

— 新たな時代へ —

農地中間管理事業

の活用を!

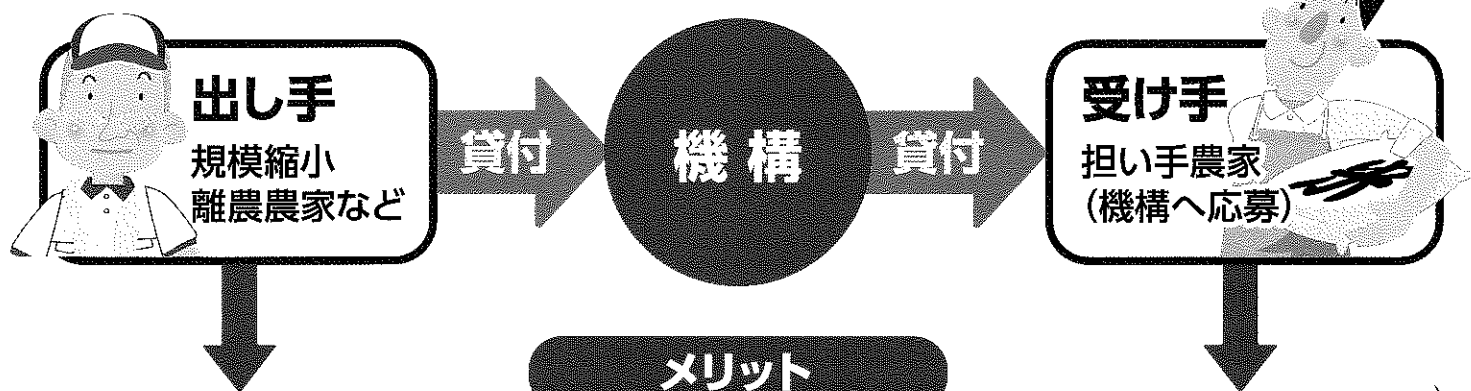


農地中間管理事業とは?

県指定の農地中間管理機構が農地を借り入れ、規模拡大を目指す担い手に貸し付ける事業

何のために?

- ・耕作出来なくなった農地所有者 (出し手) の安心のため。
- ・担い手 (受け手) がこれからも農業で生きていくため。



- メリット**
- ①一定の要件を満たせば、「機構集積協力金」が受け取れる。
 - ②所有農地を全て機構に貸し付けた場合、一定期間、固定資産税が半減となる。
 - ③手間をかけずに毎年機構から賃料が受け取れる。

- ①規模拡大による生産量や売上げの増加。
- ②農地の集積・集約により効率的な営農を行うことができ、生産コストの低減が図られる。
- ③借入農地の所有者が複数でも契約や賃料支払いは機構とだけ。

問合せ・相談先

各市町村の農政担当課・農業委員会

青森県農地中間管理機構 (公益社団法人 あおもり農林業支援センター)
 ☎017-773-3131

事業の活用ポイント

農地を貸したい方(出し手)

- ①貸付ける農地を地元の市町村の農政担当課や農業委員会にお申し込みください。
- ②対象となる農地は「農業振興地域」内の農地です。(対象農地かどうかは、市町村で確認できます。)

農地を借りたい方(受け手)

- ①農地の借受けを希望する方は、機構の募集にお申し込みください。応募者として公表された方が借受けの対象者となります。
- ②募集は、機構のホームページや市町村農政担当課で随時受け付けています。



借受者決定の手順

応募者が同じ地区に複数いる場合は、次の①～④を踏まえつつ、経営している農地との位置関係や希望条件との適合性、地域農業への貢献度などを考慮して順位をつけ、順次協議して借受者を決定します。

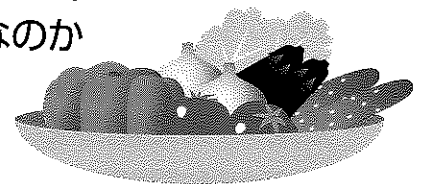
- ①応募者の規模拡大または経営の効率化につながるのか
- ②近隣で既に効率的・安定的な農業経営を行っている者への支障がないのか
- ③新規就農者が効率的かつ安定的な農業経営を目指していけるのか
- ④地域農業の健全な発展に配慮した公平・適正な調整なのか

借受者決定の優先配慮

次の場合は、上記の手順に関係なく、優先的に貸付けされます。

- ①農地の集約化(連担化)につながる場合
- ②農作業受委託を農地の貸借に切り替える場合
- ③集落営農組織の構成員が、その集落営農組織に貸付ける場合
- ④基盤整備事業等の実施地区で換地計画どおりに相手に貸し付ける場合

※手数料がかかります。(借りる方は賃料の1%、貸す方は賃料の0.5%)





機構集積協力金



農地中間管理機構を通じて農地の集積・集約化等を行った場合、要件を満たすと、農地の「出し手」や「地域」に対して、「機構集積協力金」が交付されます。
(国の制度の見直しに伴い、協力金の単価が変わりました。)

下表の単価は**目安額**であり、最終的な平成28年度の単価は、平成29年1月頃に決定する予定です。

地域集積協力金	貸付割合	平成28年度単価の 目安額 (円/10a)
地域内の農地の一定割合以上を機構に貸し付けた「地域」に対し、協力金が交付されます。	2割超5割以下	9,000
	5割超8割以下	12,000
	8割超	15,000

経営転換協力金	貸付面積	平成28年度単価の 目安額 (円/戸)
①機構に農地を貸し付けてリタイアまたは経営転換した「農業者」に対し、協力金が交付されます。	0.5ha以下	180,000
	0.5ha超2.0ha以下	300,000
	2.0ha超	420,000
②28年度は、機構に農地を貸し付けてリタイアまたは経営転換した「遊休農地所有者」に対しても協力金が交付されます。	0.5ha以下	30,000
	0.5ha超2.0ha以下	120,000
	2.0ha超	210,000

耕作者集積協力金	平成28年度単価の 目安額 (円/10a)
機構に2筆以上のまとまった農地や機構の借受農地等に隣接する農地を貸し付けた「農業者」に対し、協力金が交付されます。	6,000

協力金の内容や交付要件等については最寄りの地域県民局地域農林水産部か、お住まいの市町村農政担当課へお問い合わせください。

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)

システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	大谷地24-1	田	3,242	農	貸	応相談
	大谷地25	田	2,023	農		
	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農		
	大谷地122-1	田	961	農	貸	水利費
	大谷地122-3	田	961	農		
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農		
	大谷地38-1	田	2,029	農	貸	応相談
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	千刈	田	2,478	農	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農		
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	応相談
	千刈田23-3	田	654	農		
	千刈田29	田	1,289	農	貸	応相談
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	前谷地	田	2,110	農	売	100 (貸可 1)
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農		
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	貸	水利費
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談	
前谷地87	田	710	農			
前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談	
前谷地126-1	田	3,830	農			

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
河原木	前谷地53	田	2,181	農	売	応相談	
	前谷地3-6	田	1,309	農	売	応相談	
	前谷地3-8	田	673	農	売	(貸可 応相談)	
	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
	谷地田	田	2,181	農	貸	応相談	
	長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
		制札前104-2	田	991	農		
		大谷地	田	4,317	農	売	250~300
		大谷地	田	989	農	売	総額 50
		大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
		島ノ後	田	1,210	調	貸	無料
		島ノ後	田	813	調	貸	無料
		コブノ木24-1	田	1,191	農		
		コブノ木24-2	田	495	農	貸	水利費
コブノ木24-3		田	495	農			
下碓田		田	1,983	農	貸	応相談	
下亀子谷地		田	998	農	貸	応相談	
下中坪53-1		田	532	農			
下中坪53-2		田	1,135	農	貸	水利費	
下中坪53-3		田	612	農			
制札前		田	1,943	農	貸	応相談	
制札前77-1		田	845	農	貸	応相談	
制札前77-2		田	1,732	農			
制札前		田	991	農	売	応相談	
制札前82-1		田	1,904	農	売	応相談	
制札前99-4	田	971	農				
中坪	田	495	農	売	総額 30		
中坪34	田	1,785	農	売	応相談		
中坪35-1	田	221	農				
中坪42	田	991	農	売	400		
中坪68	田	1,785	農				
尻内町	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談 (貸可 応相談)	
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5	
	沢合	田	717	農	売	総額 250	
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談	
	下谷地	田	1,487	農	売	100	

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
	新往名添10-2	田	991	農	売	
	新川下	田	1,842	農	売	応相談
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農	売	
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2
	善右工門堰22-2	畑	979	農		
	善右工門堰22-3	畑	421	農		
	善右工門堰22-4	畑	321	農		
	善右工門堰21-1	田	748	農		
	善右工門堰21-3	田	745	農	売	300
	善右工門堰21-4	田	233	農		
	善右工門堰21-6	田	231	農		
	善右工門堰21-11	田	10	農		
	善右工門堰21-12	田	15	農		
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	善右工門堰40-1	田	1,965	農	貸	応相談
	田端前	田	1,794	農	売	200
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費
	堤下23	田	1,983	農		
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	新井田新田39	田	991	農	売	総額 150
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1	
前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180	
前谷地	田	991	農	売	100	
前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100	
前谷地	田	991	農	売	応相談	
柳館	田	2,975	農	売	総額 500	
柳館9	田	1,834	調	売	250	
是川	金谷沢4-1	田	961	農	売	150 (貸可 無料)
	金谷沢4-2	田	763	農		
	金谷沢	田	4,830	農		
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100
	堀田	田	3,004	調	貸	水利費
	水越沢	畑	5,791	農	売	100

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
櫛引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg	
	・引沢	田	1,466	農	売	総額 100	
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150	
	中瀬川原19	田	753	農	売	応相談	
	中瀬川原30	田	1,231	農			
	中瀬川原55	田	976	農			
	中瀬川原56	田	945	農			
	中瀬川原57	田	613	農			
	野巡19	田	1,696	農	売	応相談(貸可)	
	早口	田	1,231	農	貸	水利費	
	谷地	田	321	農	売	総額 100	
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150	
	市川町	市川	田	1,436	調	売	60
		稻荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
		稻荷下	田	494	農	売	応相談
稻荷下		畑	1,010	農	売		
大沢下54		田	652	農	売	100	
大沢下55		田	966	農			
大沢下56		田	408	農			
壁取下36		田	6,817	農	売	応相談	
壁取下37-2		田	521	農			
壁取下18-2		田	2,051	農	売	総額 50	
壁取下49-2		田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
壁取下18-1		田	2,059	農	貸	水利費	
上大川端35		畑	2,162	農	売	応相談	
上大川端50-4		畑	5,906	農			
上中平沖		田	1,912	農	売	応相談	
上中平沖46		田	1,006	農	売	100	
上中平沖47		田	985	農			
小鍋下		田	4,569	農			売
小鍋下69-1		田	793	農	売	20	
小鍋下69-2		田	1,023	農			
小鍋下69-3		田	1,018	農			
小鍋下69-4		田	1,025	農			
小鍋下69-5		田	1,022	農			
小鍋下80		田	435	農	売	総額 200	
小鍋下	田	2,280	農				
鮫ノ口	畑	730	調	貸			応相談
鮫ノ口34	田	993	農	売	無料		
下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350		
下大谷地	田	3,578	農	売	70		
下中平沖	畑・田	2,042	農	売	応相談		
新堀	田	3,430	農	売	応相談		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1
	堤下55	田	2,481	農	売	応相談(貸可)
	鍋沢尻63-1	田	925	農		
	鍋沢尻63-2	田	905	農	調	売
	高屋敷39-1	畑	337	調		
	堤下84	田	2,402	農	貸	応相談
	堤下98-1	田	2,695	農	貸	水利費
	堤下98-2	田	792	農		
	堤下98-3	田	1,413	農	貸	水利費
	堤下	田	3,514	農		
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	堂ノ下	畑	381	調	売	応相談
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	吹上沖67-1	田	3,642	農	貸	水利費
	吹上沖67-2	田	70	農		
	吹上沖67-3	田	772	農		
	吹上沖67-4	田	958	農		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
古館42-13	畑	431	調	売	総額 30	
南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500	
向谷地前	田	7,297	農	売	80	
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
高張16	田	1,982	調	売	130	
八幡	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 130
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
中居林字雷	畑	2,011	市	売	総額 550	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
南郷大森	長森95	畑	16,145	農	売	30
新井田	赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
糠塚	狐森3-1	畑	3,282	調	売	総額 150
糠塚	板橋35	畑	981	調	売	総額 30
根城	字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
根城	字西ノ沢79	畑	733	調		
松館	字岡田前	田	1,399	農	貸	総額 0.3
松館	字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500

農＝農用地域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
	八戸市全域 (南郷含む)	畑	1～200,000	不問	借受	0.5
豊崎町		畑	3,000～5,000	不問	借受	応相談
市川町		畑	3,000～	不問		
鮫町		畑	3,000～	不問	借受	応相談
美保野		畑	3,000～	不問		

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
櫛引	通清水	田	2,000～3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票(世帯全員分) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)