八戸市農業委員会4月総会議事録

日時：令和5年4月12日（水）午後1時30分

場所：八戸市農業経営振興センター

出席委員

農業委員 18名中17名

1番 加藤 浩幸 出	2番 木村 武美 出	3番 澤向 敏一 出	4番 三浦 豊 出
5番 馬場 豊 出	6番 阿達 福壽 出	7番 内沢 豊 出	8番 籠田 悦子 出
9番 長根 昭男 出	10番 赤坂 英夫 出	11番 狛守 文宏 出	12番 松橋 剛志 出
13番 中村 正記 欠	14番 西野 茂雄 出	15番 明戸 政勝 出	16番 寺沢 和則 出
17番 谷地 秀典 出	18番 (欠員)	19番 村上 正憲 出	

農地利用最適化推進委員 22名中22名

1番 木村 弁一 出	2番 鈴木 朋弥 出	3番 河原木 一実 出	4番 田名部 浩 出
5番 上村 隆雄 出	6番 上野 輝彦 出	7番 赤坂 力雄 出	8番 田中 忠二 出
9番 三浦 勝浩 出	10番 山田 貴光 出	11番 齋藤 正人 出	12番 下館 敏 出
13番 橋 由正 出	14番 梅津 孝敏 出	15番 磯嶋 榮助 出	16番 高橋 政典 出
17番 大倉 喜八郎 出	18番 金谷 由松 出	19番 坂 文雄 出	20番 上明戸 桂 出
21番 森 庄次郎 出	22番 森 光男 出		

職務のため出席した職員

事務局長 松橋 光宜、事務局次長（農地GL）中里 紀文、農政GL 山崎 真史、
主幹 柏村 幸、主事 若佐谷 龍太、主事 宮本 朋佳

会長

皆様、御案内の時間となりましたので、ただいまから総会を開会いたします。
はじめに、本日の総会に関して、事務局から報告をお願いいたします。

松橋事務局長

事務局の松橋から御報告いたします。

本日は、中村農業委員から都合により欠席される旨の連絡をいただいておりますので、御報告いたします。

松橋事務局長

次に、本日の議案のうち、議案第 18 号、令和 5 年度第 1 号八戸市農用地利用集積計画の決定につきましては、加藤農業委員、馬場会長職務代理者及び森光男推進委員が当事者となっている事案がございます。

加藤農業委員及び馬場会長職務代理者におかれましては、議事参与の制限に該当いたしますので、当該事案の審議の際、会長の案内によりまして、御退室、御入室いただきますようお願い申し上げます。

また、森光男推進委員におかれましては、当該議案の審議の際、事務局の案内によりまして、御退室、御入室いただきますようお願い申し上げます。

松橋事務局長

それでは、議事に先立ち、「八戸市農業委員会憲章」の唱和を行いますので、次第の裏面を御覧ください。

唱和は全員御起立の上、馬場会長職務代理者の御発声に続いてお願いいたします。

会長職務代理者

4月7日は、孫の入学式に行ったんですが、学校の前の桜がですね、小学校の入学式に、桜が満開とまではいかなかったんですけども、7割程度咲いているのを見てですね、東京の入学式なのかなと勘違いするほどの、これだけ気候が進んでですね、びっくりした入学式を見てきました。農作業の方も、この気温に合わせてバタバタと動いているのかなと、自分自身もそうですけども。今日もですね、元気よく農作業できるために、元気よく唱和の方よろしく申し上げます。

【憲章唱和】

松橋事務局長

ありがとうございました。

それでは、会長、よろしく願いいたします。

会長

本日は、春先の大変お忙しい中、御出席をいただきまして、ありがとうございます。事務局の方にも新しいメンバーを迎え、令和5年度がスタートいたしました。笑って仕事ができるように、健康に気を付けて今年度も頑張っていきたいと思います。本日の議事につきましても、慎重に御審議くださいますようお願いいたします。

ただいまから議事に入ります。

出席委員は定足数に達しておりますので、会議が成立いたします。

本日の議事につきましては、お手元にお配りしております次第により進めます。

なお、議案の説明及び質問などは、御起立の上、お願いいたします。

日程第1

日程第1、議事録署名者の指名を行います。

会長

お諮りいたします。議事録署名者の指名につきましては、本職から指名したいと存じますが、御異議ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

それでは本職から指名いたします。

議事録署名者に、11番 狛守 文宏 委員、14番 西野 茂雄 委員両氏を指名いたします。

日程第2

次に、日程第2、議案第17号、農地法第3条第1項の規定に基づく許可につ

会長

いてを議題といたします。

それでは、調査を担当されました委員から、説明をお願いいたします。

上野委員

上野から報告いたします。去る3月28日、中村農業委員と市庁本館地下会議室において、番号6番を調査してまいりました。資料の1ページをお開き願います。

渡人の住所、氏名、年齢、及び受人の住所、氏名、年齢、世帯、耕作状況、並びに土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりです。

3条6番

調査には、両者ともに本人が出席しました。両者の関係は、特にありません。態様別は、売買です。申請理由は、受人は規模拡大、渡人は労力不足のためです。申請地の貸付けはありません。申請地における受人の作付計画は、にんにくです。受人は65歳以上ですが、息子が後継者としております。申請者の過去3年間における農地の取得・売却事例はありません。通作距離は約6km、耕作道あり、受人の耕作地なし、農地集団化あり、宅地化なし、休耕地・山林地なしです。農業経験は30年で、地域農業への影響はありません。年金、税猶予等はありません。世帯員は男3人、女2人で、うち農業専従者は男1人、女2人、兼業者は男2人です。農機具保有状況は、トラクター3台、田植機、コンバイン、軽トラック各1台を所有しており、マルチ張機、にんにく収穫機、乾燥機各1台を知人から借用予定とのことです。

調査の結果、許可相当と認められますので、許可して差し支えないものと考えます。

以上で報告を終わります。

三浦（勝）委員

三浦から報告いたします。去る3月28日、中村農業委員と市庁本館地下会議室において、番号7番を調査してまいりました。

貸人の住所、氏名、年齢、及び借人の住所、氏名、年齢、世帯、耕作状況、並びに土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりです。

3条7番

調査には、借人は本人、貸人は代理人が出席しました。両者の関係は、知人です。態様別は、賃貸借です。申請理由は、借人は規模拡大、貸人は労力不足のため

めです。申請地の貸付けはありません。申請地における借人の作付計画は、桃です。申請者の過去3年間における農地の取得・売却事例はありません。通作距離は約500m、耕作道あり、借人の耕作地なし、農地集団化あり、宅地化あり、休耕地・山林地ありです。農業経験は10年で、地域農業への影響はありません。年金、税猶予等はありません。世帯員は男2人、女1人で、うち農業専従者は女1人、兼業者は男2人です。農機具保有状況は、トラクター、田植機、スピードスプレイヤー、コンバイン、軽トラック、2tトラック各1台を所有しております。

調査の結果、許可相当と認められますので、許可して差し支えないものと考えます。

以上で報告を終わります。

会長

ただいまの説明に対し、御質疑等ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑等なしと認めます。

委員の皆様にお伺いいたします。本案を承認することに御異議ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

よって本案は承認することに決しました。

日程第3

会長

次に、日程第3、議案第18号、令和5年度第1号八戸市農用地利用集積計画の決定についてを議題といたしますが、本議案の中には、加藤農業委員及び馬場会長職務代理者が当事者となっている事案がございます。

これは、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項に規定の議事参与の制限に該当しますので、当該事案の審議の間、それぞれ退室をお願いいたします。

はじめに、馬場会長職務代理者が当事者となっている事案について審議しますので馬場会長職務代理者は退出をお願いいたします。

(馬場職代退室)

会長 それでは、事務局から説明をお願いいたします。

柏村主幹 事務局の柏村から、議案第 18 号、令和 5 年度第 1 号八戸市農用地利用集積計画の決定についてを御説明いたします。資料の 3 ページをお開き願います。

今回の利用権設定件数は、賃貸借 9 件、使用貸借 5 件の計 14 件となっており、借り手及び貸し手の人数につきましては、借り手 6 名、貸し手 14 名で、利用権設定面積は、合計 125,918 m²でございます。

借り手及び貸し手の住所、氏名、並びに利用権を設定する土地の表示、借り手の耕作状況及び農機具保有状況は資料に記載のとおりでございます。

それでは、まず、馬場会長職務代理者が関係する事案を説明いたします。

利用集積 2 番 番号 2 番、利用権の種類及び内容は、水稻を作付けするために、5 年間使用貸借するものでございます。

公告年月日は、令和 5 年 4 月 18 日を予定しております。

以上、説明を終わります。

会長 ただいまの説明に対し、御質疑等ございませんか。

(なしの声あり)

会長 御質疑等なしと認めます。

委員の皆様にお伺いいたします。本事案を承認することに御異議ございません

か。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

よって本事案は承認することに決しました。

馬場会長職務代理者の入室をお願いいたします。

(馬場職代入室)

会長

次に、加藤農業委員が当事者となっている事案について審議しますので加藤農業委員は退出をお願いいたします。

(加藤委員退出)

会長

それでは、事務局から説明をお願いいたします。

柏村主幹

次に、加藤委員が関係する事案を説明いたします。

利用集積4番～6番

番号4番から番号6番、利用権の種類及び内容は、番号4番と番号5番は長いもを作付けするために、番号6番は長いもとごぼうを作付けするために5年間賃貸借するもので、賃借料につきましては、番号4番は年間総額 25,000 円、番号5番は年間総額 20,000 円、番号6番は年間総額 90,000 円でございます。

公告年月日は、令和5年4月18日を予定しております。

以上、説明を終わります。

会長

ただいまの説明に対し、御質疑等ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑等なしと認めます。

委員の皆様にお伺いいたします。本事案を承認することに御異議ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

よって本事案は承認することに決しました。

加藤農業委員の入室をお願いいたします。

(加藤委員入室)

会長

それでは、残りの事案について、事務局から説明をお願いいたします。

柏村主幹

引き続き、事務局の柏村から御説明いたします。

利用集積 1 番

番号 1 番、利用権の種類及び内容は、水稻を作付けするために、4 年 8 か月間賃貸借するもので、賃借料につきましては水利費でございます。

利用集積 3 番

番号 3 番、利用権の種類及び内容は、水稻を作付けするために、4 年 11 か月間賃貸借するもので、賃借料につきましては、10 a 当たり年間白米 30kg でございます。

次ページをお開き願います。

利用集積 7 番～13 番

番号 7 番から資料 5 ページの番号 13 番までは、同一の借り手による利用権の設定となるもので、利用権の種類及び内容は、大豆、長いも、ごぼうを作付けするために、番号 7 番から番号 9 番までは 5 年 8 か月間使用貸借、番号 10 番から番号 13 番までは賃貸借するもので、賃借料につきましては、番号 10 番と番号 11 番は年間総額 80,000 円、番号 12 番は年間総額 50,000 円、番号 13 番は年間総額 100,000 円でございます。

利用集積 14 番

番号 14 番、利用権の種類及び内容は、水稻を作付けするために、5 年間使用

貸借するものでございます。

公告年月日は、令和5年4月18日を予定しております。

以上、説明を終わります。

会長

ただいまの説明に対し、御質疑等ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑等なしと認めます。

委員の皆様にお伺いいたします。本事案を承認することに御異議ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

よって本事案は承認することに決しました。

日程第4

次に、日程第4、議案第19号、農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用

会長

許可についてを議題といたします。

それでは、調査を担当されました委員から、説明をお願いいたします。

松橋委員

松橋から報告します。去る3月28日、中村委員と本館地下会議室において、番号6番を調査してまいりました。資料の7ページをお開き願います。

受人及び渡人それぞれの住所、氏名、職業、並びに土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりです。

5条6番

調査には、受人は代理人が、渡人は本人が出席しました。両者の関係は、特にありません。態様別は、売買です。転用目的は、FIT法によらない太陽光発電設備設置です。実施計画は、令和5年5月1日から令和5年9月30日まで。資

金調達計画は、自己資金です。他法令との関連は、農用区域外、開発許可不要、埋蔵文化財区域外、土地改良区からの意見は不要です。被害防除措置として、申請地の周囲にフェンスを設置します。立地条件は、八戸市立是川公民館から南東側約 500mに位置し、田、山林、原野、雑種地に囲まれ、市道に接続しています。農地区分は第 2 種農地ですが、許可相当と判断した理由は、代替性の検討がなされており、申請地は長期間休耕していたことで地力が低下し、近傍の標準的な農地と比較して生産性が低いためです。権利調整措置、並びに年金、税猶予等は、全てなしとなっております。事業計画の内容は、転用許可の基準に照らし、許可相当と認められますので、許可して差し支えないものと考えます。

以上で、報告を終わります。

会長

ただいまの説明に対し、御質疑等ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑等なしと認めます。

委員の皆様にお伺いいたします。本案を承認することに御異議ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御異議なしと認めます。

よって本案は承認することに決しました。

日程第 5

次に、日程第 5、報告第 16 号、令和 5 年度最適化活動の目標の設定等についてを議題といたします。

会長

それでは、事務局から報告をお願いいたします。

山崎 GL

事務局の山崎から、令和5年度最適化活動の目標の設定等について報告いたします。資料は、A4縦で右上に総会資料別冊と記載された両面印刷のものとなります。

当該案件については、令和5年3月総会において、協議案件として提出し御了承をいただいておりますが、国の通知に従い、3月総会での決定後、青森県農業会議から内容確認を受けた結果、総会で御了承をいただきました内容からの変更はございませんでした。

変更がなかったことから、本日は目標の設定等についての内容説明は割愛させていただきますが、こちらの内容については、4月総会後にホームページで公表を行い、青森県知事へ報告をすることとなっております。

なお、委員の皆様におかれましては、各地区の目標に基づきまして地区ごとにお話合いの上、個人目標を設定していただく必要がありますが、事務局としましては、各地区の目標については、単純に各地区の委員数で割り算して計算された数値を個人目標として設定し、5月総会において地区ごとの目標を皆様にお配りする予定です。

もし事務局の考え方と異なる方法により個人目標を設定される地区がありましたら、事務局までお知らせくださるようお願いいたします。

以上で、令和5年度最適化活動の目標の設定等についての説明を終わります。

会長

ただいまの報告に対し、御質疑ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑なしと認めます。

日程第6

会長

次に、日程第6、報告第17号、農地法第3条の3の規定による相続等届出については、事務局長の専決事項として処理しておりますので、事務局から報告をお願いいたします。

柏村主幹 事務局の柏村から御報告いたします。この案件は、相続等届出の3月分でございます。資料の9ページをお開き願います。

権利取得者及び前権利者の住所、氏名、並びに土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりでございます。

相続等 24 番～35 番 今回の届出は、資料9ページの番号24番から資料12ページの番号35番までの計12件となっており、権利取得事由はいずれも相続で、取得した権利の種類はいずれも所有権でございます。

なお、農業委員会によるあっせんの希望は、資料9ページの番号25番が有り、その他は無しとなっております。

いずれも届出内容、書類ともに適正であり、受理通知書を交付しております。

以上、報告を終わります。

会長 ただいまの報告に対し、御質疑ございませんか。

(なしの声あり)

会長 御質疑なしと認めます。

日程第7 次に、日程第7、報告第18号、農地法第4条第1項第8号の規定による農地
日程第8 転用届出について、及び日程第8、報告第19号、農地法第5条第1項第7号の
会長 規定による農地転用届出については、事務局長の専決事項として処理しておりますので、事務局から報告をお願いいたします。

若佐谷主事 事務局の若佐谷から御報告いたします。この案件は、市街化区域内の4条及び5条農地転用届出の3月分でございます。

はじめに、4条届出につきまして御報告いたします。資料の13ページをお開き願います。

申請人の住所、氏名、及び土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりでござ

ざいます。

4条4番

番号4番、転用目的は宅地分譲でございます。

4条5番

番号5番、転用目的は共同住宅1棟建築でございます。

続きまして、5条届出につきまして御報告いたします。資料の15ページをお開き願います。

譲受人及び譲渡人の住所、氏名、並びに土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりでございます。

5条9番

番号9番、転用目的は駐車場でございます。

5条10番

番号10番、転用目的は住宅1棟建築でございます。

5条11番

番号11番、転用目的は建売住宅1棟建築でございます。

次ページをお開き願います。

5条12番

番号12番、転用目的は建売住宅1棟建築でございます。

5条13番

番号13番、転用目的は太陽光発電設備設置でございます。

5条14番

番号14番、転用目的は住宅1棟建築でございます。

次ページを御覧願います。

5条15番、16番

番号15番、番号16番、転用目的は住宅1棟建築でございます。

いずれも届出内容、書類ともに適正であり、受理通知書を交付しております。

以上、報告を終わります。

会長

ただいまの報告に対し、御質疑ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑なしと認めます。

日程第9

次に、日程第9、報告第20号、農地改良届出についてを議題といたします。

会長

それでは、事務局から報告をお願いいたします。

若佐谷主事

事務局の若佐谷から御報告いたします。この案件は、農地改良届出の3月分でございます。資料の19ページをお開き願います。

届出人の住所、氏名、及び土地の所在、地目、面積は資料に記載のとおりでございます。

農地改良2番

番号2番、着工年月日は令和5年3月24日で、使用する土の採取場所は城下四丁目地内とのことでございます。届出年月日及び受理年月日は令和5年3月22日でございます。

以上、報告を終わります。

会長

ただいまの報告に対し、御質疑ございませんか。

(なしの声あり)

会長

御質疑なしと認めます。

以上をもちまして、議事は全て終了いたしました。

(その他)

会長

以上をもちまして、総会を閉会いたします。

皆様、御協力ありがとうございました。

(閉会 午後2時45分)