

平成30年度第2回

八戸市農業講座

12月13日(木)

13:00～14:30 ピーマン

「ピクシー」の特性を活かした株づくりや栽培方法について

横浜植木株式会社 菊川研究農場 ピーマン・パプリカ担当ブリーダー 村岡 巧 氏

14:45～16:15 トマト・ミニトマト

夏秋期の増収に向けた高温対策並びに障害果等の発生原因・対策

全国農業協同組合連合会青森県本部 営農対策部 営農指導課 専任アドバイザー 後藤 敏美 氏

12月14日(金)

13:00～14:30 ネギ

ネギで儲かる！～品種選びや栽培方法等の最新情報～

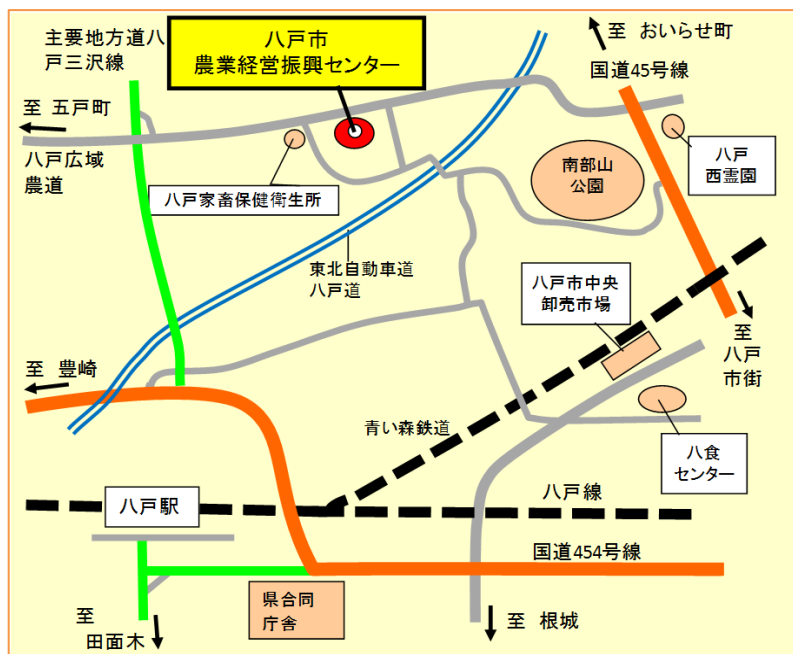
株式会社パセリー菜 常務取締役 小原 一夫 氏

14:45～16:15 ミニトマト

キャロルスター及び各台木品種の特性・栽培要点について

株式会社サカタのタネ 東北支店 東 太郎 氏

会場案内図



会場

八戸市農業経営振興センター
多目的研修室

申込み不要・受講無料

【問合せ先】

八戸市農業経営振興センター
八戸市大字尻内町字毛合清水29
電話：0178-27-9163
FAX：0178-27-9166

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	(貸可 応相談)
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	観音堂4-1	田	1,262	調	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農		
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	応相談
	千刈田23-3	田	654	農		
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55-2	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談
	前谷地3-9	田	576	農	売	(貸可 応相談)
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農		
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農		
	前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談
	前谷地3-8	田	673	農	売	(貸可 応相談)
	前谷地	田	2,110	農	売	100(貸可 1)
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
谷地田	田	2,181	農	貸	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	谷地田101-1	田	990	農	売	応相談
	谷地田40-1	田	991	調	貸	無料
	谷地田50-1	田	2,975	農		
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700
	五反田21-2	田	991	調	売	総額 50
	五反田26-1	田	838	調	売	総額 50
	日渡72	田	991	農	売	総額 100
	谷地田60-1	田	272	農		
	谷地田60-2	田	974	農	売	総額 50
	谷地田60-3	田	438	農		
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農		
	大谷地	田	4,317	農	売	総額 250~300
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	コブノ木24-1	田	1,191	農		
	コブノ木24-2	田	495	農	貸	水利費
	コブノ木24-3	田	495	農		
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談
	制札前77-2	田	1,732	農		
	制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談
	制札前99-4	田	971	農		
	制札前	田	991	農	売	応相談
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	中坪42	田	991	農	売	400
	中坪68	田	1,785	農		
中坪34	田	1,785	農	売	応相談	
中坪35-1	田	221	農			
内前田62	田	495	農			
内前田79	田	1,289	農			
観音堂4	田	2,975	農	貸	無料	
制札前34	田	991	農			
中坪50-3	田	991	農			

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
長苗代	幕ノ内14	田	1,090	調	売	応相談
	谷地7	田	991	農	売	応相談
尻内町	大崎58-2	畑	370	農	売	応相談(貸可 応相談)
	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談(貸可 応相談)
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地24-6	田	991	農		
	下谷地31-1	田	1,487	農		
	善右工門堰62	田	793	農	売	応相談
	善右工門堰73	田	694	農		
	中堰42	田	991	農		
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農		
	新川下8	田	1,388	農	売	応相談
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農		
	善右工門堰22-2	畑	979	農	貸	2
	善右工門堰22-3	畑	421	農		
	善右工門堰22-4	畑	321	農		
	善右工門堰21-1	田	748	農		
	善右工門堰21-3	田	745	農		
	善右工門堰21-4	田	233	農	売	300
	善右工門堰21-6	田	231	農		
	善右工門堰21-11	田	10	農		
	善右工門堰21-12	田	15	農		
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農		
	善右工門堰74-4	田	875	農	売	応相談
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	田端前	田	1,794	農	売	200
田端前24-6	田	1,983	農	売	50	
堤下16	田	1,586	農	貸	水利費	
堤下23	田	1,983	農			
堤下57-1	田	1,830	農	売	応相談	
堤下68-1	田	375	調			
中川原24-1	田	827	調	売	総額 90	
中川原27-2	田	304	調			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
尻内町	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	新井田新田39	田	991	農	売	総額 100
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	991	農	売	応相談
	前谷地	田	991	農	売	100
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談(貸可)
	松森18	田	1,983	農	売	応相談
	松森23	田	528	農		
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500
	柳館9	田	1,834	調	売	250
	六百刈12-4	田	991	調	売	応相談
是川	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	金谷沢4-1	田	961	農	売	総額 300
	金谷沢4-2	田	763	農		(貸可 無料)
	金谷沢44	田	897	農	貸	無料
	金谷沢45	田	978	農		
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畑	5,791	農	売	100
引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg
	・引沢	田	1,466	農	売	総額 100
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150
	中瀬川原19	田	753	農		
	中瀬川原30	田	1,231	農		
	中瀬川原55	田	976	農	売	応相談
	中瀬川原56	田	945	農		
	中瀬川原57	田	613	農		
	野巡19	田	1,696	農	売	応相談(貸可)
	早口	田	1,231	農	貸	水利費
	谷地	田	321	農	売	総額 100
	柳ノ木4	田	1,540	農	売	応相談
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150
市川町	稲荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
	稲荷下	畑	1,010	農	売	応相談
	稲荷下	田	494	農		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	市川	田	1,436	調	売	60
	市川69-3	田	344	調	売	応相談
	大沢下54	田	652	農		
	大沢下55	田	966	農	売	100
	大沢下56	田	408	農		
	壁取下18-1	田	2,059	農	貸	水利費
	壁取下36	田	6,817	農	売	応相談
	壁取下37-2	田	521	農		
	壁取下49-2	田	3,098	農	売	70(貸可 水利費)
	壁取下18-2	田	2,051	農	売	総額 50
	壁取下60	田	1,043	農	売	応相談
	上大川端35	畑	2,162	農	売	応相談
	上大川端50-4	畑	5,906	農		
	小鍋下	田	4,569	農	売	80
	小鍋下69-1	田	793	農		
	小鍋下69-2	田	1,023	農		
	小鍋下69-3	田	1,018	農	売	20
	小鍋下69-4	田	1,025	農		
	小鍋下69-5	田	1,022	農		
	小鍋下80	田	435	農		
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	上中平沖46	田	1,006	農	売	100
	上中平沖47	田	985	農		
	小鍋下	田	2,280	農	売	総額 200
	鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談
	下大川端108	田	998	農	売	応相談
	下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350
	下大谷地40-1	田	3,499	農	売	無料
	下大谷地40-3	田	79	農		
	新堀	田	3,430	農	売	応相談
	菅谷地68	田	372	農		
	菅谷地69-1	田	755	農		
	菅谷地70-1	田	764	農		
	菅谷地71-1	田	776	農	売	応相談
	菅谷地72-1	田	784	農		
	菅谷地73-1	田	187	農		
	菅谷地74-2	田	189	農		
	菅谷地92-1	田	1,769	農		
	菅谷地94-1	田	885	農	売	応相談
	菅谷地95-1	田	343	農		
高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1	
堤下55	田	2,481	農			
鍋沢尻63-1	田	925	農	売	応相談(貸可)	
鍋沢尻63-2	田	905	農			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
市川町	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談	
	堤下84	田	2,402	農	貸	応相談	
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費	
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150	
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150	
	夏秋	田	1,672	農	売	60	
	中谷地63	田	1,005	調	売	総額 (貸可) 現況:畑 800	
	中谷地134-1	田	902	調	売		
	中谷地135-1	田	900	調	売		
	中谷地136-1	田	894	調	売		
	吹上沖33	田	4,489	農	売	総額 1	
	吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談	
	吹上沖	田	2,513	農	売	30	
	船場川原	田	2,112	農	売	100	
	古館54	畑	1,073	調	売	応相談	
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500	
	南尻引53	田	2,904	農	売	総額 125	
	南尻引54-1	田	1,311	農	売		
	向谷地前24	田	6,162	農	売	(貸可) 0.77	
	向谷地前	田	7,297	農	売	80	
	八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
		鶉対1-6	田	454	調		
		鶉対4-3	田	653	調		
		上樋田5-1	田	2,269	調	貸	応相談
		州寄ヤ崎7-1	田	460	農		
州寄ヤ崎7-5		田	1,040	農			
堰合4-1		畑	1,688	調	貸	応相談	
古川上17-5		田	1,061	農	売	総額 80	
松ノ木田		田	1,793	農	売	総額 400	
ハツ役		田	1,005	農	売	応相談	
ハツ役19-2		田	3,276	農			
ハツ役32-2		田	1,023	農	貸	応相談	
ハツ役35-1	田	1,034	農				
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600	
	境田62	田	2,499	農	売	200	
	境田68	田	1,530	農			
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450	
	桜渡17-1	田	843	農	売	総額 55	
	桜渡30-2	田	219	農			
	前平22-1	畑	903	農	売	総額 50	
	前平22-4	畑	94	農			
南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料		
高張16	田	1,982	調	売	60		
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談		

農＝農用区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
	大久保字弥四郎蒔目28-1	畑	1,748	調	売	応相談
	沢里字上沢内	田	4,615	農	売	600
	田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談
	妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談
	妙字丹内16-2	畑	29	調		
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
	根城字西ノ沢79	畑	733	調		
	松館字岡田前	田	1,443	農	貸	総額 0.3
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
	南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50
	南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談
	南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
・引	通清水	田	2,000～ 3,000	不問	買受	100

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

農地情報への掲載について

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票(世帯全員分) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)