

八戸市賃借料情報（平成28年版）

～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

平成21年の農地法改正に伴い、標準小作料制度が廃止され、これに代わるものとして賃借料情報（地域の賃借の実勢価格）を提供しております。なお、この賃借料情報は、あくまでも参考として提供するものであり、実際の賃借料については、個々の農地の条件等により異なりますので、貸し手と借り手の双方で十分に話し合ってください。

平成28年1月12日

八戸市農業委員会

1 田の部(水稲)

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 (賦課金等)
土地改良区	市川土地改良区	7,800 円	11,000 円	2,900 円	79	H18～:8,000円 H20～:7,600円
	下長土地改良区	12,600 円	20,000 円	6,700 円	38	～H25:10,500円 H26～:10,000円
	馬淵川土地改良区	7,400 円	12,000 円	5,000 円	50	6,800円
	館土地改良区	8,900 円	10,600 円	4,000 円	7	古田:10,000円 横俵:11,330円
	浅水七崎土地改良区	7,200 円	10,100 円	5,000 円	5	～H21:5,300円 H22～:6,000円
	奥入瀬川南岸土地改良区	8,200 円	10,000 円	2,500 円	15	H25:5,500円 H26～:5,000円
	島守土地改良区	円	円	円	3	H25～小山田:6,800円 野田、北田:7,200円
上記以外	旧八戸市	5,700 円	10,400 円	2,000 円	33	
	旧南郷村	円	円	円	3	
(参考) 八戸市全域		8,300 円			233	賃貸借(物納) 83件 使用貸借(無償) 119件

2 畑の部

(10a当たりの年額)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考 (賦課金等)
土地改良区等	旧西八戸平土地改良区	9,900 円	16,100 円	3,800 円	9	
	八戸西台地	円	円	円	4	
	八戸平原土地改良区 (南郷地区を除く)	6,500 円	6,500 円	6,400 円	29	1,500円
上記以外	旧八戸市	7,200 円	20,000 円	4,000 円	47	
	旧南郷村	5,300 円	8,100 円	3,000 円	20	
(参考) 八戸市全域		6,800 円			109	賃貸借(物納) 1件 使用貸借(無償) 101件

※1 データ数は、平成23年1月1日から平成27年12月31日までの、締結(公告)件数である(ただし、市街化区域、賃貸借(物納)、使用貸借(無償)、全賃借料データの平均値±(平均値)×70%を超えるものを除く)。

※2 賃借料は、すべて金銭での支払いのデータを用いており、物納は除いている。

※3 賃貸借(物納)、使用貸借(無償)の件数の合計は、備考欄に記載している。

※4 地域ごとのデータ数が5件未満となる場合は、金額を空欄としている。

※5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※6 「(参考)八戸市全域」の平均額は、全地域の平均額を四捨五入し、100円単位とした額である。

平成28年度 第1回水稻現地講習会日程表

八 戸 市

水稻の健苗育成と本田施肥の適正化を進め、売れる米づくりを推進するため、当市内の農家を対象として次により水稻現地講習会を開催いたします。

○4月21日(木)

9:30~		11:00~		13:30~		15:00~	
地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所
豊 崎	農協豊崎支店そば 若松實氏宅 育苗ハウス	上 長	三条中学校グラウンドそば 松倉一彦氏 育苗ハウス	上 長	尻内 小笠原亨氏宅 育苗ハウス	館	一日市生活館そば 三浦浩氏宅 育苗ハウス
是 川	鴨平生活館前	南 郷	農協八戸営農センター(南部) 育苗ハウス	是 川	白幡 馬場徳剛氏宅 育苗ハウス	大 館	松館集会所前

○4月22日(金)

9:30~		11:00~		13:30~	
地区	集合場所	地区	集合場所	地区	集合場所
市 川	轟木生活館前	市 川	尻引生活館前	下 長	農協下長支店前

※ 今回の講習会は、苗の生育管理及び病虫害防除等について行います。
最寄りの場所で受講くださるようお願いいたします。また、雨天でも行います。不明な点はお問い合わせください。

【お問合せ先】八戸市 農林水産部 農業経営振興センター 電話：27-9163 水稻担当者

●おいしいお米は、田んぼの「土づくり」から!

ご自分の田んぼの土にふくまれている窒素、リン酸、加里等の成分をご存知でしょうか? 稲作に適した土になっているでしょうか?
農業経営振興センターでは、市民の方々を対象に無料で土壌診断を行っております。希望者には診断結果を基に土づくりや栽培のアドバイス等も行っております。詳しくは当センターまでお気軽にお問い合わせください。

堆きゅう肥利用促進マップ

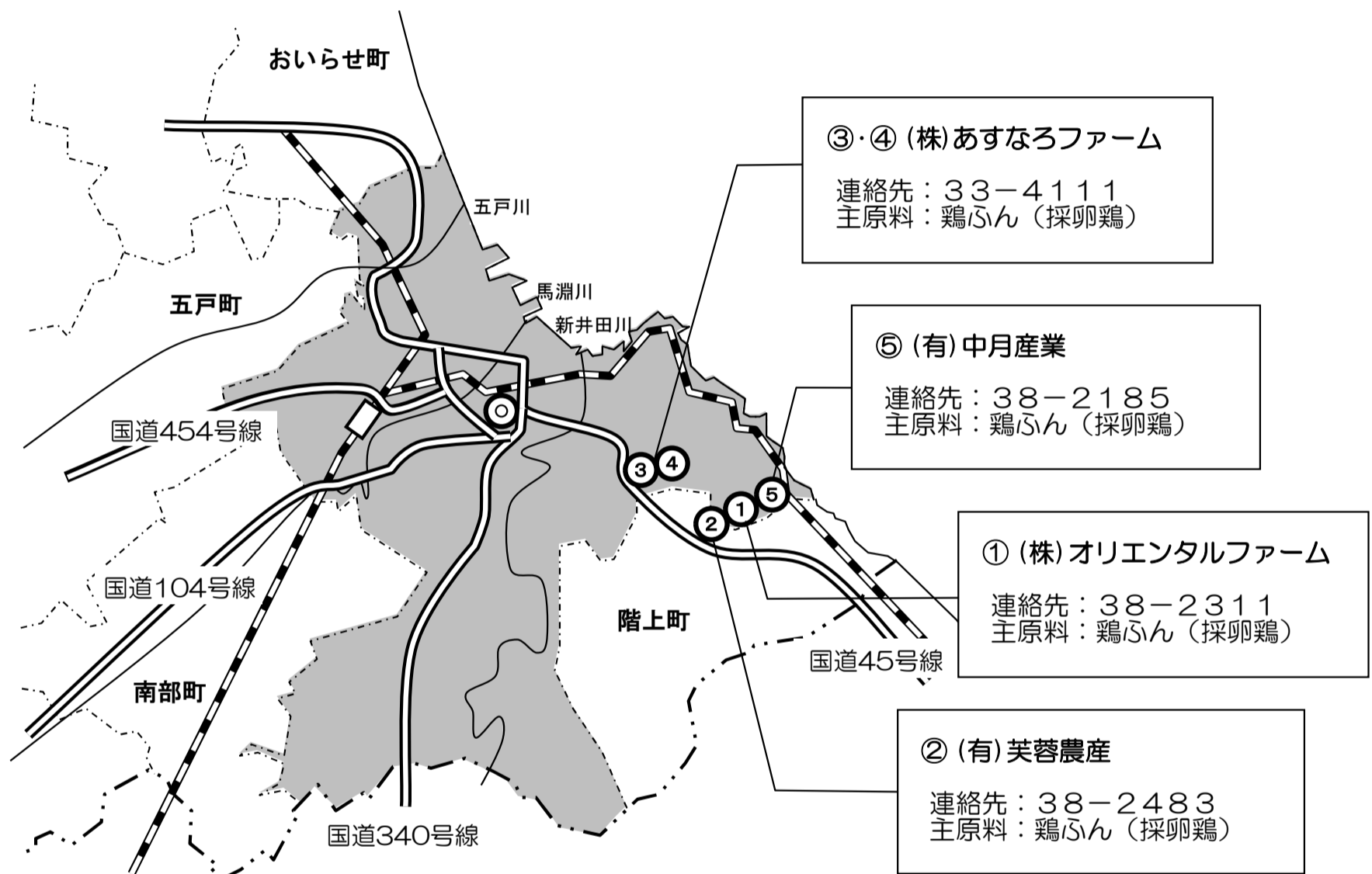
～平成28年版～



畜産農家と耕種農家の連携を深め、市内の堆きゅう肥の円滑な流通を促進するため、堆きゅう肥利用促進マップを作成しました。

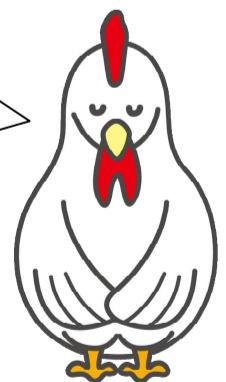
耕種農家の皆さんの土づくりや化学肥料低減の取組みに役立てていただければ幸いです。

なお、堆きゅう肥の取引については価格・輸送方法等を十分打ち合せの上、当事者間の責任において直接取引をするようにお願いします。



土壌分析によって土の状態を把握し、堆きゅう肥の成分を考慮した施肥設計を行いましょ。

(土の状態や堆きゅう肥の施用量によって、肥料の種類や施用量が変わってきます。)



※堆きゅう肥の詳細については、裏面をご覧ください。

【お問い合わせ先】

八戸市 農林水産部 農林畜産課 農畜産グループ
(担当) 熊野
(住所) 〒031-8686
八戸市内丸一丁目1-1
(電話) 43-9254
(FAX) 46-5697

番号	①	製品名	鶏糞堆肥ゆとり	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	堆肥盤にて10日程度切りかえしながら発酵させ、ホソヤ式強制発酵機により15日程度さらに発酵させる。その後自然乾燥。				
成分分析値 (現物中)	窒素 3.0% リン酸 4.7% 加里 2.9% C/N比 7 水分 23% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	無償提供(引き取り可能な方)				
年間供給量	約5,000トン	配達/配送料	無し	散布/散布料	無し
製造者名 住所・連絡先	(株)オリエンタルファーム 住所:八戸市大字金浜字中渡8-1 TEL:0178-38-2311 FAX:0178-38-2364				

番号	②	製品名	鶏糞発酵済堆肥	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	堆肥盤で予備発酵後、攪拌式エンドレスソーロータリー機械へ投入し2~3週間で1次発酵。その後切返しを行い水分を調整する。				
成分分析値 (現物中)	窒素 3.0% リン酸 4.7% 加里 2.9% C/N比 7 水分 25% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	無償提供(引き取り可能な方)				
年間供給量	約3,600トン	配達/配送料	無し	散布/散布料	無し
製造者名 住所・連絡先	(有)芙蓉農産 住所:八戸市大字金浜字大渡2-37 TEL:0178-38-2483 FAX:0178-38-2364				

番号	③	製品名	発酵鶏糞あすなろ	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	1. 発酵棟で30日間かけてタイヤローダーにて切返し一次発酵。 2. 次の発酵棟で30日間かけてタイヤローダーにて切返し二次発酵・熟成。 3. 出荷棟にて水分調整後、包装。				
成分分析値 (現物中)	窒素 5.0% リン酸 3.0% 加里 2.0% C/N比 3.9 水分 24% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	袋詰め:(粉体)15kg入り100円(税別) フレコン:(粉体)500kg入り2,500円(税別)				
年間供給量	約2,500トン	配達/配送料	無し	散布/散布料	無し
製造者名 住所・連絡先	(株)あすなろファーム 住所:八戸市大字大久保字町畑西ノ平15-8 TEL:0178-33-4111 FAX:0178-33-4112				
コメント	お越しになる場合は、事前に必ず電話連絡(0178-33-4111)をお願いします。				

番号	④	製品名	ぼかし肥料テラ(ペレット)	原材料	発酵鶏糞、チキンミール、米ぬか等
製造方法	1. 発酵鶏糞を主原料とし、これに動物性原料、植物性原料等を混合。60日~90日間タイヤローダーで切返し低温発酵・熟成。 2. 発酵・熟成した原料をペレット加工後、水分調整し包装。				
成分分析値 (現物中)	窒素 5.0% リン酸 5.0% 加里 3.0% C/N比 3 ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	袋詰め:15kg入り1,000円(税別) フレコン:500kg入り30,000円(税別)				
年間供給量	約2,500トン	配達/配送料	無し	散布/散布料	無し
製造者名 住所・連絡先	(株)あすなろファーム 住所:八戸市大字大久保字町畑西ノ平15-8 TEL:0178-33-4111 FAX:0178-33-4112				
コメント	お越しになる場合は、事前に必ず電話連絡(0178-33-4111)をお願いします。				

番号	⑤	製品名	醗酵鶏糞(微粒・顆粒)	原材料	鶏ふん 100%
製造方法	1. 一次発酵槽にて生鶏糞と半完熟鶏糞を混ぜたものを堆積。 2. 二次発酵槽へ切り替えして堆積。 3. 攪拌機による攪拌発酵後、熱処理による乾燥。 4. 堆積場にて4~6ヶ月間堆積発酵。 5. 15kg袋及び、フレコンバックに詰めて製品化。				
成分分析値 (現物中)	窒素 2.8% リン酸 7.0% 加里 4.1% C/N比 11.9 水分 14.8% ※分析値は変化する場合もありますので、詳しくは生産者にお問い合わせ下さい。				
販売価格	バラ:応相談 袋詰め:15kg入り330円(税別) フレコン:500kg入り11,000円(税別)				
年間供給量	約1,000トン	配達/配送料	無し	散布/散布料	無し
製造者名 住所・連絡先	(有)中月産業 住所:八戸市大字金浜字荒屋敷久保18-1 TEL:0178-38-2185 FAX:0178-38-2339				

農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

平成27年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)
システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
河原木	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農	売	
	大谷地122-1	田	961	農	貸	水利費
	大谷地122-3	田	961	農	貸	
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農	売	
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	千刈	田	2,478	農	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	応相談
	千刈田23-2	田	1,192	農	売	
	千刈田23-3	田	654	農	売	
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55	田	568	農	売	
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農	貸	
	前谷地	田	2,110	農	売	100 (貸可 1)
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農	売	
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農	貸	
	前谷地94-2	田	2,280	農	貸	水利費
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談	
前谷地87	田	710	農	売		
前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談	
前谷地126-1	田	3,830	農	貸		
前谷地53	田	2,181	農	売	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
河原木	谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
	谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
	谷地田	田	2,181	農	貸	応相談	
	長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
		制札前104-2	田	991	農	売	
		大谷地	田	4,317	農	売	250~300
		大谷地	田	989	農	売	総額 50
		大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
		島ノ後	田	1,210	調	貸	無料
		島ノ後	田	813	調	貸	無料
コブノ木24-1		田	1,191	農	貸	水利費	
コブノ木24-2		田	495	農	貸		
コブノ木24-3		田	495	農	貸		
尻内町	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談	
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談	
	下中坪53-1	田	532	農	貸		
	下中坪53-2	田	1,135	農	貸	水利費	
	下中坪53-3	田	612	農	貸		
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談	
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談	
	制札前77-2	田	1,732	農	売		
	制札前	田	991	農	売	応相談	
	制札前82-1	田	1,904	農	売	300	
制札前99-4	田	971	農	売			
尻内町	中坪	田	495	農	売	総額 30	
	中坪34	田	1,785	農	売	応相談	
	中坪35-1	田	221	農	売		
	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談 (貸可 応相談)	
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5	
	沢合	田	717	農	売	総額 250	
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談	
	下谷地	田	1,487	農	売	100	
	新往名添10-1	田	1,137	農	売		
	新往名添10-2	田	991	農	売	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
尻内町	新川下	田	1,842	農	売	応相談
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)
	中堰	田	909	農	売	
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2
	善右工門堰22-2	畑	979	農	貸	
	善右工門堰22-3	畑	421	農	貸	
	善右工門堰22-4	畑	321	農	貸	
	善右工門堰21-1	田	748	農	売	300
	善右工門堰21-3	田	745	農	売	
	善右工門堰21-4	田	233	農	売	
	善右工門堰21-6	田	231	農	売	
	善右工門堰21-11	田	10	農	売	
	善右工門堰21-12	田	15	農	売	
	善右工門堰27-2	田	865	農	売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農	貸	総額 2.28
	田端前	田	1,794	農	売	200
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費
	堤下23	田	1,983	農	貸	
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100
	根岸	田	2,446	調	売	500 (貸可 応相談)
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180
	前谷地	田	991	農	売	100
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100
	前谷地	田	991	農	売	応相談
柳館	田	2,975	農	売	総額 500	
柳館9	田	1,834	調	売	250	
是川	潟野	畑	1,459	農	貸	無料
	金谷沢4-1	田	961	農	売	150 (貸可 無料)
	金谷沢4-2	田	763	農	売	
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料
	権現堂向	畑	307	調	貸	無料
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100
	中苗代下	田	2,591	農	売	330
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
是川	堀田	田	3,004	調	貸	水利費	
	堀田	畑	1,518	調	貸	水利費	
	堀田	畑	365	調	貸	無料	
	水越沢	畑	5,791	農	売	100	
	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg	
引	・引沢	田	1,466	農	売	総額 100	
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150	
	早口	田	1,231	農	貸	水利費	
	谷地	田	321	農	売	総額 100	
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150	
	市川町	市川	田	1,436	調	売	60
		稲荷後	畑	1,516	調	貸	応相談
		稲荷下	田	494	農	売	応相談
		稲荷下	畑	1,010	農	売	応相談
		大沢下54	田	652	農	売	
大沢下55		田	966	農	売	100	
大沢下56		田	408	農	売		
壁取下36		田	6,817	農	売	応相談	
壁取下37-2		田	521	農	売		
壁取下18-2		田	2,051	農	売	総額 50	
壁取下49-2		田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
壁取下18-1		田	2,059	農	貸	水利費	
上大川端35		畑	2,162	農	売	応相談	
上大川端50-4		畑	5,906	農	売		
上中平沖		田	1,912	農	売	応相談	
上中平沖46	田	1,006	農	売	100		
上中平沖47	田	985	農	売			
小鍋下	田	4,569	農	売	80		
小鍋下69-1	田	793	農	売			
小鍋下69-2	田	1,023	農	売			
小鍋下69-3	田	1,018	農	売	20		
小鍋下69-4	田	1,025	農	売			
小鍋下69-5	田	1,022	農	売			
小鍋下80	田	435	農	売			
小鍋下	田	2,280	農	売	総額 200		
鮫ノ口	畑	730	調	貸	応相談		
下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350		
下大谷地	田	3,578	農	売	70		
下中平沖	畑・田	2,042	農	売	応相談		
新堀	田	3,430	農	売	応相談		
高屋敷	畑	1,482	農	貸	0.1		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格(万円)
市川町	高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談
	堤下98-1	田	2,695	農		
	堤下98-2	田	792	農	貸	水利費
	堤下98-3	田	1,413	農		
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	堂ノ下	畑	381	調	売	応相談
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	吹上沖67-1	田	3,642	農		
	吹上沖67-2	田	70	農	貸	水利費
	吹上沖67-3	田	772	農		
	吹上沖67-4	田	958	農		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
向谷地前	田	7,297	農	売	80	
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
八幡	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 180
	松ノ木田19-1	田	4,982	農	売	応相談(貸可 水利費)
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
八ツ役	田	1,005	農	売	応相談	
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
鮫町字大草離129	畑	2,612	農	売	無料 注1	
鮫町字大草離135	畑	905	農			
鮫町字大草離136	畑	328	農	売	応相談	
鮫町字大草離137	畑	286	農			
鮫町字大草離138	畑	279	農			
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
中居林字雷	畑	2,011	市	売	総額 550	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法豊長根	畑	1,762	農	売	応相談	
南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30	

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格(万円)
新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸		0.5
新井田字外館	畑	3,035	調	売	応相談(貸可 無料)	
糠塚字狐森	畑	3,282	調	貸		0.8
根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談	
根城字西ノ沢79	畑	733	調			
松館字岡田前	田	1,399	農	貸	総額	0.3
松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額	500

注1) 土地改良区への特別賦課金は、譲受人(買主)の負担となります。

● 借受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格(万円)
八戸市全域(南郷含む)	畑	1~200,000	不問	借受		0.5
豊崎町	畑	3,000~5,000	不問	借受	応相談	

● 買受希望

大字	小字	地目	面積(m ²)	区域	区分	10aあたり希望価格(万円)
・引	通清水	田	2,000~3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

「農地情報」に農地の売買・貸借の希望情報を掲載する場合は、次の書類の提出が必要です。このほかにも特段の事情がある場合は、一覧以外の書類を提出していただくことがありますので、ご不明な点がございましたら農業委員会までお問い合わせください。

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票(世帯全員分) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448(直通)

農地中間管理事業

平成28年1月

機構から農地を借り入れ、集積集約・生産性向上を！

自分で耕作できない農地は、機構へ貸付けを！

農地中間管理機構(あおもり農林業支援センター)では、農地の貸し借りをを行い、規模拡大と担い手が作業しやすい農地環境づくりを進める農地中間管理事業を実施しています。この事業では、農地の受け手・出し手、さらに地域がメリットを受けることができます。窓口は、市町村農政担当課又は農業委員会です。

お気軽にご相談ください。



- 規模縮小農家が
- 離農農家が

所有する農地

機構へ
貸付け

青森県農地中間管理機構

公益社団法人
あおもり農林業
支援センター

機構から
借入れ

担い手農家



青森県農地中間管理機構

公益社団法人あおもり農林業支援センター

〒030-0801 青森市新町2-4-1

TEL (017)773-3131 FAX (017)734-1738

手放すのは
ちょっとブア



農地中間管理事業のメリット

相対だと不安もあるけど、公的機関の 機構との契約なので安心！

農地を貸す方や地域

- 機構(支援センター)が賃借料を回収しますので、手間がかかりません。
- 契約期間が終わったら、農地は確実に戻ります。
- 「特例付加年金」の受給ができます。

作付けしない農地は、
機構にお貸してください！

耕作をやめたいと考えている方、
機構にご相談を！

機構に任せて安心・納得!! 4つの約束!

- その① ▶ お借りした農地は、公表された**受け手に貸し付け**ます。
(※ルールに基づいて転貸し、任意の相手に貸せる場合もあります。)
- その② ▶ 公的機関なので、**借受け中の賃料は確実に振り込ま**れます。
- その③ ▶ 万が一受け手から農地が返されても、**機構が新しい受け手を探**します。
- その④ ▶ 貸付期間が終了すれば、**すぐに農地が返**ってきます。
(契約の自動更新はありません。)

さらに要件を満たせば、**協力金が交付**されます。 **詳細は4ページ**▶

農地を借りる方(受け手)がいない時など、**機構が農地を借り受けできない**ことがあります。

農地を借りる方

機構との契約で、賃料の支払いも
口座振替で楽ができ助かります！

- 賃料の支払いに口座振替を利用でき、手間がかかりません。
 - 地主(出し手)が複数いる場合でも、契約は機構とだけで済みます。
 - 機構がまとまった農地(受け手の要望に応じて簡易な基盤整備をする場合もある)を貸し付けるので、農作業の効率化によるコストダウンが可能です。
- 貸す方と借りる方の合意があれば、賃料を農産物の受け渡し(物納)とすることも可能です

農地中間管理事業のポイント



1 農地の出し手

- ① 地元の市町村・農業委員会に貸したい農地を届け出てください。
- ② 対象の農地は「農業振興地域」内の農地です。市町村の農政担当課に確認してください。

2 農地の受け手(借受者)……機構の募集に応募が必要

※募集は機構ホームページ、市町村窓口で随時受け付けています。一定時期に応募者として公表された方が借受けの対象になります。

3 借受者決定の手順

借受者は、次の①～④を踏まえつつ、応募者の経営農地との位置関係、希望条件との適合性、地域農業の発展に資する程度、人・農地プラン等で順位を付け、順次協議して決めます(市町村で原案を作成)。

- ① 応募者の規模拡大又は経営耕地の効率化に資すること
- ② 既に効率的・安定的な農業経営を行っている者に支障を及ぼさないこと
- ③ 新規参加者が効率的かつ安定的な農業経営を目指しているようにすること
- ④ 地域農業の健全な発展に配慮し、公平・適正に調整すること



4 借受者決定の優先配慮

以下の場合、上記③の基準に関係なく優先されます。

- ① 担い手相互間又は担い手と非担い手間での利用権を交換する場合
- ② 農作業受委託を利用権設定(農地の貸借)に切り替える場合
- ③ 集落営農の構成員が、その集落営農に利用させる場合
- ④ 基盤整備事業等の実施地区で計画された相手に計画どおり貸し付ける場合

5 簡易な基盤整備又は耕作放棄地の再生を希望する場合

借受者の希望で機構が簡易な工事を行う場合は、下記の条件があります。

- ① 工事費が補助金を上回った場合の超過分は、貸付者と借受者の賃料の差により5年以内に回収できること。
(賃料の差額で回収できない場合は、別途、特別保証金を納入することで、実施可能)
- ② 借受者は、契約時に保証金(賃料の1年分)を納入し、保証人(後継者等1名)を付けること。



要件を満たせば市町村から 協力金が交付されます！

(経営転換協力金)

① 機構に農地を貸し付けてリタイア、又は経営部門を廃止する場合※

→ 面積に応じて：**30万**、**50万**、**70万円/戸**

(0.5ha以下)

(0.5～2.0ha)

(2.0ha超)

※経営部門の廃止：土地利用型作物(コメなど)と果樹、露地野菜の3部門で経営している農家が土地利用型作物をやめる場合など。

(耕作者集積協力金)

② 機構に2筆以上のまとまった農地や担い手の隣接農地などを貸し付ける場合

→ **10アールあたり 1万円**

(※平成28年、29年の単価)



協
力
金
の
要
件

① 経営転換協力金

機構に農地を貸し付けて、経営転換やリタイアする方に交付されます。

(1)対象者

- ①農業部門の減少により経営転換する農業者
- ②リタイアする農業者
- ③農地の相続人で農業を行わない者
★遊休農地所有者は、申請できません。

(2)要件等

- ①機構に、全ての自作地を10年以上貸すこと
(10a未満の農地、減少する部門以外の作物作付農地、農業振興地域以外の農地を除きます)
- ②10年間、農業経営を目的として新たに農地の所有権や利用権等を取得しないこと
- ③リタイア農業者や農地の相続人は、現在借りている農地がある場合、全て解約すること
- ④機構に貸した農地のうち、1筆以上が機構から受け手に貸し付けられること
- ⑤これまで適正に管理していた農地も自作地と見なします(農作業委託していた農地を含む)
- ⑥経営部門を廃止する場合は、その部門の販売実績が必要ですが、全てをリタイアする場合は、必要ありません
- ⑦過去に経営転換協力金の交付を受けていないこと

② 耕作者集積協力金

機構の借受農地に隣接する農地等を機構に貸し付けた方に交付されます。

(1)対象者

- ①下記の対象農地を耕作していた農地所有者
- ②下記の対象農地を借り受けて耕作していた者

【対象農地】

- ①機構が借り受けている農地に隣接する農地
- ②公表された借受希望者の経営農地に隣接する農地
- ③一連の農作業の継続に支障が生じない隣接する2筆以上の農地
★遊休農地は対象となりません。

(2)要件等

- ①対象農地の所有者が、機構に、対象農地を10年以上貸すこと
- ②対象農地が、すべて機構から受け手に貸し付けられること
- ③既に賃借が行われている場合は、契約の貸借期間が設定後1年以上経過し、かつ満了の1年以上前であれば、今まで借り受けていた方に交付されます
- ④過去に農地集積協力金や規模拡大交付金の交付を受けていないこと
- ⑤機構事業によって新たに借り受ける方が、機構事業を活用する前と同一とならないこと



○この他に、「地域集積協力金」(地域内の農地の2割合以上が機構に貸し付けられた場合)があります。(詳細はお問い合わせください)

手数料をいただいています

借りる方は賃料の1%、貸す方は賃料の0.5%

※算定は、100円単位で計算し、100円に満たない場合は、100円とします。

● お問い合わせ先 ●

青森県農地中間管理機構 公益社団法人あおもり農林業支援センター

TEL (017)773-3131 FAX (017)734-1738

または、各市町村の農政担当課・農業委員会