

[記載例]

農地転用計画書

1 (事業計画)

| 申請人住所 | 職業 | 氏名 | 年齢 |
|---------------|----------|-------|-----|
| 八戸市大字〇〇字〇 ×番地 | 〇〇 販売 | 八戸 太郎 | 50歳 |

2 継続転用の有無 ある **なし** (ある場合は下のらんへ記入のこと。)

1 期工事 年 月 日頃着工して、その施設面積 m²で所用転用面積 m²

2 期工事 年 月 日頃着工して、その施設面積 m²で所用転用面積 m²

3 転用に係る資金の総額

| 土地買収(賃借)代金 | 建物及び施設費 | 土地造成費 | その他の経費 | 総額 |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| 〇〇〇 万円 | 〇〇〇 万円 | 〇〇〇 万円 | 〇〇〇 万円 | 〇〇〇 万円 |

4 転用の目的に係る事業及び概況

| 建築物 (工作物の名称) | 建物の 総棟数 | 建築面積 工作物の面積 | 建築費用 | 資金調達 | 備考 |
|-----------------|------------|-----------------------|--------|--------------------|--------------|
| 店舗 | 1 棟 | 〇〇〇.〇〇 m ² | 〇〇〇 万円 | イ 自己 〇〇〇万円 ロ 借入 | 借入金の内訳 (借入先) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 土地造成及び造成費見積りの内訳

(1) 土砂をもって補充基礎整地 (盛土して) 3.3 m² (坪) 当たり費用 円で合計 円

(2) 現在地を整理するだけでその経費の合計 〇〇〇円

(3) その他の方法及び経費 **ネットフェンス** 〇〇〇円

6 転用後利用する一般道路施設の有無

(1) 転用地まで幅員4メートル以上の道路がある。それは、国道、県道、**市道**、私道、農道である。

(2) (1) の道路はないが施設工事中 (それは転用許可があるか、ある場合は許可年月日)

(令和 年 月 日許可) 又は

(3) 下水路 (汚水又は廃水) の施設はどうか、その内容

合併浄化槽で浄化後、浸透柵で処理する。

7 転用の時期

工事着手は令和〇〇年〇〇月〇〇日頃

工事完成は令和〇〇年〇〇月〇〇日頃

一般操業（利用）は令和 年 月 日頃

完全操業（利用）は令和〇〇年〇〇月〇〇日頃までに

8 転用後の事業内容と予想収益

| | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| 事業名 〇〇販売 | 1. 営業の明細 | |
| | 2. 年間総所得 〇〇〇 万円 | 5. 4の年間経費 〇〇〇 万円 |
| | 3. 操業経費 〇〇〇 万円 | 6. 予想純益 〇〇〇 万円 |
| | 4. 雇用人員 〇〇 人 | 7. その他 |

9 転用すべき土地の立地状況（付近の状況を具体的に）

市役所から北に〇km、〇〇郵便局から西に〇〇m、国道〇号線から西に〇〇〇メートル入ったところに位置している。

10 申請土地を選定した事情（交通、事業目的の発展との関連状況、環境等につき具体的に）

申請地は国道〇号線に近く、市道ではあるが交通量が多く、集客力の大きな土地であるため。

11 申請の事由の詳細（転用しなければならない事由と拡張移転、借地解消等の場合は既設のものをどうするか等を具体的に）

申請地より西に〇kmのところにある既存店舗では、駐車場が不足し憂慮していたところ、立地条件の良い当該申請地を譲り受けることになった。既存店舗は倉庫として利用し、当該申請地に同規模の店舗1棟を建築する。

12 申請土地を転用することにより近隣の農作物（又は人畜、公衆衛生上）に被害をおよぼすおそれがないか、あると予想される場合は、その防除施設の概要（具体的に）

周辺に農地はほとんど存在しないが、ごみ等が飛散しないよう隣地との境界にはネットフェンスを設置し、汚水・雑排水は合併浄化槽で浄化後、浸透柵で処理する。また、雨水も浸透柵を使い外部に流出しない計画。