

八戸市賃借料情報（平成29年版）

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報（地域の賃借の実勢価格）を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合ってください。

平成29年1月4日

八戸市農業委員会

1 田の部（水稲）

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （賦課金等）
土地改良区	市川土地改良区	7,700 円	11,000 円	2,700 円	81	H18～：8,000円 H20～：7,600円
	下長土地改良区	12,700 円	20,000 円	5,000 円	32	～H25:10,500円 H26～:10,000円
	馬淵川土地改良区	6,900 円	11,500 円	5,000 円	42	6,800円
	館土地改良区	8,900 円	10,600 円	4,000 円	7	古田：10,000円 横俵：11,330円
	浅水七崎土地改良区	円	円	円	4	～H22:6,000円 H28～：5,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	8,100 円	10,000 円	2,500 円	13	H25:5,500円 H26～：5,000円
	島守土地改良区	8,300 円	8,500 円	3,900 円	31	H25～小山田：6,800円 野田、北田：7,200円
上記以外	旧八戸市	5,300 円	9,000 円	2,000 円	31	
	旧南郷村	9,400 円	15,000 円	7,000 円	5	
（参考）八戸市全域		8,100 円			246	賃貸借（物納） 78件 使用貸借（無償） 194件

2 畑の部

（10a当たりの年額）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 （賦課金等）
土地改良区等	旧西八戸平土地改良区	円	円	円	4	
	八戸西台地	円	円	円	3	
	八戸平原土地改良区 （南郷区を除く）	6,300 円	6,500 円	5,000 円	61	1,500円
上記以外	旧八戸市	6,700 円	11,600 円	3,000 円	46	
	旧南郷村	5,300 円	10,000 円	2,100 円	25	
（参考）八戸市全域		6,200 円			139	賃貸借（物納） 1件 使用貸借（無償） 102件

※1 データ数は、平成24年1月1日から平成28年12月31日までの、締結（公告）件数である（ただし、市街化区域、賃貸借（物納）、使用貸借（無償）、全賃借料データの平均値±（平均値）×70%を超えるものを除く）。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借（物納）、使用貸借（無償）の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「（参考）八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

平成29年度 第1回水稻現地講習会日程表

八 戸 市

水稻の健苗育成と本田施肥の適正化を進め、売れる米づくりを推進するため、当市内の農家を対象として次により水稻現地講習会を開催いたします。

○4月20日（木）

9:30~		11:00~		13:30~		15:00~	
地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所
豊 崎	農協豊崎支店そば 若松ノブ氏宅 育苗ハウス	上 長	三条中学校グラウンドそば 松倉一彦氏 育苗ハウス	上 長	尻内 小笠原亨氏宅 育苗ハウス	館	一日市生活館そば 三浦浩氏宅 育苗ハウス
是 川	鴨平生活館前	南 郷	農協八戸営農センター(南部) 育苗ハウス	是 川	白幡 馬場徳剛氏宅 育苗ハウス	大 館	松館集会所前

○4月21日（金）

9:30~		11:00~		13:30~	
地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所
市 川	轟木生活館前	市 川	尻引生活館前	下 長	農協下長支店前

※ 今回の講習会は、苗の生育管理及び病虫害防除等について行います。
最寄りの場所で受講くださるようお願いいたします。また、雨天でも行います。不明な点はお問い合わせください。

【お問合せ先】 八戸市 農林水産部 農業経営振興センター 電話：27-9163 担当：水野

●おいしいお米は、田んぼの「土づくり」から！

ご自分の田んぼの土にふくまれている窒素、リン酸、加里等の成分をご存知でしょうか？稲作に適した土になっているのでしょうか？
農業経営振興センターでは、市民の方々を対象に無料で土壌診断を行っております。希望者には診断結果を基に土づくりや栽培のアドバイス等も行っております。詳しくは当センターまでお気軽にお問い合わせください。

堆きゅう肥利用促進マップ

～平成29年版～

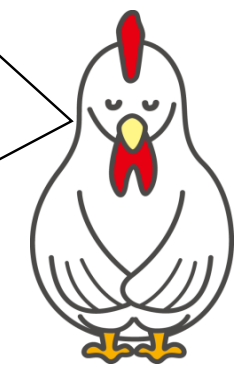
畜産農家と耕種農家の連携を深め、八戸圏域内の堆きゅう肥の円滑な流通を促進するため、堆きゅう肥利用促進マップを作成しました。

耕種農家の皆さんの土づくりや化学肥料低減の取組みに役立てていただければ幸いです。

なお、堆きゅう肥の取引については価格・輸送方法等を十分打ち合わせの上、当事者間の責任において直接取引をするようにお願いします。



土壌分析によって土の状態を把握し、堆きゅう肥の成分を考慮した施肥設計を行いましょう。
(土の状態や堆きゅう肥の施用量によって、肥料の種類や施用量が変わってきます。)



※堆きゅう肥の詳細については裏面をご覧ください。

【お問い合わせ先】
八戸市 農林水産部 農林畜産課 農畜産グループ
(担当) 熊野
(住所) 〒031-8686
八戸市内丸一丁目1-1
(電話) 43-9254
(FAX) 46-5697

No.	①	製品名	鶏糞堆肥ゆとり	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	堆肥盤にて10日程度切りかえしながら発酵させ、ホソヤ式強制発酵機により15日程度さらに発酵させる。その後自然乾燥。				
成分分析値 (現物中)	窒素 3.0% リン酸 4.7% 加里 2.9% C/N比 7 水分 23% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	無償提供(引き取り可能な方)				
年間供給量	約8,600トン	配達/ 配送料	無し	散布/ 散布料	無し
製造者名	(株)オリエンタルファーム				
住所・連絡先	住所：八戸市大字金浜字中渡8-1 TEL：0178-38-2311 FAX：0178-38-2364				

No.	②	製品名	発酵鶏糞あすなる	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	1. 発酵棟で30日間かけてタイヤローダーにて切り返し一次発酵。 2. 次の発酵棟で30日間かけてタイヤローダーにて切り返し二次発酵・熟成。 3. 出荷棟にて水分調整後、包装。				
成分分析値 (現物中)	窒素 5.0% リン酸 3.0% 加里 2.0% C/N比 3.9 水分 20% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	袋詰め：(粉体)15kg入り100円(税別) フレコン：(粉体)500kg入り2,500円(税別)				
年間供給量	約2,500トン	配達/ 配送料	無し	散布/ 散布料	無し
製造者名	(株)あすなるファーム				
住所・連絡先	住所：八戸市大字大久保字町畑西ノ平15-8 TEL：0178-33-4111 FAX：0178-33-4112				

No.	③	製品名	ぼかし肥料テラ(ペレット)	原材料	発酵鶏糞、米ぬか、 チキンミール等
製造方法	1. 発酵鶏糞を主原料とし、これに動物性原料、植物性原料等を混合。 60日～90日間タイヤローダーで切り返し低温発酵・熟成。 2. 発酵・熟成した原料をペレット加工後、水分調整し包装。				
成分分析値 (現物中)	窒素 5.0% リン酸 5.0% 加里 3.0% C/N比 3 ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	袋詰め：15kg入り1,000円(税別) フレコン：500kg入り30,000円(税別)				
年間供給量	約2,500トン	配達/ 配送料	無し	散布/ 散布料	無し
製造者名	(株)あすなるファーム				
住所・連絡先	住所：八戸市大字大久保字町畑西ノ平15-8 TEL：0178-33-4111 FAX：0178-33-4112				

No.	④	製品名	醗酵鶏糞(微粒・顆粒)	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	1. 一次発酵槽にて生鶏糞と半完熟鶏糞を混ぜたものを堆積。 2. 二次発酵槽へ切り替えして堆積。 3. 攪拌機による攪拌発酵後、熱処理による乾燥。 4. 堆積場にて4～6ヶ月間堆積発酵。 5. 15kg袋及び、フレコンバックに詰めて製品化。				
成分分析値 (現物中)	窒素 2.8% リン酸 7.0% 加里 4.1% C/N比 11.9 水分 14.8% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	バラ：応相談 袋詰め：15kg入り330円(税別) フレコン：500kg入り11,000円(税別)				
年間供給量	約1,000トン	配達/ 配送料	無し	散布/ 散布料	無し
製造者名	(有)中月産業				
住所・連絡先	住所：八戸市大字金浜字荒屋敷久保18-1 TEL：0178-38-2185 FAX：0178-38-2339				

No.	⑤	製品名	ゆうきのめぐみ	原材料	牛ふん 80%、 鶏ふん 20%
製造方法	1. 密閉型円形スクープ式により強制発酵を行い、11日間かけ水分含有量を低下させる。 2. 製品棟に堆積し、週1回の切り返しを約50日間行い二次発酵させ製品化。				
成分分析値 (現物中)	窒素 2.0% リン酸 3.7% 加里 3.4% C/N比 18 水分 36.8% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	バラ：1tあたり4,000円(税込) 袋詰め：15kg入り300円(税込)				
年間供給量	約3,850トン	配達/ 配送料	有り (村内のみ)	散布/ 散布料	有り (村内のみ)
製造者名	有機資源センター新郷(指定管理者 県南環境保全センター(株))				
住所・連絡先	住所：新郷村大字戸来字上後藤36-126 TEL：0178-78-3555 FAX：0178-78-3555				

※家畜伝染病感染予防のため、車両消毒等が必要な場合もございますので、購入を希望される方は、必ず事前に詳細を製造者にお問い合わせください。

— 新たな時代へ —

農地中間管理事業



の活用を！



農地中間管理事業とは？

県指定の農地中間管理機構が農地を借り入れ、規模拡大を目指す担い手に貸し付ける事業



何のために？

- ・耕作出来なくなった農地所有者（出し手）の安心のため。
- ・担い手（受け手）がこれからも農業で生きていくため。

出し手

規模縮小
離農農家など

貸付

機構

貸付

受け手

担い手農家
(機構へ応募)

メリット

①一定の要件を満たせば、「機構集積協力金」が受け取れる。

②所有農地を全て貸し付けた場合、一定期間、固定資産税が半減となる。

③手間をかけずに毎年機構から賃料が受け取れる。

①規模拡大による生産量や売上げの増加。

②農地の集積・集約により効率的な営農を行うことができ、生産コストの低減が図られる。

③借入農地の所有者が複数でも契約や賃料の支払いは機構とだけ。

● お問い合わせ・相談先 ●

八戸市 農林水産部 農業経営振興センター(八戸市大字尻内町字毛合清水29)

電話:27-9163 FAX:27-9166

(又は青森県農地中間管理機構((公社)あおもり農林業支援センター) ☎017-773-3131)

事業活用のポイント



農地を貸したい方(出し手)

- ①貸付ける農地をチラシ表面のお問合せ先（八戸市農業経営振興センター）にお申込みください。
- ②対象となる農地は「農業振興地域」内の農地です。（対象農地かどうかは、市町村で確認できます。）
- ③遊休農地でも貸付を申し込むことが可能ですが、一定期間借り手が見つからなかった場合には登録が解除されます（再申込みが可能です）。

農地を借りたい方(受け手)

- ①農地の借受けを希望する方は、機構の募集にお申込みください。応募者として公表された方が借受けの対象者となります。
- ②募集は、機構のホームページ、八戸市農業経営振興センターで随時受け付けています。

借受者決定の手順

応募者が同じ地区にいる場合は、次の①～④を踏まえつつ、経営している農地との位置関係や希望条件との適合性、地域農業への貢献度などを考慮して順位をつけ、順次協議して借受者を決定します。

- ①応募者の規模拡大または経営の効率化につながるのか
- ②近隣で既に効率的・安定的な農業経営を行っている者への支障がないのか
- ③新規就農者が効率的かつ安定的な農業経営を目指していけるのか
- ④地域農業の健全な発展に配慮した公平・適正な調整なのか

借受者決定の優先配慮

次の場合は、上記の手順に関係なく、優先的に貸付けされます。

- ①農地の集約化（連担化）につながる場合
- ②農作業受委託を農地の貸借に切り替える場合
- ③集落営農組織の構成員が、その集落営農組織に貸付ける場合
- ④基盤整備事業等の実施地区で換地計画どおりに相手に貸付ける場合

手数料がかかります。（借りる方は賃料の1%、貸す方は賃料の0.5%）



機構集積協力金



農地中間管理機構を通じて農地の集積・集約化等を行った場合、要件を満たすと、農地の「出し手」や「地域」に対して「機構集積協力金」が交付されます。（国の制度の見直しに伴い、協力金の単価が変わりました。）

下表の単価は28年度交付単価であり、最終的な平成29年度の単価は平成30年1月頃に決定する予定です。協力金制度の活用をお考えの場合は、一度下記までお問合せさせていただきますよう、お願いいたします。

機構集積協力金

地域集積協力金	貸付割合	平成28年度交付単価(円/10a)
地域内の農地の一定割合以上を機構に貸し付けた「地域」に対し、協力金が交付されます。	2割超5割以下	10,000
	5割超8割以下	14,100
	8割超	18,100
経営転換協力金	貸付面積	平成28年度交付単価(円/戸)
機構に農地を貸し付けてリタイアまたは経営転換した「農業者」に対し、協力金が交付されます。	0.5ha以下	201,600
	0.5ha超2.0ha以下	336,000
	2.0ha超	470,400
29年度は、機構に農地を貸し付けてリタイアまたは経営転換した「遊休農地所有者」に対しても協力金が交付されます。	0.5ha以下	33,500
	0.5ha超2.0ha以下	134,000
	2.0ha超	234,500
耕作者集積協力金		平成28年度交付単価(円/10a)
機構に2筆以上のまとまった農地や機構の借受農地等に隣接する農地を貸し付けた「農業者」に対し、協力金が交付されます。		6,700

協力金制度の内容や交付要件等については、下記の八戸市農業経営振興センターもしくは三八地域県民局地域農林水産部へお問合せください。

【お問合せ】八戸市農林水産部農業経営振興センター（八戸市大字尻内町字毛合清水29）

電話：27-9163 FAX：27-9166

三八地域県民局地域農林水産部農業普及振興室（八戸市大字尻内町字鴨田7）

電話：代）27-5111(内229) FAX：27-3323

土 壤 く ん 蒸 剤

ルールを守ってみんなが安全・安心

農薬取締法などの関係法令では、使用に当たって、以下の守るべき事項が定められています。

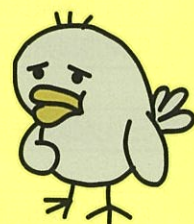


重要

- 農薬使用者は、**住宅の用に供する土地及びこれに近接する土地において農薬を使用するときは、農薬が飛散することを防止するために必要な措置を講じるよう努めなければならない。**
- 農薬を使用する場合には、農薬取締法に基づいて登録された、当該農作物に適用のある農薬を、**ラベルに記載されている使用方法（使用回数、使用量、使用濃度等）及び使用上の注意事項を守って使用すること。特にガス化する土壤くん蒸剤については十分注意すること。**



被覆しないなど不適正に使用するとガスが空気中に漏れ出て、農業者や周辺住民・環境に悪影響を与えるおそれがあります。



クロルピクリン剤については裏面をご覧ください。



クロルピクリン剤の使用上の注意 〈青森県農作物病害虫防除指針〉

要チェック

- ☑ 処理作業は、気温・地温の低い午前中か夕方に行う。
- 使用時は、防護マスクや防護メガネ等を着用する。
- 揮散したガスは低地にたまりやすいため、使用する農地近郊の**低位置に人家や畜舎等がある場合は使用しない。**
- 降雨等により地下水や河川等に流入するおそれがある場合は使用しない。
- **人家や畜舎等に近接する農地での使用を避ける**とともに、人家や畜舎等の近郊では、それらが風下になる場合は作業を一時中断する。
- 使用後は、すぐに**ポリエチレンフィルム等(厚さ0.03mm以上または難透過性の資材)**で被覆し、ガスが漏れないようにする。
- **使用済みの空き缶等は、周囲に影響を及ぼさないよう適切に処分する。**
- トラック等で運搬する場合は、脱落しないよう確実に固定して積載する。
- 施錠可能な冷暗所に保管する。

－問い合わせ先－

下記の農薬適正使用相談所または最寄りの農協、市町村に、まずはご連絡ください。

機関名	所在地	電話番号
青森県農林水産部 食の安全・安心推進課	青森市長島 1-1-1 県庁北棟4F	017-734-9353
青森県病害虫防除所	青森市第二問屋町 4-11-6	017-729-1717
東青地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	青森市長島 2-10-3 青森フコク生命ビル6F	017-734-9961
中南地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	弘前市蔵主町 4	0172-33-2902
黒石普及分室	黒石市緑ヶ丘 95	0172-52-4335
三八地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	八戸市尻内町字鴨田 7	0178-23-3794
三戸普及分室	三戸町同心町字同心町平 54-7	0179-23-3264
西北地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	五所川原市栄町 10	0173-35-5719
つがる普及分室	つがる市木造桜木 9-1	0173-42-2222
上北地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	十和田市西十二番町 20-12	0176-23-4281
三沢普及分室	三沢市東岡三沢 1-1-7	0176-53-2498
下北地域県民局地域農林水産部 農業普及振興室	むつ市中央 1-1-8	0175-22-2685

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	大谷地24-1	田	3,242	農	貸	応相談
	大谷地25	田	2,023	農		
	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農		
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農		
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	千刈	田	2,478	農	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	
	千刈田23-2	田	1,192	農		応相談
	千刈田23-3	田	654	農		
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	前谷地	田	2,110	農	売	100 (貸可 1)
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農		
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	貸	水利費
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談	
前谷地87	田	710	農			
前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談	
前谷地126-1	田	3,830	農			
前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談 (貸可 応相談)	
前谷地3-8	田	673	農			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700
	谷地田	田	2,181	農	貸	応相談
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農		
	大谷地	田	4,317	農	売	250~300
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	島ノ後	田	1,210	調	貸	無料
	島ノ後	田	813	調	貸	無料
	コブノ木24-1	田	1,191	農		
	コブノ木24-2	田	495	農	貸	水利費
	コブノ木24-3	田	495	農		
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談
	制札前77-2	田	1,732	農		
	制札前	田	991	農	売	応相談
	制札前82-1	田	1,904	農	売	応相談
制札前99-4	田	971	農			
中坪	田	495	農	売	総額 30	
中坪34	田	1,785	農	売	応相談	
中坪35-1	田	221	農			
中坪42	田	991	農	売	400	
中坪68	田	1,785	農			
尻内町	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農		
	新川下	田	1,842	農	売	応相談
杉子沢	畑	654	農	売	総額 200	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農	売	
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2
	善右工門堰22-2	畑	979	農		
	善右工門堰22-3	畑	421	農		
	善右工門堰22-4	畑	321	農		
	善右工門堰21-1	田	748	農	売	300
	善右工門堰21-3	田	745	農		
	善右工門堰21-4	田	233	農		
	善右工門堰21-6	田	231	農		
	善右工門堰21-11	田	10	農		
	善右工門堰21-12	田	15	農		
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	田端前	田	1,794	農	売	200
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費
	堤下23	田	1,983	農		
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	新井田新田39	田	991	農	売	総額 150
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180
	前谷地	田	991	農	売	100
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	991	農	売	応相談
	松森13-1	田	3,328	農	売	応相談 (貸可)
	柳館	田	2,975	農	売	総額 500
柳館9	田	1,834	調	売	250	
是川	金谷沢4-1	田	961	農	売	150 (貸可 無料)
	金谷沢4-2	田	763	農		
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畑	5,791	農	売	100

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
・引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg	
	・引沢	田	1,466	農	売	総額 100	
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150	
	中瀬川原19	田	753	農	売	応相談	
	中瀬川原30	田	1,231	農			
	中瀬川原55	田	976	農			
	中瀬川原56	田	945	農			
	中瀬川原57	田	613	農			
	野巡19	田	1,696	農			売
	早口	田	1,231	農	貸	水利費	
	谷地	田	321	農	売	総額 100	
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150	
	市川町	市川	田	1,436	調	売	60
		稻荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
		稻荷下	田	494	農	売	応相談
稻荷下		畑	1,010	農	売		
大沢下54		田	652	農	売	100	
大沢下55		田	966	農			
大沢下56		田	408	農			
壁取下36		田	6,817	農	売	応相談	
壁取下37-2		田	521	農			
壁取下18-2		田	2,051	農	売	総額 50	
壁取下49-2		田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
壁取下18-1		田	2,059	農	貸	水利費	
上大川端35		畑	2,162	農	売	応相談	
上大川端50-4		畑	5,906	農			
上中平沖		田	1,912	農	売	応相談	
上中平沖46		田	1,006	農	売		
上中平沖47		田	985	農	売		
小鍋下		田	4,569	農	売	80	
小鍋下69-1		田	793	農	売	20	
小鍋下69-2		田	1,023	農			
小鍋下69-3		田	1,018	農			
小鍋下69-4		田	1,025	農			
小鍋下69-5		田	1,022	農			
小鍋下80	田	435	農	売	総額 200		
小鍋下	田	2,280	農				
鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談		
鮫ノ口34	田	993	農	売	無料		
下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350		
下大谷地	田	3,578	農	売	70		
新堀	田	3,430	農	売	応相談		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1	田	925	農		
	鍋沢尻63-2	田	905	農	調	売
	高屋敷39-1	畑	337	農		
	堤下84	田	2,402	農	貸	応相談
	堤下98-1	田	2,695	農	貸	水利費
	堤下98-2	田	792	農		
	堤下98-3	田	1,413	農		
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	吹上沖67-1	田	3,642	農	貸	水利費
	吹上沖67-2	田	70	農		
	吹上沖67-3	田	772	農		
	吹上沖67-4	田	958	農		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
向谷地前	田	7,297	農	売	80	
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農	調	売
	桜沢50-1	畑	2,959	農		
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
高張16	田	1,982	調	売	130	
八幡	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 130
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
糠塚	狐森3-1	畑	3,282	調	売	総額 150
	板橋35	畑	981	調	売	総額 30
	板橋23-9	畑	39	調	売	応相談
	板橋23-15	畑	131	調		
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
中居林字雷	畑	2,011	市	売	総額 550	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
	根城字西ノ沢79	畑	733	調		
	松館字岡田前	田	1,399	農	貸	総額 0.3
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500
	南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50
	南郷市野沢字法靈長根	畑	1,762	農	売	応相談
	南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
	八戸市全域 (南郷含む)	畑	1～200,000	不問	借受	0.5
豊崎町		畑	3,000～5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
・引	通清水	田	2,000～3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票(世帯全員分) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)