

# 八戸市賃借料情報(令和4年版)

## ～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報(地域の賃借の実勢価格)を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合っ

令和4年1月4日

八戸市農業委員会

### 1 田の部(水稻)

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	市川土地改良区	7,200 円	10,000 円	2,700 円	146	7,600円
	下長土地改良区	10,600 円	15,000 円	3,400 円	37	10,000円
	馬淵川土地改良区	6,500 円	10,000 円	5,000 円	40	6,800円
	舘土地改良区				3	古田: 10,000円 横俵: 11,330円
	浅水七崎土地改良区	5,000 円	5,000 円	5,000 円	7	5,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	7,600 円	10,300 円	5,000 円	10	5,000円
	島守土地改良区	8,700 円	10,500 円	7,500 円	8	小山田: 6,800円 野田、北田: 7,200円
上記以外	旧八戸市	5,300 円	8,800 円	3,000 円	30	
	旧南郷村				2	
(参考) 八戸市全域		7,400 円			283	賃貸借(物納) 51件 使用貸借(無償) 173件

### 2 畑の部

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	八戸西台地	4,900 円	7,000 円	2,500 円	45	2,500円
	八戸平原土地改良区 (旧八戸市)	6,500 円	10,000 円	5,000 円	72	1,500円
上記以外	旧八戸市	7,200 円	10,400 円	3,000 円	49	
	旧南郷村	7,100 円	11,200 円	2,400 円	35	
(参考) 八戸市全域		6,400 円			201	賃貸借(物納) 5件 使用貸借(無償) 186件

※1 データ数は、平成29年1月1日から令和3年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

# 令和3年度第2回

# 八戸市農業講座

2月7日  
月

13:00～ どうだった？令和3年の気象 どうなる？令和4年  
(株)吉田産業 海洋気象事業部 所長(気象予報士) 田嶋 研逸 氏

15:00～ ピーマン「ピクシー」の樹勢コントロール  
及び秀品率向上について

横浜植木(株) 菊川研究農場 商品開発部 育種1課 村岡 巧 氏

2月8日  
火

13:00～ 地力を高めよう！！  
～土壌分析と緑肥の活用術～

農学博士 加藤 哲郎 氏

15:30～ これからのミニトマト栽培を考える  
～夏季の草勢管理と新品種動向～

(株)サカタのタネ 営業第1部 東北支店 赤根 勸人 氏

2月9日  
水

13:00～ ハクビシン・アライグマ・ニホンジカの被害対策  
～見分け方から捕獲技術まで～

農作物野生鳥獣被害対策アドバイザー 獣医師 今井 康仁 氏

## 会場案内図



## 会場

八戸市農業経営振興センター  
多目的研修室

**申込み不要・受講無料**

【問合せ先】

八戸市農業経営振興センター  
八戸市大字尻内町字毛合清水29

電話：0178-27-9163

FAX：0178-27-9166

### 留意事項(新型コロナウイルス感染症関連)

- ・ご来場にあたっては、マスクの着用をお願いします。
- ・発熱や咳などの症状がある場合は、ご来場をお控えください。
- ・会場内が混雑した場合、入場制限させていただく場合があります。
- ・今後の感染拡大状況によっては、農業講座の中止・内容変更をさせていただく場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※開催中止の場合は八戸市ホームページにてお知らせします。

# 農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。  
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館5階） 電話：0178-43-9448

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼動いたしました。（<http://www.alis-ac.jp/>「全国農地ナビ」で検索）

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞご活用ください。

## ● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	(貸可 応相談)
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	観音堂4-1	田	1,262	調	貸	無料
	千刈田23-1 外2筆	田	3,470	農	売	応相談
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55-2	田	568	農	売	応相談
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡46 外1筆	田	2,578	農	貸	水利費
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談
	前谷地3-9	田	576	農	売	(貸可 応相談)
	前谷地125-1 外1筆	畑	540	農	貸	2
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	前谷地	田	3,966	農	売	総額 1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農	売	応相談
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農	貸	応相談
	前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談
	前谷地3-8	田	673	農	売	(貸可 応相談)
	前谷地	田	2,110	農	売	100 (貸可 1)
	前谷地31-2	田	1,487	農	売	応相談
	前谷地55-1	田	991	農	売	応相談
	谷地田56-1 外1筆	田	2,181	農	貸	応相談
	谷地田101-1	田	990	農	売	応相談
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談
	谷地田40-1	田	991	調	貸	無料
	谷地田50-1	田	2,975	農	貸	無料
五反田21-2	田	991	調	売	総額 50	
五反田26-1	田	838	調	売	総額 50	
日渡72	田	991	農	売	総額 100	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	谷地田60-1 外2筆	田	1,684	農	売	応相談
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700
	観音堂12-2	田	1,322	調	売	応相談
	前谷地120-1	田	827	調	売	応相談
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農	売	500 (貸可 1)
	二分谷地30-3	田	595	農	売	応相談
	二分谷地46-1	田	1,256	農	売	応相談
	大谷地	田	4,317	農	売	250~300
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	内前田62	田	495	農	貸	無料
	内前田79	田	1,289	農	貸	無料
	観音堂4	田	2,975	農	貸	無料
	幕ノ内14	田	1,090	調	売	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	制札前77-1 外1筆	田	2,577	農	貸	応相談
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談
	制札前99-4	田	971	農	売	応相談
	制札前	田	991	農	売	応相談
	制札前60	田	1,983	農	売	応相談
	制札前61	田	495	農	売	応相談
	中坪42	田	991	農	売	400
	中坪68	田	1,785	農	売	400
	制札前34	田	991	農	貸	無料
	中坪50-3	田	991	農	貸	無料
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	天狗柳60	田	542	農	売	応相談 (貸可)
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	中坪34 外1筆	田	2,006	農	売	応相談
中坪35-2 外7筆	田	964	農	売	応相談	
島ノ後28-4	田	1,983	調	売	応相談 (貸可)	
島ノ前28-1	田	1,983	調	調	売	応相談 (貸可)
島ノ後15-2	田	1,235	調	調	売	応相談
島ノ後15-8	田	747	調	調	売	応相談
内前田122-1	田	468	農	売	応相談	
内前田122-4	田	807	農	売	応相談	
内前田122-5	田	409	農	売	応相談	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外  
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (m <sup>2</sup> )	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)		
長苗代	化石18	田	1,983	調	売	応相談(貸可)		
	化石30	田	198	調	売			
	下亀子谷地34-1	田	3,745	農	売	応相談		
	二分谷地19-1	田	2,181	農				
尻内町	大崎58-2	畑	370	農	売	応相談(貸可 応相談)		
	上根市28-1	田	3,766	農	売	応相談		
	上谷地153	田	1,659	農	売	総額 98 (貸可)		
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費		
	上谷地82-1	田	561	農	売	応相談(貸可)		
	上谷地101	田	793	農				
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5		
	沢合	田	717	農	売	総額 250		
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談		
	下谷地24-6	田	991	農	売	応相談		
	下谷地31-1	田	1,487	農				
	善右工門堰62	田	793	農				
	善右工門堰73	田	694	農				
	中堰42	田	991	農				
	下谷地	田	1,487	農			100	
	下谷地7	田	975	農			売	応相談(貸可)
	新往名添10-1	田	1,137	農			売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農				
	新川下8	田	1,388	農			売	応相談
	善右工門堰21-1 外5筆	田	1,982	農	売	300		
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130		
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28		
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談		
	善右工門堰74-4	田	875	農	売	応相談		
	善右工門堰	田	991	農	売	総額 100 (貸可 水利費)		
	中堰	田	909	農	売	応相談(貸可)		
	田端前4-3	田	2,975	農				
	田端前24-6	田	1,983	農			50	
	田端前	田	3,703	農			貸	応相談
	田端前	田	1,794	農			売	200
	田端前18-2	田	991	農			売	応相談(貸可)
	中堰18-5	畑	1,983	農			貸	1
	中堰44	田	2,859	農			売	総額 300
	新井田新田51-1	田	361	農			売	応相談(貸可)
	根市渡ノ葉	田	3,668	農			売	100
	大川原12-1	田	247	調	売	応相談		
大川原12-2	田	928	調					
堤下16	田	1,586	農	貸	水利費			
堤下23	田	1,983	農					
堤下24-2	田	1,983	農			売	応相談	
堤下57-1	田	1,830	農			売	応相談	
堤下68-1	田	375	調					

大字	小字	地目	面積 (m <sup>2</sup> )	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)		
尻内町	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350		
	前谷地	田	991	農	売	100		
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1		
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100		
	前谷地	田	991	農	売	応相談		
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180		
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談(貸可)		
	松森18	田	1,983	農	売	応相談		
	松森23	田	528	農				
	柳館9	田	1,834	調	売	250		
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500		
	六百刈14	畑	1,186	調	売	応相談(貸可)		
	六百刈12-4	田	991	調	売	応相談		
	下谷地15-2	田	923	農	売	応相談 (貸可 無料)		
	下谷地15-10	田	358	農				
	下谷地23-1	田	816	農				
	下谷地23-2	田	163	農				
	善右工門堰25-1	田	1,645	農				
	善右工門堰25-3	田	231	農				
	善右工門堰42-1	田	1,983	農				
	善右工門堰51-2	田	991	農				
	善右工門堰6	田	614	農			売	応相談 (貸可 水利費込)
	善右工門堰15-2	田	991	農				
是川	小川代10-6	田	1,683	農	売	総額 30		
	小川代45-1	田	13	農				
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100		
	中苗代下	田	2,591	農	売	330		
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100		
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費		
	水越沢	畑	5,791	農	売	100		
櫛引	上町19-1	畑	2,149	調	売	応相談		
	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg		
	櫛引沢	田	1,466	農	売	総額 100		
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150		
	中瀬川原27 外2筆	田	2,683	農	売	応相談		
	中瀬川原19	田	753	農	売	応相談		
	中瀬川原30	田	1,231	農				
	中瀬川原55 外2筆	田	2,534	農	売	応相談		
	中瀬川原79	田	2,039	農				
	野巡19	田	1,696	農	売	応相談(貸可)		
	早口	田	1,231	農	貸	水利費		
	谷地	田	321	農	売	総額 100		
	谷地4	田	1,782	農	売	応相談		
	柳ノ木4	田	1,540	農	売	応相談		
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150		

裏面もあります





● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)		
市川町	赤川17-1	畑	1,443	農	現況：畑			
	赤川17-2	田	725	農				
	赤畑46-1	畑	1,126	農				
	赤畑49-1	畑	1,673	農				
	菰谷地42-1 外2筆	田	3,011	農			売 応相談	
	向谷地12	田	1,158	農				
	尻引21-1	畑	285	調				
	尻引30-1	畑	1,006	調				
	尻引30-3	畑	2,397	調				
	高森35	畑	299	調				
	市川	田	1,436	調	売	60		
	市川69-3	田	344	調	売	応相談		
	稻荷後	畑	1,516	調	貸	応相談		
	稻荷下	畑	1,010	農	売	応相談		
	稻荷下	田	494	農	売			
	大沢下54 外2筆	田	2,026	農			100	
	壁取下18-1	田	2,059	農			貸	水利費
	壁取下36 外1筆	田	7,338	農			売	応相談
	壁取下49-2	田	3,098	農			売	70 (貸可 水利費)
	壁取下18-2	田	2,051	農			売	総額 50
	壁取下60	田	1,043	農			売	応相談
	上大川端35	畑	2,162	農			売	応相談
	上大川端50-4	畑	5,906	農				
	小鍋下	田	4,569	農				
	小鍋下69-1 外4筆	田	4,881	農	売	20		
	小鍋下80	田	435	農				
	稻荷下114	田	677	農	売 応相談 (稻荷後は貸可)			
	稻荷下115	田	567	農				
	稻荷下116	田	337	農				
	稻荷下134	田	1,008	農				
	稻荷下135	田	929	農				
	稻荷下136	田	728	農				
	稻荷下137	田	198	農				
	稻荷後66-134	畑	2,010	調				
	古館42-13	畑	431	調			売	総額 30
	小鍋下	田	2,280	農			売	総額 200
	上中平沖46 外1筆	田	1,991	農	売	100		
	夏秋	田	1,672	農	売	60		
	鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談		
	下大川端108	田	998	農	売	応相談		
	下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350		
下大谷地40-1	田	3,499	農	売	総額 70			
下大谷地40-3	田	79	農					
新堀	田	3,430	農	売	応相談			
菅谷地68 外6筆	田	3,827	農	売	応相談			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)		
市川町	菅谷地92-1	田	1,769	農	売	応相談		
	菅谷地94-1 外1筆	田	1,228	農				
	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1		
	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談		
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)		
	鍋沢尻63-1 外1筆	田	1,830	農				
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費		
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150		
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150		
	吹上沖33	田	4,489	農	売	総額 1		
	吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談		
	南尻引69	田	3,081	農	売	応相談(貸可)		
	南尻引53 外1筆	田	4,215	農	売	総額 125		
	船場川原	田	2,112	農	売	100		
	向谷地前	田	7,297	農	売	80		
	小鍋下76-1 外9筆	田	6,002	農	売	応相談(貸可)		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30		
	古館54	畑	1,073	調	売	応相談		
	堂ノ下63	畑	2,420	調	貸	応相談		
	堂ノ下84	畑	2,603	調				
	橋向121	畑	153	調				
	坂ノ下125	田	990	農				
	坂ノ下126	田	1,009	農				
	坂ノ下127	田	997	農				
	坂ノ下128	田	1,003	農				
	坂ノ下129	田	1,004	農				
	坂ノ下130	田	995	農				
	坂ノ下131	田	749	農			売	応相談
	高屋敷60-1	田	2,410	農	売	応相談		
	高屋敷71-1	田	1,344	農				
	船場川原48-1	田	1,136	調				
	船場川原72	田	545	農				
	船場川原73	田	506	農				
	船場川原89-2	田	484	農				
	船場川原89-4	田	229	農				
	新堀79-1の一部	田	2,609	農			貸	応相談
	南尻引55-1	田	311	農			売	応相談(貸可)
	北雷平112-81	畑	4,853	調				
	北雷平112-110	畑	5,971	調	売	無償		
	高丁場31-1	田	1,082	農				
	高丁場56-1	田	516	調				
中谷地63	田	1,005	調	売			総額 800 (貸可)	
中谷地134-1 外2筆	田	2,696	調					
船場川原103-1	田	713	農	売			無償	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外  
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
	鶉対1-6	田	454	調		
	鶉対4-3	田	653	調	貸	応相談
	上樋田5-1	田	2,269	調		
	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	千刈田5-7	田	2,397	農	売	応相談
	中砂子5-21	田	1,267	農	売	応相談
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
	深蕨45-1	畑	20,835	農	貸	応相談
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	応相談(貸可)
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
	高張16	田	1,982	調	売	60
	下谷地23	田	887	農	売	応相談(貸可)
	下谷地24	田	2,798	農		
	前田21-2	田	674	農	売	応相談
	下谷地16	田	896	農	売	応相談
	下谷地33	田	995	農		
	大長窪31-4	畑	1,133	農		
	替地山下5-1	田	4,245	農	売	応相談(貸可)
	替地山下13	田	1,180	農		
	浜坂脇9	田	2,381	農		
	油久保1-1	田	1,098	調	売	応相談
下滝26	田	807	農	売	応相談(貸可)	
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
大久保	大塚17-6	畑	5,328	調	貸	応相談
	大塚17-935	畑	661	調		
鮫町	大草離173	畑	117	農	売	応相談
	大草離175	畑	294	農	売	応相談
	下栗沢70	畑	950	農	売	応相談
	下栗沢71-1	畑	1,157	農	売	応相談
妙	丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談
	丹内16-2	畑	29	調		

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
	沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600
	田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談
	上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
南郷島守	小山田49-1	田	1,355	農		
	小平22-1	畑	719	農外		
	小平31-1	畑	1,352	農外	売	応相談
	坂本18-2	畑	4,009	農		
	砂箸5-1	畑	1,421	農外		
	長森22	畑	1,703	農	売	応相談
	南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談
	南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
櫛引	通清水	田	2,000～ 3,000	不問	買	100

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

○ 注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。  
 ・荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合  
 ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできませんが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市農業委員会（八戸市庁別館5階）  
 電話：0178-43-9448（直通）

