八戸市賃借料情報（令和５年版）
～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報（地域の賃借の実勢価格）を提供しております。なお、この賃借料情報は、**あくまでも参考として提供するもの**であり実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合って決定してください。

令和5年1月4日

八戸市農業委員会

１　田の部（水稲）

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考（賦課金等）
土地改良区	市川土地改良区	7,100 円	10,000 円	2,700 円	147	7,600円
	下長土地改良区	11,000 円	15,000 円	3,400 円	39	10,000円
	馬淵川土地改良区	6,500 円	10,000 円	5,000 円	46	6,800円
	舘土地改良区	10,400 円	11,300 円	10,000 円	19	古田：　10,000円 横俵：　11,330円
	浅水七崎土地改良区				1	5,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	7,600 円	10,300 円	5,000 円	10	5,000円
	島守土地改良区	8,600 円	10,500 円	7,500 円	7	小山田：　6,800円 野田、北田：　7,200円
上記以外	旧八戸市	4,800 円	7,600 円	3,000 円	34	
	旧南郷村				2	
（参考）　八戸市全域		7,500 円			305	賃貸借(物納)　52件 使用貸借(無償)　212件

２　畑の部

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考（賦課金等）
土地改良区	八戸西台地	4,900 円	7,000 円	2,500 円	44	2,500円
	八戸平原土地改良区（旧八戸市）	6,500 円	10,000 円	5,000 円	69	
上記以外	旧八戸市	7,400 円	10,400 円	3,000 円	49	
	旧南郷村	7,200 円	11,200 円	2,400 円	29	
（参考）　八戸市全域		6,400 円			191	賃貸借(物納)　5件 使用貸借(無償)　197件

※1　データ数は、平成30年1月1日から令和4年12月31日までの、締結(公告)件数である（ただし、市街化区域、賃貸借（物納）、使用貸借（無償）、各地域区分の賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く）。

※2　賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3　賃貸借（物納）、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4　地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5　金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6　「（参考）八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。