   | 応相談(貸可)           |
|          | 高館前80        | 田     | 519                  | 調  |     |                   |
|          | 高館前81        | 田     | 1,133                | 調  |     |                   |
| 観音堂12-2  | 田            | 1,322 | 調                    | 売  | 応相談 |                   |
| 前谷地120-1 | 田            | 827   | 調                    | 売  | 応相談 |                   |
| 長苗代      | 内前田112-2     | 田     | 1,983                | 農  | 売   | 500 (貸可 1)        |
|          | 制札前104-2     | 田     | 991                  | 農  |     |                   |
|          | 大谷地50 外1筆    | 田     | 4,317                | 調  | 売   | 総額 800            |
|          | 大谷地          | 田     | 989                  | 農  | 売   | 総額 50             |
|          | 大谷地          | 田     | 2,246                | 農  | 売   | 総額 220            |
|          | 内前田62        | 田     | 495                  | 農  |     |                   |
|          | 内前田79        | 田     | 1,289                | 農  | 貸   | 無料                |
|          | 観音堂4         | 田     | 2,975                | 農  |     |                   |

| 大字          | 小字          | 地目      | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 区域    | 区分 | 10a当たり希望価格 (万円) |             |
|-------------|-------------|---------|----------------------|-------|----|-----------------|-------------|
| 長苗代         | 幕ノ内14       | 田       | 1,090                | 調     | 売  | 応相談             |             |
|             | 制札前77-1 外1筆 | 田       | 2,577                | 農     | 貸  | 応相談             |             |
|             | 制札前         | 田       | 1,943                | 農     | 貸  | 応相談             |             |
|             | 制札前82-1     | 田       | 1,904                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 制札前99-4     | 田       | 971                  | 農     |    |                 |             |
|             | 制札前60 外1筆   | 田       | 2,478                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 制札前34       | 田       | 991                  | 農     | 貸  | 無料              |             |
|             | 中坪50-3      | 田       | 991                  | 農     |    |                 |             |
|             | 下碓田         | 田       | 1,983                | 農     | 貸  | 応相談             |             |
|             | 天狗柳60       | 田       | 542                  | 農     | 売  | 応相談(貸可)         |             |
|             | 中坪          | 田       | 495                  | 農     | 売  | 総額 30           |             |
|             | 中坪34 外1筆    | 田       | 2,006                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 中坪35-2 外7筆  | 田       | 964                  | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 島ノ後28-4     | 田       | 1,983                | 調     | 売  | 応相談(貸可)         |             |
|             | 島ノ前28-1     | 田       | 1,983                | 調     |    |                 |             |
|             | 内前田122-1    | 田       | 468                  | 農     |    |                 |             |
|             | 内前田122-4    | 田       | 807                  | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 内前田122-5    | 田       | 409                  | 農     |    |                 |             |
|             | 島ノ後15-2 外1筆 | 田       | 1,982                | 調     | 売  | 応相談             |             |
|             | 化石18        | 田       | 1,983                | 調     | 売  | 応相談(貸可)         |             |
|             | 化石30        | 田       | 198                  | 調     |    |                 |             |
|             | 下亀子谷地34-1   | 田       | 3,745                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 二分谷地19-1    | 田       | 2,181                | 農     |    |                 |             |
|             | 観音堂36-2     | 田       | 1,983                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 内前田147-2    | 田       | 991                  | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | コブノ木41-1    | 田       | 1,028                | 農     | 売  | 応相談(貸可)         |             |
|             | 二分谷地16-1    | 田       | 1,983                | 農     | 売  | 応相談             |             |
|             | 二日市33-8     | 田       | 330                  | 調     | 売  | 応相談(貸可)         |             |
|             | 大谷地79       | 田       | 1,388                | 農     | 売  | 総額 25           |             |
|             | 尻内町         | 大崎58-2  | 畑                    | 370   | 農  | 売               | 応相談(貸可 応相談) |
|             |             | 上根市28-1 | 田                    | 3,766 | 農  | 売               | 応相談         |
|             |             | 上谷地7    | 田                    | 1,090 | 農  | 貸               | 水利費         |
|             |             | 上谷地82-1 | 田                    | 561   | 農  | 売               | 応相談(貸可)     |
| 上谷地101      |             | 田       | 793                  | 農     |    |                 |             |
| 笹ノ沢54       |             | 畑       | 910                  | 農     | 貸  | 総額 0.5          |             |
| 沢合          |             | 田       | 717                  | 農     | 売  | 総額 250          |             |
| 下川原7        |             | 田       | 1,487                | 調     | 貸  | 応相談             |             |
| 下谷地24-6 外1筆 |             | 田       | 2,478                | 農     |    |                 |             |
| 善右工門堰62 外1筆 |             | 田       | 1,487                | 農     | 売  | 応相談             |             |
| 中堰42        | 田           | 991     | 農                    |       |    |                 |             |

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外  
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

| 大字        | 小字            | 地目    | 面積 (㎡) | 区域 | 区分          | 10aあたり希望価格 (万円) |
|-----------|---------------|-------|--------|----|-------------|-----------------|
| 尻内町       | 下谷地           | 田     | 1,487  | 農  | 売           | 100             |
|           | 下谷地7          | 田     | 975    | 農  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 新往名添10-1 外1筆  | 田     | 2,128  | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 新川下8          | 田     | 1,388  | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 善右工門堰21-1 外5筆 | 田     | 1,982  | 農  | 売           | 300             |
|           | 善右工門堰27-2     | 田     | 865    | 農  | 売           | 総額 130          |
|           | 善右工門堰46       | 田     | 2,280  | 農  | 貸           | 総額 2.28         |
|           | 善右工門堰40-1     | 田     | 1,965  | 農  | 貸           | 応相談             |
|           | 善右工門堰74-4     | 田     | 875    | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 善右工門堰         | 田     | 991    | 農  | 売           | 総額 100 (貸可 水利費) |
|           | 中堰            | 田     | 909    | 農  |             |                 |
|           | 田端前4-3        | 田     | 2,975  | 農  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 田端前24-6       | 田     | 1,983  | 農  | 売           | 50              |
|           | 田端前           | 田     | 3,703  | 農  | 貸           | 応相談             |
|           | 田端前           | 田     | 1,794  | 農  | 売           | 200             |
|           | 田端前18-2       | 田     | 991    | 農  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 中堰18-5        | 畑     | 1,983  | 農  | 貸           | 1               |
|           | 中堰44          | 田     | 2,859  | 農  | 売           | 総額 300          |
|           | 新井田新田51-1     | 田     | 361    | 農  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 堤下16 外1筆      | 田     | 3,569  | 農  | 貸           | 水利費             |
|           | 堤下24-2        | 田     | 1,983  | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 堤下57-1 外1筆    | 田     | 2,205  | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 前堀            | 畑     | 1,267  | 農  | 売           | 総額 350          |
|           | 前谷地           | 田     | 991    | 農  | 売           | 100             |
|           | 前谷地           | 田     | 1,486  | 農  | 貸           | 総額 1            |
|           | 前谷地60-2       | 田     | 991    | 農  | 売           | 総額 100          |
|           | 前谷地           | 田     | 991    | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 前谷地31         | 田     | 2,198  | 農  | 売           | 総額 180          |
|           | 松森13-1        | 田     | 3,328  | 農  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 松森18 外1筆      | 田     | 2,511  | 農  | 売           | 応相談             |
|           | 柳館9           | 田     | 1,834  | 調  | 売           | 250             |
|           | 柳館            | 田     | 2,975  | 農  | 売           | 総額 500          |
|           | 六百刈14         | 畑     | 1,186  | 調  | 売           | 応相談(貸可)         |
|           | 下谷地15-2 外1筆   | 田     | 1,281  | 農  | 売           | 応相談 (貸可 無料)     |
|           | 下谷地23-1 外1筆   | 田     | 979    | 農  |             |                 |
|           | 善右工門堰25-1 外1筆 | 田     | 1,876  | 農  | 売           | 応相談 (貸可 無料)     |
| 善右工門堰42-1 | 田             | 1,983 | 農      | 売  | 無償 (貸可 水利費) |                 |
| 善右工門堰51-2 | 田             | 991   | 農      | 売  | 無償 (貸可 水利費) |                 |
| 六百刈12-4   | 田             | 991   | 調      | 売  | 応相談         |                 |
| 善右工門堰6    | 田             | 614   | 農      | 売  | 無償 (貸可 水利費) |                 |
| 善右工門堰15-2 | 田             | 991   | 農      | 売  | 無償 (貸可 水利費) |                 |
| 新往名添4-4   | 田             | 2,974 | 農      | 売  | 応相談(貸可)     |                 |

| 大字      | 小字          | 地目    | 面積 (㎡) | 区域 | 区分 | 10aあたり希望価格 (万円) |
|---------|-------------|-------|--------|----|----|-----------------|
| 尻内町     | 大崎85        | 畑     | 954    | 農  | 売  | 応相談             |
|         | 滝谷沢11-3     | 畑     | 47     | 調  |    |                 |
|         | 滝谷沢32-1     | 畑     | 575    | 調  |    |                 |
|         | 根市渡ノ葉1      | 田     | 743    | 農  |    |                 |
|         | 根市渡ノ葉15     | 田     | 1,190  | 農  |    |                 |
|         | 柳平165       | 畑     | 3,157  | 農  |    |                 |
|         | 柳館98        | 田     | 2,280  | 農  |    |                 |
|         | 上根市54       | 田     | 595    | 農  |    |                 |
|         | 新井田新田34-3   | 田     | 1,983  | 農  |    |                 |
|         | 新井田新田34-4   | 田     | 495    | 農  |    |                 |
|         | 新井田新田56     | 田     | 1,140  | 農  |    |                 |
|         | 新川添38       | 田     | 991    | 農  |    |                 |
|         | 前谷地59       | 田     | 991    | 農  |    |                 |
|         | 前谷地82       | 田     | 1,983  | 調  |    |                 |
|         | 田端前10-1     | 田     | 3,878  | 農  |    |                 |
|         | 新往名添9       | 田     | 5,973  | 農  |    |                 |
|         | 上谷地11-1     | 田     | 892    | 農  |    |                 |
|         | 松森58-2      | 田     | 986    | 農  |    |                 |
|         | 新川添37-1     | 田     | 1,586  | 農  |    |                 |
|         | 新川添37-2     | 田     | 396    | 農  |    |                 |
|         | 境田          | 田     | 2,156  | 農  |    |                 |
|         | 境田62        | 田     | 2,499  | 農  |    |                 |
|         | 境田68        | 田     | 1,530  | 農  |    |                 |
|         | 桜沢50-1      | 畑     | 2,959  | 調  |    |                 |
| 南宗坊22-2 | 田           | 396   | 農      |    |    |                 |
| 下谷地23   | 田           | 887   | 農      |    |    |                 |
| 下谷地24   | 田           | 2,798 | 農      |    |    |                 |
| 前田21-2  | 田           | 674   | 農      |    |    |                 |
| 下谷地16   | 田           | 896   | 農      |    |    |                 |
| 下谷地33   | 田           | 995   | 農      |    |    |                 |
| 大長窪31-4 | 畑           | 1,133 | 農      |    |    |                 |
| 替地山下5-1 | 田           | 4,245 | 農      |    |    |                 |
| 替地山下13  | 田           | 1,180 | 農      |    |    |                 |
| 浜坂脇9    | 田           | 2,381 | 農      |    |    |                 |
| 油久保1-1  | 田           | 1,098 | 調      |    |    |                 |
| 下滝26    | 田           | 807   | 農      |    |    |                 |
| 下谷地25-1 | 田           | 1,481 | 農      |    |    |                 |
| 十日市     | 弥次郎窪15-2    | 畑     | 1,945  | 調  |    |                 |
|         | 弥次郎窪16-1    | 畑     | 1,183  | 調  |    |                 |
|         | 弥次郎窪16-5    | 畑     | 351    | 調  |    |                 |
| 市川町     | 赤川17-1 外1筆  | 畑     | 2,168  | 農  |    |                 |
|         | 赤畑46-1 外1筆  | 畑     | 2,799  | 農  |    |                 |
|         | 蒔谷地42-1 外2筆 | 田     | 3,011  | 農  |    |                 |
|         | 向谷地12       | 田     | 1,158  | 農  |    |                 |
|         | 尻引21-1 外2筆  | 畑     | 3,688  | 調  |    |                 |
| 高森35    | 畑           | 299   | 調      |    |    |                 |

裏面もあります





● 売渡・貸付希望(つづき)

| 大字          | 小字          | 地目    | 面積<br>(㎡) | 区域 | 区分      | 10a当たり希望価格<br>(万円) |
|-------------|-------------|-------|-----------|----|---------|--------------------|
| 市川町         | 市川          | 田     | 1,436     | 調  | 売       | 60                 |
|             | 市川69-3      | 田     | 344       | 調  | 売       | 応相談                |
|             | 稲荷後         | 畑     | 1,516     | 調  | 貸       | 応相談                |
|             | 稲荷下         | 畑     | 1,010     | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 稲荷下         | 田     | 494       | 農  | 農       |                    |
|             | 大沢下54 外2筆   | 田     | 2,026     | 農  | 売       | 100                |
|             | 壁取下18-1     | 田     | 2,059     | 農  | 貸       | 水利費                |
|             | 壁取下36 外1筆   | 田     | 7,338     | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 壁取下49-2     | 田     | 3,098     | 農  | 売       | 70 (貸可 水利費)        |
|             | 壁取下18-2     | 田     | 2,051     | 農  | 売       | 総額 50              |
|             | 壁取下60       | 田     | 1,043     | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 上大川端35      | 畑     | 2,162     | 農  | 農       |                    |
|             | 上大川端50-4    | 畑     | 5,906     | 農  | 農       |                    |
|             | 小鍋下         | 田     | 4,569     | 農  | 売       | 80                 |
|             | 小鍋下69-1 外4筆 | 田     | 4,881     | 農  | 農       |                    |
|             | 小鍋下80       | 田     | 435       | 農  | 農       | 20                 |
|             | 稲荷下114      | 田     | 677       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下115      | 田     | 567       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下116      | 田     | 337       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下134      | 田     | 1,008     | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下135      | 田     | 929       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下136      | 田     | 728       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷下137      | 田     | 198       | 農  | 農       |                    |
|             | 稲荷後66-134   | 畑     | 2,010     | 調  | 調       |                    |
|             | 古館42-13     | 畑     | 431       | 調  | 売       | 総額 30              |
|             | 小鍋下         | 田     | 2,280     | 農  | 売       | 総額 200             |
|             | 上中平沖46 外1筆  | 田     | 1,991     | 農  | 売       | 100                |
|             | 夏秋          | 田     | 1,672     | 農  | 売       | 60                 |
|             | 鮫ノ口         | 畑     | 730       | 調  | 貸       | 応相談                |
|             | 下大川端108     | 田     | 998       | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 下大川端        | 畑     | 3,408     | 農  | 売       | 総額 350             |
|             | 下大谷地40-1    | 田     | 3,499     | 農  | 農       |                    |
|             | 下大谷地40-3    | 田     | 79        | 農  | 農       |                    |
|             | 新堀          | 田     | 3,430     | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 菅谷地68 外6筆   | 田     | 3,827     | 農  | 売       | 応相談                |
|             | 高屋敷         | 畑     | 1,482     | 農  | 貸       | 0.1                |
|             | 高屋敷39-1     | 畑     | 337       | 調  | 売       | 応相談                |
|             | 菅谷地92-1     | 田     | 1,769     | 農  | 農       |                    |
|             | 菅谷地94-1 外1筆 | 田     | 1,228     | 農  | 農       |                    |
|             | 堤下55        | 田     | 2,481     | 農  | 農       |                    |
| 鍋沢尻63-1 外1筆 | 田           | 1,830 | 農         | 農  |         |                    |
| 堤下          | 田           | 3,514 | 農         | 貸  | 水利費     |                    |
| 堤下45        | 田           | 2,144 | 農         | 売  | 総額 150  |                    |
| 轟木前谷地       | 田           | 3,719 | 農         | 売  | 150     |                    |
| 吹上沖33       | 田           | 4,489 | 農         | 売  | 総額 1    |                    |
| 吹上沖41-1     | 田           | 3,526 | 農         | 売  | 応相談     |                    |
| 南尻引69       | 田           | 3,081 | 農         | 売  | 応相談(貸可) |                    |

| 大字        | 小字            | 地目  | 面積<br>(㎡) | 区域 | 区分 | 10a当たり希望価格<br>(万円) |
|-----------|---------------|-----|-----------|----|----|--------------------|
| 市川町       | 南尻引53 外1筆     | 田   | 4,215     | 農  | 売  | 総額 125             |
|           | 船場川原          | 田   | 2,112     | 農  | 売  | 100                |
|           | 向谷地前          | 田   | 7,297     | 農  | 売  | 80                 |
|           | 小鍋下76-1 外9筆   | 田   | 6,002     | 農  | 農  | 売 応相談(貸可)          |
|           | 吹上沖           | 田   | 2,513     | 農  | 農  | 売 30               |
|           | 古館54          | 畑   | 1,073     | 調  | 農  | 売 応相談              |
|           | 堂ノ下63         | 畑   | 2,420     | 調  | 農  |                    |
|           | 堂ノ下84         | 畑   | 2,603     | 調  | 農  | 貸 応相談              |
|           | 橋向121         | 畑   | 153       | 調  | 農  |                    |
|           | 坂ノ下125 外6筆    | 田   | 6,747     | 農  | 農  |                    |
|           | 高屋敷60-1       | 田   | 2,410     | 農  | 農  |                    |
|           | 高屋敷71-1       | 田   | 1,344     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 船場川原48-1      | 田   | 1,136     | 調  | 農  |                    |
|           | 船場川原72 外3筆    | 田   | 1,764     | 農  | 農  |                    |
|           | 新堀79-1の一部     | 田   | 2,609     | 農  | 農  | 貸 応相談              |
|           | 南尻引55-1       | 田   | 311       | 農  | 農  |                    |
|           | 北雷平112-81 外1筆 | 畑   | 10,824    | 調  | 農  | 売 応相談(貸可)          |
|           | 高丁場31-1       | 田   | 1,082     | 農  | 農  | 売 無償               |
|           | 高丁場56-1       | 田   | 516       | 調  | 農  |                    |
|           | 中谷地63         | 田   | 1,005     | 調  | 農  | 売 総額 800 (貸可)      |
|           | 中谷地134-1 外2筆  | 田   | 2,696     | 調  | 農  |                    |
|           | 船場川原103-1     | 田   | 713       | 農  | 農  | 売 無償               |
|           | 船場川原45-1      | 田   | 1,740     | 調  | 農  | 売 応相談              |
|           | 赤川下46-1       | 田   | 1,922     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 向谷地77         | 田   | 3,266     | 農  | 農  |                    |
|           | 市川37-9        | 畑   | 340       | 調  | 農  | 売 応相談              |
|           | 市川37-14       | 畑   | 1.95      | 調  | 農  |                    |
|           | 菖蒲谷地109-1     | 畑   | 845       | 農  | 農  |                    |
|           | 菖蒲谷地110-1     | 畑   | 851       | 農  | 農  |                    |
|           | 菖蒲谷地111-1     | 畑   | 850       | 農  | 農  |                    |
|           | 菖蒲谷地112-1     | 畑   | 846       | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 菖蒲谷地113-1     | 畑   | 840       | 農  | 農  |                    |
| 菖蒲谷地114-2 | 畑             | 44  | 農         | 農  |    |                    |
| 菖蒲谷地115-2 | 畑             | 137 | 農         | 農  |    |                    |
| 八幡        | 上川苗代13-1      | 畑   | 1,444     | 農  | 貸  | 応相談                |
|           | 堰合4-1         | 畑   | 1,688     | 調  | 貸  | 応相談                |
|           | 千刈田5-7        | 田   | 2,397     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 中砂子5-21       | 田   | 1,267     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 松ノ木田          | 田   | 1,793     | 農  | 農  | 売 総額 400           |
|           | 八ツ役           | 田   | 1,005     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 深蔵45-1        | 畑   | 20,835    | 農  | 貸  | 応相談                |
| 櫛引        | 上町19-1        | 畑   | 2,149     | 調  | 農  | 売 応相談              |
|           | 狐ヶ崎           | 田   | 1,634     | 調  | 農  | 貸 米60kg            |
|           | 櫛引沢           | 田   | 1,466     | 農  | 農  | 売 総額 100           |
|           | 小沢田17-1       | 畑   | 491       | 農  | 農  | 売 150              |
|           | 中瀬川原27 外2筆    | 田   | 2,683     | 農  | 農  | 売 応相談              |
|           | 中瀬川原19 外1筆    | 田   | 1,984     | 農  | 農  |                    |
|           | 中瀬川原55 外2筆    | 田   | 2,534     | 農  | 農  | 売 応相談              |

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外  
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

| 大字       | 小字      | 地目    | 面積 (㎡) | 区域 | 区分      | 10a当たり希望価格 (万円) |
|----------|---------|-------|--------|----|---------|-----------------|
| 櫛引       | 中瀬川原79  | 田     | 2,039  | 農  | 売       | 総額 10           |
|          | 野巡19    | 田     | 1,696  | 農  | 売       | 応相談(貸可)         |
|          | 早口      | 田     | 1,231  | 農  | 貸       | 水利費             |
|          | 谷地      | 田     | 321    | 農  | 売       | 総額 100          |
|          | 谷地4     | 田     | 1,782  | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 柳ノ木4    | 田     | 1,540  | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 柳ノ木6    | 田     | 2,980  | 農  | 売       | 150             |
|          | 臼ヶ沢36   | 畑     | 5,826  | 農  |         |                 |
|          | 臼ヶ沢37-1 | 畑     | 555    | 農  | 売       | 応相談(貸可)         |
|          | 臼ヶ沢37-2 | 畑     | 160    | 農  |         |                 |
|          | 屋敷田13   | 田     | 1,161  | 農  | 貸       | 応相談             |
|          | 屋敷田14   | 田     | 598    | 農  |         |                 |
|          | 前田66-1  | 田     | 1,662  | 農  | 売       | 総額 180          |
|          | 上野字上明戸  | 田     | 3,454  | 農  | 売       | 応相談             |
| 田面木字前田表  | 田       | 1,387 | 調      | 売  | 応相談     |                 |
| 沢里字上沢内   | 田       | 4,615 | 農      | 売  | 応相談 600 |                 |
| 是川       | 小川代10-6 | 田     | 1,683  | 農  | 売       | 総額 30           |
|          | 小川代45-1 | 田     | 13     | 農  |         |                 |
|          | 館前15-1  | 畑     | 2,162  | 農  | 売       | 100             |
|          | 中苗代下    | 田     | 2,591  | 農  | 売       | 330             |
|          | 東ヶ沢     | 畑     | 10,215 | 農  | 売       | 100             |
|          | 堀田      | 田     | 3,004  | 調  | 貸       | 水利費             |
|          | 水越沢     | 畑     | 5,791  | 農  | 売       | 100             |
|          | 小間木12   | 畑     | 3,321  | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 野添28    | 畑     | 6,902  | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 雨堤9     | 畑     | 3,959  | 農  |         |                 |
|          | 雨堤10    | 畑     | 2,032  | 調  | 貸       | 応相談             |
|          | 雨堤12-2  | 畑     | 1,528  | 農  |         |                 |
| 糠塚       | 板橋23-9  | 畑     | 39     | 調  | 売       | 応相談             |
|          | 板橋23-15 | 畑     | 131    | 調  |         |                 |
| 新井田字赤御堂前 | 田       | 1,651 | 調      | 貸  | 0.5     |                 |
| 妙        | 丹内16-1  | 畑     | 2,978  | 調  | 売       | 応相談             |
|          | 丹内16-2  | 畑     | 29     | 調  |         |                 |
|          | 丹内15-1  | 畑     | 749    | 調  | 売       | 応相談             |
|          | 丹内15-32 | 畑     | 1,667  | 調  | 売       | 応相談             |
|          | 丹内15-33 | 畑     | 1,887  | 調  | 売       | 応相談             |
| 松館字腰廻    | 田       | 5,080 | 農      | 売  | 総額 500  |                 |
| 鮫町       | 大草離173  | 畑     | 117    | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 大草離175  | 畑     | 294    | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 下栗沢70   | 畑     | 950    | 農  | 売       | 応相談             |
|          | 下栗沢71-1 | 畑     | 1,157  | 農  | 売       | 応相談             |

| 大字        | 小字      | 地目     | 面積 (㎡) | 区域 | 区分 | 10a当たり希望価格 (万円) |
|-----------|---------|--------|--------|----|----|-----------------|
| 南郷島守      | 小山田49-1 | 田      | 1,355  | 農  |    |                 |
|           | 小平22-1  | 畑      | 719    | 農外 |    |                 |
|           | 小平31-1  | 畑      | 1,352  | 農外 | 売  | 応相談             |
|           | 坂本18-2  | 畑      | 4,009  | 農  |    |                 |
|           | 砂籠5-1   | 畑      | 1,421  | 農外 |    |                 |
|           | 長森22    | 畑      | 1,703  | 農  | 売  | 応相談             |
| 南郷市野沢     | 法霊長根    | 畑      | 1,762  | 農  | 売  | 応相談             |
|           | 馬場瀬7-1  | 畑      | 1,367  | 農  | 売  | 応相談             |
|           | 黄檗2-1   | 畑      | 2,689  | 農外 | 売  | 応相談             |
| 南郷大森字長森95 | 畑       | 16,145 | 農      | 売  | 30 |                 |

● 買受希望

| 大字  | 小字   | 地目 | 面積 (㎡)       | 区域 | 区分 | 10a当たり希望価格 (万円) |
|-----|------|----|--------------|----|----|-----------------|
| 櫛引  | 字通清水 | 田  | 2,000～3,000  | 不問 | 買  | 100             |
| 松館  |      | 田  | 1,000～10,000 | 不問 | 買  | 応相談             |
| 白銀  |      | 畑  | 1,000～       | 不問 |    |                 |
| 大久保 |      | 畑  | 1,000～       | 不問 | 買  | 応相談             |
| 鮫町  |      | 畑  | 1,000～       | 不問 |    |                 |

● 借受希望

| 大字  | 小字 | 地目 | 面積 (㎡)      | 区域 | 区分 | 10a当たり希望価格 (万円) |
|-----|----|----|-------------|----|----|-----------------|
| 豊崎町 |    | 畑  | 3,000～5,000 | 不問 | 借  | 応相談             |
| 市川町 |    | 畑  | 3,000～      | 不問 |    |                 |
| 鮫町  |    | 畑  | 3,000～      | 不問 | 借  | 応相談             |
| 美保野 |    | 畑  | 3,000～      | 不問 |    |                 |

○ 注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出はできませんので、今一度ご確認ください。
  - ・荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合
  - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「eMAFF農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできませんが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館7階）  
 電話：0178-43-9448（直通）

