

八戸市賃借料情報(令和3年版)

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報(地域の賃借の実勢価格)を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合って決定してください。

令和3年1月4日

八戸市農業委員会

1 田の部(水稻)

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	市川土地改良区	6,900円	10,000円	2,700円	117	7,600円
	下長土地改良区	10,700円	15,000円	3,400円	34	10,000円
	馬淵川土地改良区	6,600円	10,000円	5,000円	35	6,800円
	舘土地改良区				4	古田: 10,000円 横俵: 11,330円
	浅水七崎土地改良区	5,000円	5,000円	5,000円	6	5,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	7,000円	8,000円	5,000円	5	5,000円
	島守土地改良区	8,500円	10,500円	7,500円	37	小山田: 6,800円 野田、北田: 7,200円
上記以外	旧八戸市	5,300円	8,800円	3,000円	32	
	旧南郷村				4	
(参考) 八戸市全域		7,400円			274	賃貸借(物納) 41件 使用貸借(無償) 222件

2 畑の部

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考(賦課金等)
土地改良区	八戸西台地	5,000円	7,000円	4,400円	38	
	八戸平原土地改良区(旧八戸市)	6,400円	10,000円	5,000円	90	1,500円
上記以外	旧八戸市	7,200円	13,100円	3,000円	50	
	旧南郷村	7,700円	15,900円	4,200円	33	
(参考) 八戸市全域		6,500円			211	賃貸借(物納) 5件 使用貸借(無償) 148件

※1 データ数は、平成28年1月1日から令和2年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)
システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報には表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	(貸可 応相談)
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	観音堂4-1	田	1,262	調	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農		
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	応相談
	千刈田23-3	田	654	農		
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55-2	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談
	前谷地3-9	田	576	農		(貸可 応相談)
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農		
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農		
	前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談
	前谷地3-8	田	673	農	売	(貸可 応相談)
	前谷地	田	2,110	農	売	100(貸可 1)
前谷地31-2	田	1,487	農	売	応相談	
前谷地55-1	田	991	農	売	応相談	
谷地田56-1	田	1,190	農	貸	応相談	
谷地田56-2	田	991	農			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)	
河原木	谷地田101-1	田	990	農	売	応相談	
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
	谷地田40-1	田	991	調	貸	無料	
	谷地田50-1	田	2,975	農			
	五反田21-2	田	991	調	売	総額 50	
	五反田26-1	田	838	調	売	総額 50	
	日渡72	田	991	農	売	総額 100	
	谷地田60-1	田	272	農			
	谷地田60-2	田	974	農	売	応相談	
	谷地田60-3	田	438	農			
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
	観音堂12-2	田	1,322	調	売	応相談	
	長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
		制札前104-2	田	991	農		
		大谷地	田	4,317	農	売	250~300
		大谷地	田	989	農	売	総額 50
大谷地		田	2,246	農	売	総額 220	
内前田62		田	495	農			
内前田79		田	1,289	農	貸	無料	
観音堂4		田	2,975	農			
コブノ木24-1		田	1,191	農			
コブノ木24-2		田	495	農	貸	水利費	
コブノ木24-3		田	495	農			
幕ノ内14		田	1,090	調	売	応相談	
下亀子谷地		田	998	農	貸	応相談	
制札前77-1		田	845	農	貸	応相談	
制札前77-2		田	1,732	農			
制札前		田	1,943	農	貸	応相談	
制札前82-1		田	1,904	農	売	応相談	
制札前99-4		田	971	農			
制札前	田	991	農	売	応相談		
制札前60	田	1,983	農	売	応相談		
制札前61	田	495	農				
中坪42	田	991	農	売	400		
中坪68	田	1,785	農				
制札前34	田	991	農	貸	無料		
中坪50-3	田	991	農				

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
長苗代	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	天狗柳60	田	542	農	売	応相談 (貸可)
	中坪34	田	1,785	農	売	応相談
	中坪35-1	田	221	農	売	応相談
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	中坪 (8筆)	田	964	農	売	応相談
	島ノ後15-2	田	1,235	調	売	応相談
	島ノ後15-8	田	747	調	売	応相談
尻内町	大崎58-2	畑	370	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	上根市28-1	田	3,766	農	売	応相談
	上谷地153	田	1,659	農	売	総額 80 (貸可)
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費
	上谷地82-1	田	561	農	売	応相談 (貸可)
	上谷地101	田	793	農	売	応相談 (貸可)
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地24-6	田	991	農	売	総額 100
	下谷地31-1	田	1,487	農	売	総額 100
	善右工門堰62	田	793	農	売	応相談
	善右工門堰73	田	694	農	売	総額 100
	中堰42	田	991	農	売	総額 100
	下谷地	田	1,487	農	売	総額 100
	下谷地7	田	975	農	売	応相談 (貸可)
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農	売	応相談
	新川下8	田	1,388	農	売	応相談
	善右工門堰 (6筆)	田	1,982	農	売	総額 300
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	善右工門堰74-4	田	875	農	売	応相談
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農	売	総額 100
	田端前4-3	田	2,975	農	売	応相談 (貸可)
	田端前24-6	田	1,983	農	売	総額 50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	田端前	田	1,794	農	売	総額 200
	田端前18-2	田	991	農	売	応相談 (貸可)
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	総額 1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	新井田新田51-1	田	361	農	売	応相談 (貸可)
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	総額 100
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費
堤下23	田	1,983	農	貸	水利費	

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	堤下57-1	田	1,830	農	売	応相談
	堤下68-1	田	375	調	売	応相談
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
	前谷地	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	991	農	売	応相談
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談 (貸可)
	松森18	田	1,983	農	売	応相談
	松森23	田	528	農	売	総額 250
	柳館9	田	1,834	調	売	総額 500
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500
	六百刈14	畑	1,186	調	売	応相談 (貸可)
	六百刈12-4	田	991	調	売	応相談
	下谷地 (2筆)	田	1,281	農	売	総額 500
	下谷地 (2筆)	田	979	農	売	総額 500
善右工門堰 (2筆)	田	1,876	農	売	総額 500	
善右工門堰42-1	田	1,983	農	売	総額 500	
善右工門堰51-2	田	991	農	売	総額 500	
櫛引	上町19-1	畑	2,149	調	売	応相談
	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg
	櫛引沢	田	1,466	農	売	総額 100
	小沢田17-1	畑	491	農	売	総額 150
	中瀬川原27	田	685	農	売	総額 150
	中瀬川原28	田	941	農	売	総額 150
	中瀬川原29	田	1,057	農	売	総額 150
	中瀬川原19	田	753	農	売	総額 150
	中瀬川原30	田	1,231	農	売	総額 150
	中瀬川原55	田	976	農	売	総額 150
	中瀬川原56	田	945	農	売	総額 150
	中瀬川原57	田	613	農	売	総額 150
	中瀬川原79	田	2,039	農	売	総額 150
	野巡19	田	1,696	農	売	総額 150
	早口	田	1,231	農	貸	水利費
	谷地	田	321	農	売	総額 100
	谷地4	田	1,782	農	売	総額 100
	柳ノ木4	田	1,540	農	売	総額 100
柳ノ木6	田	2,980	農	売	総額 150	

裏面もあります



● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
是川	小川代10-6	田	1,683	農	売	総額 30
	小川代45-1	田	13	農		
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畑	5,791	農	売	100
市川町	赤川17-1	畑	1,443	農	売	現況：畑 応相談
	赤川17-2	田	725	農		
	赤畑46-1	畑	1,126	農		
	赤畑49-1	畑	1,673	農		
	蒔谷地42-1	田	1,711	農		
	蒔谷地42-3	田	738	農		
	蒔谷地42-4	田	562	農		
	向谷地12	田	1,158	農		
	尻引21-1	畑	285	調		
	尻引30-1	畑	1,006	調		
	尻引30-3	畑	2,397	調		
	高森35	畑	299	調		
	市川	田	1,436	調	売	60
	市川69-3	田	344	調	売	応相談
	稻荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
	稻荷下	畑	1,010	農	売	応相談
	稻荷下	田	494	農	売	応相談
	大沢下54	田	652	農	売	100
	大沢下55	田	966	農		
	大沢下56	田	408	農		
	壁取下18-1	田	2,059	農	貸	水利費
	壁取下36	田	6,817	農	売	応相談
	壁取下37-2	田	521	農	売	70 (貸可 水利費)
	壁取下49-2	田	3,098	農	売	総額 50
	壁取下18-2	田	2,051	農	売	応相談
	壁取下60	田	1,043	農	売	応相談
	上大川端35	畑	2,162	農	売	応相談
	上大川端50-4	畑	5,906	農	売	80
	小鍋下	田	4,569	農	売	20
	小鍋下 (6筆)	田	5,316	農	売	20
	稻荷下 (7筆)	田	4,444	農	売	応相談 (貸可)
	稻荷後66-134	畑	2,010	調	売	総額 30
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 200
小鍋下	田	2,280	農	売	100	
上中平沖46	田	1,006	農	売	60	
上中平沖47	田	985	農	売	60	
夏秋	田	1,672	農	売	60	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談
	下大川端108	田	998	農	売	応相談
	下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350
	下大谷地40-1	田	3,499	農	売	総額 70
	下大谷地40-3	田	79	農		
	新堀	田	3,430	農	売	応相談
	菅谷地 (7筆)	田	3,827	農	売	応相談
	菅谷地92-1	田	1,769	農	売	応相談
	菅谷地94-1	田	885	農		
	菅谷地95-1	田	343	農	貸	0.1
	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談 (貸可)
	鍋沢尻63-1	田	925	農		
	鍋沢尻63-2	田	905	農	貸	水利費
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	吹上沖33	田	4,489	農	売	総額 1
	吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
	南尻引53	田	2,904	農	売	総額 125
	南尻引54-1	田	1,311	農		
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	向谷地前	田	7,297	農	売	80
	小鍋下 (10筆)	田	6,002	農	売	応相談 (貸可)
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	古館54	畑	1,073	調	売	応相談
	堂ノ下63	畑	2,420	調	貸	応相談
	堂ノ下84	畑	2,603	調		
	橋向121	畑	153	調	売	応相談
	坂ノ下 (7筆)	田	6,747	農		
	高屋敷60-1	田	2,410	農		
高屋敷71-1	田	1,344	農	売	応相談	
船場川原48-1	田	1,136	調	農	応相談	
船場川原 (4筆)	田	1,764	農			
新堀79-1の一部	田	2,609	農	貸	応相談	
南尻引55-1	田	311	農	売	応相談 (貸可)	
北雷平112-81	畑	4,853	調			
北雷平112-110	畑	5,971	調	売	応相談 (貸可)	



農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域 農外＝農用地区域外
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
	鵜対1-6	田	454	調		
	鵜対4-3	田	653	調		
	上樋田5-1	田	2,269	調	貸	応相談
	州寄ヤ崎7-1	田	460	農		
	州寄ヤ崎7-5	田	1,040	農		
	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	千刈田5-7	田	2,397	農	売	応相談
	中砂子5-21	田	1,267	農	売	応相談
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	ハツ役	田	1,005	農	売	応相談
	ハツ役19-2	田	3,276	農		
	ハツ役32-2	田	1,023	農	貸	応相談
ハツ役35-1	田	1,034	農			
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	応相談 (貸可)
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
	高張16	田	1,982	調	売	60
	下谷地23	田	887	農	売	応相談 (貸可)
	下谷地24	田	2,798	農		
	大長窪31-4	畑	1,133	農		
	替地山下5-1	田	4,245	農	売	応相談 (貸可)
替地山下13	田	1,180	農			
浜坂脇9	田	2,381	農			
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
鮫町	大草離173	畑	117	農	売	応相談
	大草離175	畑	294	農	売	応相談
妙	丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談
	丹内16-2	畑	29	調		

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
	沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600
	上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談
	田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	新井田字古戸沢 (5筆)	畑	6,080	調	貸	総額 年間6 (期間:10年)
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
南郷	泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50
	市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談
	大森字長森95	畑	16,145	農	売	30
	島守字小山田49-1	田	1,355	農		
	島守字小平22-1	畑	719	農外		
	島守字小平31-1	畑	1,352	農外	売	応相談
	島守字坂本18-2	畑	4,009	農		
島守字砂筆5-1	畑	1,421	農外			

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
櫛引	通清水	田	2,000~3,000	不問	買受	100

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000~5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000~	不問		
鮫町		畑	3,000~	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000~	不問		

○ 注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階
 八戸市農業委員会 0178-43-9448(直通)

