

受講無料

八戸農業セミナー開催のお知らせ

～農業ビジネスに興味のある方を対象に、セミナーを開催いたします～

◎主催 八戸市、八戸地域担い手育成総合支援協議会

◎会場 はっち 2階 シアター2

◎定員 各70名/回（各回とも先着順）

◎日時・テーマ

日時	テーマ	講師
平成30年2月7日（水） 18:30～20:00	農業ビジネスの新たな可能性	八戸学院地域連携研究センター 客員准教授 井上 丹 氏
平成30年2月8日（木） 18:30～20:00	儲かる農業ビジネス	株式会社ナチュラルアート 代表取締役CEO 鈴木 誠 氏

*お申込みは、各回とも開催前日の17時までに農業経営振興センターへ電話（8:15から17:00 ※土・日・祝日を除く）・FAX・Eメールにて御連絡をいただきますようお願いいたします。

【お申込み・お問合せ先】

八戸市 農林水産部 農業経営振興センター

TEL 27-9163 FAX 27-9166

E-mail nokei@city.hachinohe.aomori.jp

八戸市賃借料情報（平成30年版）

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報（地域の賃借の実勢価格）を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合ってください。

平成30年1月4日

八戸市農業委員会

1 田の部（水稲）

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （賦課金等）
土地改良区	市川土地改良区	7,700 円	11,000 円	2,700 円	82	H18～：8,000円 H20～：7,600円
	下長土地改良区	12,200 円	20,000 円	4,900 円	33	～H25:10,500円 H26～:10,000円
	馬淵川土地改良区	6,900 円	11,500 円	5,000 円	48	6,800円
	舘土地改良区	9,200 円	10,600 円	4,000 円	9	古田：10,000円 横俵：11,330円
	浅水七崎土地改良区	5,100 円	6,000 円	5,000 円	9	～H22:6,000円 H28～：5,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	8,100 円	10,000 円	2,500 円	13	H25:5,500円 H26～：5,000円
	島守土地改良区	8,300 円	8,900 円	3,900 円	32	H25～小山田：6,800円 野田、北田：7,200円
上記以外	旧八戸市	5,300 円	9,000 円	2,000 円	36	
	旧南郷村	円	円	円	4	
（参考）八戸市全域		7,900 円			266	賃貸借（物納） 77件 使用貸借（無償）178件

2 畑の部

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （賦課金等）
土地改良区	八戸西台地	5,500 円	9,400 円	5,000 円	12	
	八戸平原土地改良区 （旧八戸市）	6,300 円	6,500 円	5,000 円	65	1,500円
上記以外	旧八戸市	6,500 円	11,600 円	3,000 円	47	
	旧南郷村	5,900 円	10,000 円	2,100 円	30	
（参考）八戸市全域		6,200 円			154	賃貸借（物納） 0件 使用貸借（無償）73件

※1 データ数は、平成25年1月1日から平成29年12月31日までの、締結（公告）件数である（ただし、市街化区域、

賃貸借（物納）、使用貸借（無償）、全賃借料データの平均値±（平均値）×70%を超えるものを除く）。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

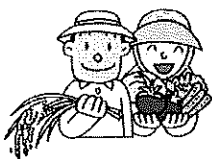
※3 賃貸借（物納）、使用貸借（無償）の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「（参考）八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

— 新たな時代へ —



農地中間管理事業



の活用を!



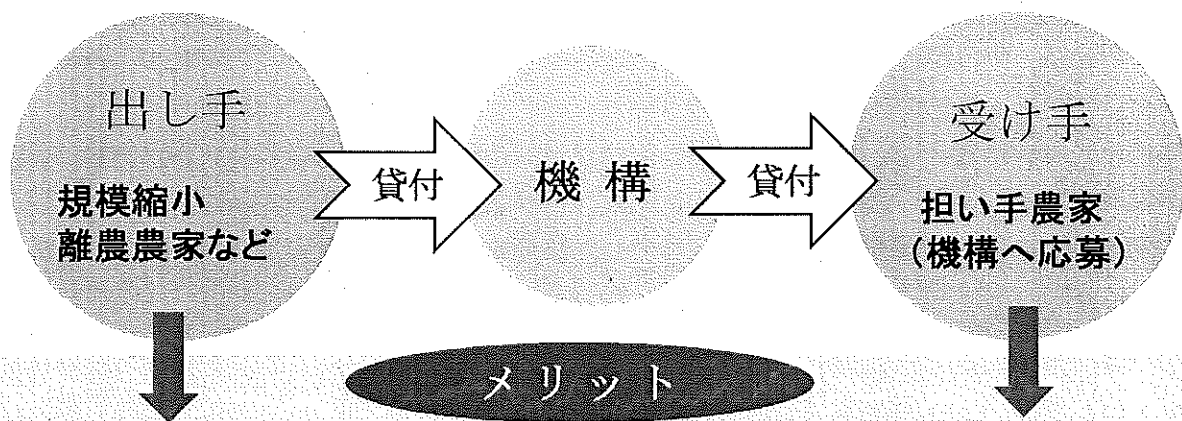
農地中間管理事業とは?

県指定の農地中間管理機構が農地を借り入れ、規模拡大を目指す担い手に貸し付ける事業



何のために?

- ・耕作出来なくなった農地所有者（出し手）の安心のため。
- ・担い手（受け手）がこれからも農業で生きていくため。



- ①一定の要件を満たせば、「機構集積協力金」が受け取れる(別紙)。
- ②所有農地を全て貸し付けた場合、一定期間、固定資産税が半減となる。
- ③手間をかけずに毎年機構から賃料が受け取れる。

- ①規模拡大による生産量や売上げの増加。
- ②農地の集積・集約により効率的な営農を行うことができ、生産コストの低減が図られる。
- ③借入農地の所有者が複数でも契約や賃料の支払いは機構とだけ。

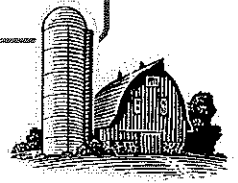
○ お問合せ・相談先 ○

八戸市 農林水産部 農業経営振興センター(八戸市大字尻内町字毛合清水29)

電話:27-9163 FAX:27-9166

[又は青森県農地中間管理機構((公社)あおもり農林業支援センター) ☎017-773-3131]

事業活用のポイント



農地を貸したい方(出し手)

- ①貸付ける農地をチラシ表面のお問合せ先（八戸市農業経営振興センター）にお申込みください。
- ②対象となる農地は「農業振興地域」内の農地です。（対象農地かどうかは、市で確認できます。）
- ③遊休農地でも貸付を申し込むことが可能ですが、一定期間借り手が見つからなかった場合には登録が解除されます（再申込みが可能です）。

農地を借りたい方(受け手)

- ①農地の借受けを希望する方は、機構の募集にお申込みください。応募者として公表された方が借受けの対象者となります。
- ②募集は、機構のホームページ、八戸市農業経営振興センターで随時受け付けています。

借受者決定の手順

応募者が同じ地区にいる場合は、次の①～④を踏まえつつ、経営している農地との位置関係や希望条件との適合性、地域農業への貢献度などを考慮して順位をつけ、順次協議して借受者を決定します。

- ①応募者の規模拡大または経営の効率化につながるのか
- ②近隣で既に効率的・安定的な農業経営を行っている者への支障がないのか
- ③新規就農者が効率的かつ安定的な農業経営を目指していけるのか
- ④地域農業の健全な発展に配慮した公平・適正な調整なのか

借受者決定の優先配慮

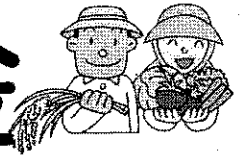
次の場合は、上記の手順に関係なく、優先的に貸付けされます。

- ①農地の集約化（連担化）につながる場合
- ②農作業受委託を農地の貸借に切り替える場合
- ③集落営農組織の構成員が、その集落営農組織に貸付ける場合
- ④基盤整備事業等の実施地区で換地計画どおりに相手に貸付ける場合
手数料がかかります。（借りる方は賃料の1%、貸す方は賃料の0.5%）

～農地を貸し付けたい方へ～



機構集積協力金



農地中間管理機構に農地を貸し付け、一定の要件を満たした方には「機構集積協力金」が交付されます！

平成30年度の各協力金の交付単価は、来年度中に決定する見込みとなっております。協力金制度のご活用をお考えの場合は、一度下記までお問合せくださいますよう、お願いいたします。

1

経営転換協力金

機構に農地を貸し付けてリタイアまたは経営転換した「農業者」に対し、協力金が交付されます。

※遊休農地所有者の場合は減額されます。

2

耕作者集積協力金

機構に2筆以上のまとまった農地や機構の借受農地等に隣接する農地を貸し付けた「農業者」に対し、協力金が交付されます。

3

地域集積協力金

地域内の農地の一定割合以上を機構に貸し付けた「地域」に対し、協力金が交付されます。

協力金制度の内容や交付要件等については、下記の八戸市農業経営振興センターもしくは三八地域県民局地域農林水産部へお問合せください。

【お問合せ】八戸市農林水産部農業経営振興センター（八戸市大字尻内町字毛合清水29）

電話：27-9163 FAX：27-9166

三八地域県民局地域農林水産部農業普及振興室（八戸市大字尻内町字鴨田7）

電話：代）27-5111（内229） FAX：27-3323

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼動いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報は表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地24-1	田	3,242	農	貸	応相談
	大谷地25	田	2,023	農	貸	応相談
	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農	売	総額 170
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	観音堂4-1	田	1,262	調	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	応相談
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	応相談
	千刈田23-3	田	654	農	売	応相談
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡56	田	568	農	売	応相談
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農	貸	水利費
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農	貸	2
	前谷地94-2	田	2,280	農	売	応相談
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農	売	応相談
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
	前谷地126-1	田	3,830	農	貸	応相談
前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談 (貸可 応相談)	
前谷地3-8	田	673	農	売	応相談 (貸可 応相談)	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	前谷地	田	2,110	農	売	100(貸可 1)
	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談
	谷地田40-1	田	991	調	貸	無料
	谷地田50-1	田	2,975	農	貸	無料
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700
	谷地田	田	2,181	農	貸	応相談
	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農	売	250~300
	大谷地	田	4,317	農	売	総額 50
大谷地	田	989	農	売	総額 220	
大谷地	田	2,246	農	売	総額 220	
長苗代	コブノ木24-1	田	1,191	農	貸	水利費
	コブノ木24-2	田	495	農	貸	水利費
	コブノ木24-3	田	495	農	貸	水利費
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談
	制札前77-2	田	1,732	農	貸	応相談
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談
	制札前99-4	田	971	農	売	応相談
	制札前	田	991	農	売	応相談
	中坪42	田	991	農	売	400
	中坪68	田	1,785	農	売	400
	中坪34	田	1,785	農	売	応相談
	中坪35-1	田	221	農	売	応相談
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	内前田62	田	495	農	貸	無料
内前田79	田	1,289	農	貸	無料	
観音堂4	田	2,975	農	貸	無料	
制札前34	田	991	農	貸	無料	
中坪50-3	田	991	農	貸	無料	
幕ノ内14	田	1,090	調	売	応相談	
尻内町	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談(貸可 応相談)
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農		
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2
	善右工門堰22-2	畑	979	農		
	善右工門堰22-3	畑	421	農		
	善右工門堰22-4	畑	321	農	売	300
	善右工門堰21-1	田	748	農		
	善右工門堰21-3	田	745	農		
	善右工門堰21-4	田	233	農		
	善右工門堰21-6	田	231	農		
	善右工門堰21-11	田	10	農		
	善右工門堰21-12	田	15	農		
	善右工門堰27-2	田	865	農		
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	善右工門堰74-4	田	875	農	売	応相談
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農	売	200
	田端前	田	1,794	農		
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談	
堤下16	田	1,586	農	貸	水利費	
堤下23	田	1,983	農			
中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1	
中堰44	田	2,859	農	売	総額 300	
新井田新田39	田	991	農	売	総額 100	
根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100	
前堀	畑	1,267	農	売	総額 350	
前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1	
前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100	
前谷地	田	991	農	売	応相談	
前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180	
前谷地	田	991	農	売	100	
松森13-1	田	3,328	農	売	応相談 (貸可)	
柳館	田	2,975	農	売	総額 500	
柳館9	田	1,834	調	売	250	
六百刈12-4	田	991	調	売	応相談	
是川	館前15-1	畑	2,162	農	売	100

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
是川	金谷沢4-1	田	961	農	売	総額 300 (貸可 無料)	
	金谷沢4-2	田	763	農			
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料	
	中苗代下	田	2,591	農	売	330	
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100	
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費	
	水越沢	畑	5,791	農	売	100	
	榎引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg
		榎引沢	田	1,466	農	売	総額 100
		小沢田17-1	畑	491	農	売	150
中瀬川原19		田	753	農	売	応相談	
中瀬川原30		田	1,231	農			
中瀬川原55		田	976	農			
中瀬川原56		田	945	農			
中瀬川原57		田	613	農			
野巡19		田	1,696	農	売	応相談 (貸可)	
早口		田	1,231	農	貸	水利費	
谷地		田	321	農	売	総額 100	
柳ノ木4		田	1,540	農	売	応相談	
柳ノ木6		田	2,980	農	売	150	
市川町		市川	田	1,436	調	売	60
		稻荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
	稻荷下	畑	1,010	農	売	応相談	
	稻荷下	田	494	農			
	大沢下54	田	652	農	売	100	
	大沢下55	田	966	農			
	大沢下56	田	408	農			
	壁取下36	田	6,817	農	売	応相談	
	壁取下37-2	田	521	農			
	壁取下18-2	田	2,051	農	売	総額 50	
	壁取下49-2	田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
	壁取下18-1	田	2,059	農	貸	水利費	
	壁取下60	田	1,043	農	売	応相談	
	上大川端35	畑	2,162	農	売	応相談	
	上大川端50-4	畑	5,906	農			
	小鍋下	田	4,569	農	売	80	
	小鍋下	田	2,280	農	売	総額 200	
	小鍋下69-1	田	793	農	売	20	
小鍋下69-2	田	1,023	農				
小鍋下69-3	田	1,018	農				
小鍋下69-4	田	1,025	農				
小鍋下69-5	田	1,022	農				
小鍋下80	田	435	農				

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	上中平沖8-1	田	557	農	売	無料
	上中平沖9-1	田	561	農		
	上中平沖10-1	田	794	農		
	上中平沖46	田	1,006	農	売	100
	上中平沖47	田	985	農		
	鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談
	鮫ノ口34	田	993	農	売	無料
	下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350
	下大谷地40-1	田	3,499	農	売	無料
	下大谷地40-3	田	79	農		
	新堀	田	3,430	農	売	応相談
	菅谷地68	田	372	農	売	応相談
	菅谷地69-1	田	755	農		
	菅谷地70-1	田	764	農		
	菅谷地71-1	田	776	農		
	菅谷地72-1	田	784	農		
	菅谷地73-1	田	187	農		
	菅谷地74-2	田	189	農		
	菅谷地92-1	田	1,769	農		
	菅谷地94-1	田	885	農		
	菅谷地95-1	田	343	農		
	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1	田	925	農		
	鍋沢尻63-2	田	905	農		
	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談
	堤下84	田	2,402	農	貸	応相談
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
夏秋	田	1,672	農	売	60	
夏秋22-4	畑	798	調	売	総額 210	
吹上沖33	田	4,489	農	売	応相談	
吹上沖41-1	田	3,526	農	売	応相談	
吹上沖	田	2,513	農	売	30	
船場川原	田	2,112	農	売	100	
古館42-13	畑	431	調	売	総額 30	
南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500	
向谷地前	田	7,297	農	売	80	
八幡	鶴対1-6	田	454	調	貸	応相談
	鶴対4-3	田	653	調		
	上樋田5-1	田	2,269	調		
	州寄ヤ崎7-1	田	460	農		
	州寄ヤ崎7-5	田	1,040	農		

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
八幡	上川苗代13-1	畑	1,444	農	貸	応相談
	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 80
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	ハツ役	田	1,005	農	売	応相談
	ハツ役19-2	田	3,276	農	貸	応相談
	ハツ役32-2	田	1,023	農		
	ハツ役35-1	田	1,034	農		
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農	売	総額 450
	桜沢50-1	畑	2,959	調		
	南宗坊22-2	田	396	農		
高張16	田	1,982	調	売	90	
糠塚	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			
新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5	
根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談	
根城字西ノ沢79	畑	733	調			
松館字岡田前	田	1,399	農	貸	総額 0.3	
松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500	
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談	
南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
櫛引	通清水	田	2,000～ 3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票(世帯全員分) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することをお勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)