

農地中間管理事業 の活用を!



農地中間管理事業とは?

県指定の農地中間管理機構が農地を借り入れ、規模拡大を目指す担い手に貸し付ける事業



こんなメリットが!!

- ①一定の要件を満たした場合、「機構集積協力金」が受け取れます。
- ②全農地を機構に貸し付けた場合、一定期間、固定資産税が半減されます。

- ①借入農地の所有者が複数でも、賃料を機構にまとめて支払うことができるので事務が簡素化されます。
- ②農地集約のための担い手同士の農地交換についても、機構が支援します。

特定農作業受委託契約からの切替を進めています!!

消費税軽減税率制度が導入されると、出し手への精算方法が複雑になることが想定されます。農地中間管理事業を活用した、利用権設定（貸借契約）への切替をおすすめします。

※特定農作業受委託契約

経営所得安定対策の申請に当たって結ばれる基幹3作業の作業受託と委託販売の引き受けを行う契約で、農地の賃貸借契約ではありません。

お問い合わせ・相談先

各市町村の農政担当課・農業委員会

八戸市農業経営振興センター
電話 0178-27-9163

青森県農地中間管理機構 (公益社団法人あおもり農林業支援センター)

☎017-773-3131

事業活用のポイント

事業を活用するためには

農地を貸したい方(出し手)、農地を借りたい方(受け手)とも申込が必要です。市町村の農政担当課に窓口を設けておりますので、ご利用ください。受け手は、機構のホームページに登録・公表されます。

借受者決定の考え方

農地の貸付先(受け手)を決定する際には、以下の点を総合的に判断して受け手を決定します。

- ①借受者の規模拡大または経営の効率化につながるのか
- ②既に効率的・安定的な農業経営を行っている者への支障がないのか
- ③新規参加者が効率的かつ安定的な農業経営を目指せるのか
- ④地域農業の健全な発展に配慮した公平・適正な調整なのか

※他の貸借制度や(特定)農作業受委託契約から切替する場合は、従来の貸付先を継続できます。また、りんご園地で、特定の貸付先(縁故関係者など)がある場合、その方を優先します。



機構集積協力金について

農地中間管理事業を活用した場合、以下の協力金が交付されます。

1 地域集積協力金(集積・集約化タイプ)

地域内のまとまった農地を機構に貸し付け、担い手への農地集積・集約化を図る場合に交付されます。

区分	機構の活用率		交付単価
	一般地域	中山間地域	
1	20%超40%以下	4%超15%以下	1.0万円/10a
2	40%超70%以下	15%超30%以下	1.6万円/10a
3	70%超	30%超50%以下	2.2万円/10a
4		50%超	2.8万円/10a

2 経営転換協力金

1つの作物に特化したい、リタイアするから誰かに農地を貸したい等の理由で機構に農地を貸し付ける場合に交付されます。

	交付単価	上限額
2019~21年度	1.5万円/10a	50万円/1戸
2022~23年度	1.0万円/10a	25万円/1戸

※このほか、担い手同士の農地交換を支援する協力金や、農地耕作条件改善事業に取り組む場合の農業者負担を軽減する協力金もあります。

※協力金の交付を受けるためには、各種の要件がありますので、窓口等でご確認ください。

○出し手・受け手とも賃料の0.5%の手数料がかかります。
手数料に対して消費税等を別途いただきます。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼動いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報には表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	観音堂4-1	田	1,262	調	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	応相談
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	応相談
	千刈田23-3	田	654	農	売	応相談
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55-2	田	568	農	売	応相談
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農	貸	水利費
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農	貸	
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農	売	応相談
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農	貸	応相談
	前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-8	田	673	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地	田	2,110	農	売	100 (貸可 1)
	前谷地31-2	田	1,487	農	売	応相談
谷地田56-1	田	1,190	農	貸	応相談	
谷地田56-2	田	991	農	貸	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)	
河原木	谷地田101-1	田	990	農	売	応相談	
	谷地田40-1	田	991	調	貸	無料	
	谷地田50-1	田	2,975	農	貸	無料	
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
	五反田21-2	田	991	調	売	総額 50	
	五反田26-1	田	838	調	売	総額 50	
	日渡72	田	991	農	売	総額 100	
	谷地田60-1	田	272	農	売	総額 50	
	谷地田60-2	田	974	農	売	総額 50	
	谷地田60-3	田	438	農	売	総額 50	
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
	長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
		制札前104-2	田	991	農	売	500 (貸可 1)
		大谷地	田	4,317	農	売	総額 250~300
		大谷地	田	989	農	売	総額 50
大谷地		田	2,246	農	売	総額 220	
大谷地97		田	991	農	売	無償	
大谷地98		田	396	農	売	無償	
コブノ木24-1		田	1,191	農	貸	水利費	
コブノ木24-2		田	495	農	貸	水利費	
コブノ木24-3		田	495	農	貸	水利費	
幕ノ内14		田	1,090	調	売	応相談	
下亀子谷地		田	998	農	貸	応相談	
下碓田		田	1,983	農	貸	応相談	
制札前77-1		田	845	農	貸	応相談	
制札前77-2		田	1,732	農	貸	応相談	
制札前	田	1,943	農	貸	応相談		
制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談		
制札前99-4	田	971	農	売	応相談		
制札前	田	991	農	売	応相談		
制札前60	田	1,983	農	売	応相談		
制札前61	田	495	農	売	応相談		
中坪42	田	991	農	売	400		
中坪68	田	1,785	農	売	400		
制札前34	田	991	農	貸	無料		
中坪50-3	田	991	農	貸	無料		

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
長苗代	内前田62	田	495	農		無料	
	内前田79	田	1,289	農	貸		
	観音堂4	田	2,975	農			
	天狗柳60	田	542	農	売		応相談 (貸可)
	中坪	田	495	農	売		総額 30
	中坪34	田	1,785	農	売		応相談
	中坪35-1	田	221	農			
	中坪35-2	田	268	農			
	中坪35-3	田	54	農			
	中坪35-4	田	268	農			
	中坪35-5	田	54	農	売		応相談
	中坪35-6	田	134	農			
	中坪35-7	田	26	農			
	中坪35-8	田	134	農			
	中坪35-9	田	26	農			
谷地7	田	991	農	売	応相談		
尻内町	大崎58-2	畑	370	農	売	応相談 (貸可 応相談)	
	上根市28-1	田	3,766	農	売	応相談	
	上谷地153	田	1,659	農	売	総額 80 (貸可)	
	上谷地7	田	1,090	農	貸	水利費	
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5	
	沢合	田	717	農	売	総額 250	
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談	
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200	
	下谷地24-6	田	991	農			
	下谷地31-1	田	1,487	農			
	善右工門堰62	田	793	農	売	応相談	
	善右工門堰73	田	694	農			
	中堰42	田	991	農			
	下谷地	田	1,487	農	売	100	
	下谷地7	田	975	農	売	応相談 (貸可)	
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談	
	新往名添10-2	田	991	農			
	新川下8	田	1,388	農	売	応相談	
	善右工門堰21-1	田	748	農			
	善右工門堰21-3	田	745	農			
	善右工門堰21-4	田	233	農	売	300	
	善右工門堰21-6	田	231	農			
	善右工門堰21-11	田	10	農			
	善右工門堰21-12	田	15	農			
	善右工門堰27-2	田	865	農	売		総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸		総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸		応相談
善右工門堰74-4	田	875	農	売	応相談		

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農		
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	田端前	田	1,794	農	売	200
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費
	堤下23	田	1,983	農		
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	堤下57-1	田	1,830	農	売	応相談
	堤下68-1	田	375	調		
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	新井田新田39	田	991	農	売	総額 100
	新井田新田51-1	田	361	農	売	応相談 (貸可)
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
	前谷地	田	991	農	売	100
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	991	農	売	応相談
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談 (貸可)
	松森18	田	1,983	農	売	応相談
	松森23	田	528	農		
	柳館9	田	1,834	調	売	250
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500
	六百刈14	畑	1,186	調	売	応相談 (貸可)
六百刈12-4	田	991	調	売	応相談	
是川	小川代10-6	田	1,683	農	売	総額 60
	小川代45-1	田	13	農		
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	金谷沢4-1	田	961	農	売	総額 300 (貸可 無料)
	金谷沢4-2	田	763	農		
	金谷沢44	田	897	農	貸	無料
	金谷沢45	田	978	農		
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
堀田	田	3,004	調	貸	水利費	
水越沢	畑	5,791	農	売	100	

裏面も
あります



● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
櫛引	上町19-1	畑	2,149	調	売	応相談
	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg
	櫛引沢	田	1,466	農	売	総額 100
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150
	中瀬川原19	田	753	農	売	応相談
	中瀬川原30	田	1,231	農		
	中瀬川原55	田	976	農		
	中瀬川原56	田	945	農		
	中瀬川原57	田	613	農		
	中瀬川原79	田	2,039	農	売	応相談
	野巡19	田	1,696	農	売	応相談(貸可)
	早口	田	1,231	農	貸	水利費
	谷地	田	321	農	売	総額 100
	谷地4	田	1,782	農	売	応相談(貸可)
	柳ノ木4	田	1,540	農	売	応相談
柳ノ木6	田	2,980	農	売	150	
市川町	赤川17-1	畑	1,443	農	売	現況：畑 応相談
	赤川17-2	田	725	農		
	赤畑46-1	畑	1,126	農		
	赤畑49-1	畑	1,673	農		
	藪谷地42-1	田	1,711	農		
	藪谷地42-3	田	738	農		
	藪谷地42-4	田	562	農		
	向谷地12	田	1,158	農		
	尻引21-1	畑	285	調		
	尻引30-1	畑	1,006	調		
	尻引30-3	畑	2,397	調		
	高森35	畑	299	調		
	市川	田	1,436	調		
	市川69-3	田	344	調	売	応相談
	稲荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
	稲荷下	畑	1,010	農	売	応相談
	稲荷下	田	494	農	売	100
	大沢下54	田	652	農		
	大沢下55	田	966	農		
	大沢下56	田	408	農		
	壁取下18-1	田	2,059	農		
	壁取下36	田	6,817	農	売	応相談
	壁取下37-2	田	521	農	売	70(貸可 水利費)
	壁取下49-2	田	3,098	農		
	壁取下18-2	田	2,051	農	売	総額 50
壁取下60	田	1,043	農	売	応相談	
上大川端35	畑	2,162	農	売	応相談	
上大川端50-4	畑	5,906	農			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	小鍋下	田	4,569	農	売	80
	小鍋下69-1	田	793	農	売	20
	小鍋下69-2	田	1,023	農		
	小鍋下69-3	田	1,018	農		
	小鍋下69-4	田	1,025	農		
	小鍋下69-5	田	1,022	農		
	小鍋下80	田	435	農	売	総額 30
	古館42-13	畑	431	調		
	上中平沖46	田	1,006	農	売	100
	上中平沖47	田	985	農	売	総額 200
	小鍋下	田	2,280	農		
	鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談
	下大川端108	田	998	農	売	応相談
	下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350
	下大谷地40-1	田	3,499	農	売	無償
	下大谷地40-3	田	79	農		
	新堀	田	3,430	農	売	応相談
	菅谷地68	田	372	農	売	応相談
	菅谷地69-1	田	755	農		
	菅谷地70-1	田	764	農		
	菅谷地71-1	田	776	農		
	菅谷地72-1	田	784	農		
	菅谷地73-1	田	187	農		
	菅谷地74-2	田	189	農		
	菅谷地92-1	田	1,769	農		
	菅谷地94-1	田	885	農		
	菅谷地95-1	田	343	農		
	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1	田	925	農		
	鍋沢尻63-2	田	905	農	貸	応相談
	堤下84	田	2,402	農		
堤下	田	3,514	農	貸	水利費	
堤下45	田	2,144	農	売	総額 150	
轟木前谷地	田	3,719	農	売	150	
夏秋	田	1,672	農	売	60	
中谷地128-1	田	901	農	売	応相談(貸可)	
中谷地129-1	田	893	農			
中谷地63	田	1,005	調	売	総額800(貸可) 現況：畑	
中谷地134-1	田	902	調			
中谷地135-1	田	900	調			
中谷地136-1	田	894	調			
吹上沖33	田	4,489	農			売

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	古館54	畑	1,073	調	売	応相談
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
	南尻引53	田	2,904	農	売	総額 125
	南尻引54-1	田	1,311	農	売	
	向谷地前24	田	6,162	農	売	0.77 (貸可)
	向谷地前	田	7,297	農	売	80
八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
	鶉対1-6	田	454	調		
	鶉対4-3	田	653	調		
	上樋田5-1	田	2,269	調	貸	応相談
	州寄ヤ崎7-1	田	460	農		
	州寄ヤ崎7-5	田	1,040	農		
	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	千刈田5-7	田	2,397	農	売	応相談
	中砂子5-21	田	1,267	農	売	応相談(貸可)
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 80
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
	八ツ役19-2	田	3,276	農		
八ツ役32-2	田	1,023	農	貸	応相談	
八ツ役35-1	田	1,034	農			
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
	高張16	田	1,982	調	売	60
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
鮫町	大草離173	畑	117	農	売	応相談
	大草離175	畑	294	農	売	応相談

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
沢里字上沢内		田	4,615	農	売	600
上野字上明戸		田	3,454	農	売	応相談
田面木字前田表		田	1,387	調	売	応相談
妙	丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談
	丹内16-2	畑	29	調		
新井田字赤御堂前		田	1,651	調	貸	0.5
根城	西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
	西ノ沢79	畑	733	調		
松館	松館字岡田前	田	1,443	農	貸	総額 0.3
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談	
南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30	

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
櫛引	通清水	田	2,000～3,000	不問	買受	100

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000～5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

○ 注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地がすぐに耕作できる状態ではない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできませんが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。



【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448(直通)