

農地を機構へ預けませんか!

青森県知事から指定された「農地中間管理機構」は
農地を借り受けて担い手に貸し付けています。



作付けしない農地は、
機構にお貸しください!

耕作をやめたいと考えている方、
機構にご相談を!



機構に任せて納得!! ④つの約束!



その①▶ お借りした農地は、公表された**信頼のある受け手に貸し付けます。**
(※ルールに基づいて転貸するため、任意の相手に貸せない可能性があります。)

その②▶ 公的機関なので**賃料は、確実に振り込まれます。**

その③▶ 万が一受け手から農地が返されても、機構が**新しい受け手を探します。**

その④▶ 貸付期間が終了すれば、すぐに**農地が返ってきます。**
(契約の自動更新はありません。)

さらに要件を満たせば、**協力金が交付されます。** **詳細は裏面** →

農地を借りる方(受け手)がない時など、機構が農地を借り受けできないことがあります。

● 詳しくは、市町村の農政窓口か下記へお問い合わせください。 ●

青森県農地中間管理機構 【通称:機構】

TEL (017) 773-3131

〈公益社団法人 あおもり農林業支援センター〉





要件を満たせば市町村から 協力金が交付されます!

① 機構に農地を貸し付けてリタイア、又は経営部門を廃止する場合※

→ 面積に応じて：**30万、50万、70万円/戸**

※経営部門の廃止：土地利用型作物(コメなど)と果樹、露地野菜の農家が土地利用型作物をやめる場合など。

② 機構に2筆以上のまとまった農地や担い手の隣接農地を貸し付ける場合

→ 10アールあたり**2万円**



協力金の要件

① 経営転換協力金

機構に農地を貸し付けて、経営転換やリタイアする方に交付されます。

(1)対象者

- ①農業部門の減少により経営転換する農業者
- ②リタイアする農業者
- ③農地の相続人で農業を行わない者
★遊休農地所有者は、申請できません。

(2)要件等

- ①機構に、全ての自作地を10年以上貸すこと
(10a未満の農地、減少する部門以外の作物作付農地、農業振興地域以外の農地を除きます)
- ②10年間、農業経営を目的として新たに農地の所有権や利用権等を取得しないこと
- ③リタイア農業者や農地の相続人は、現在借りている農地がある場合、全て解約すること
- ④機構に貸した農地のうち、1筆以上が機構から受け手に貸し付けられること
- ⑤これまで適正に管理していた農地も自作地と見なします(農作業委託していた農地を含む)
- ⑥経営部門を廃止する場合は、その部門の販売実績が必要ですが、全てをリタイアする場合は、必要ありません
- ⑦過去に経営転換協力金の交付を受けていないこと

② 耕作者集積協力金

機構の借受農地に隣接する農地等を機構に貸し付けた方に交付されます。

(1)対象者

下記の対象農地を耕作していた農地所有者または農地借受者

【対象農地】

- ①機構が借り受けている農地に隣接する農地
- ②公表された借受希望者の経営農地に隣接する農地
- ③一連の農作業の継続に支障が生じない隣接する2筆以上の農地
★遊休農地は対象となりません。

(2)要件等

- ①対象農地の所有者が、機構に、対象農地を10年以上貸すこと
- ②対象農地が、すべて機構から受け手に貸し付けられること
- ③既に賃借が行われている場合は、契約の貸借期間が設定後1年以上経過し、かつ満了の1年以上前であれば、今まで借り受けていた方に交付されます
- ④過去に農地集積協力金や規模拡大交付金の交付を受けていないこと
- ⑤機構事業によって新たに借り受ける方が、機構事業を活用する前と同一とならないこと



農地情報

農地の売買、貸借の希望が次のとおり提出されています。
農地を希望する方は農業委員会までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)

今年4月から誰でもインターネット上で、全国の農地の情報を確認できる「全国農地ナビ」のシステムが稼働いたしました。(http://www.alis-ac.jp/ 「全国農地ナビ」で検索)
システムでは所有者名や、耕作者名などの個人情報表示されませんが、画面上の地図から農地の所在・地番をはじめ、地目、面積、所有者の意向などを調べることができます。そのため、経営規模の拡大や新規参入に向けて農地を探している方にとっては、非常に有効な検索システムとなっておりますので、どうぞ御活用ください。

● 売渡・貸付希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
河原木	大谷地18-1	田	2,152	農	売	総額 170
	大谷地18-2	田	991	農	売	
	大谷地122-1	田	961	農	貸	水利費
	大谷地122-3	田	961	農		
	大谷地35-1	田	442	農	売	応相談
	大谷地44-1	田	1,983	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	大谷地50-1	田	1,011	農		
	千刈	田	10,361	農	売	1,300
	千刈	田	2,478	農	貸	無料
	千刈田23-1	田	1,624	農	売	応相談
	千刈田23-2	田	1,192	農		
	千刈田23-3	田	654	農		
	高館前	田	5,576	調	貸	水利費
	玉谷地4	田	991	農	売	総額 600
	日渡49	田	991	農	売	応相談
	日渡55	田	568	農		
	日渡6-6	田	991	農	売	80
	日渡	田	2,379	農	貸	水利費
	日渡46	田	595	農	貸	水利費
	日渡47	田	1,983	農		
	前谷地3-7	田	415	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	前谷地3-9	田	576	農		
	前谷地125-1	畑	411	農	貸	2
	前谷地125-3	畑	129	農		
	前谷地94-2	田	2,280	農	貸	水利費
	前谷地3-2	田	1,983	農	売	50
	前谷地	田	3,966	農	売	総額1,400 (貸可 水利費)
	前谷地89-1	田	3,923	農	売	応相談
	前谷地87	田	710	農		
	前谷地113-1	田	937	農	貸	応相談
前谷地126-1	田	3,830	農			
前谷地53	田	2,181	農	売	応相談	
谷地田40-2	田	2,280	調	売	応相談	
谷地田124-1	田	1,983	農	売	700	
谷地田	田	2,181	農	貸	応相談	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10aあたり希望価格 (万円)
長苗代	内前田112-2	田	1,983	農	売	500 (貸可 1)
	制札前104-2	田	991	農		
	内前田	田	991	農	売	総額 300
	大谷地	田	4,317	農		
	大谷地	田	989	農	売	総額 50
	大谷地	田	2,246	農	売	総額 220
	島ノ後	田	1,210	調	貸	無料
	島ノ後	田	813	調		
	コブノ木24-1	田	1,191	農	貸	水利費
	コブノ木24-2	田	495	農		
	コブノ木24-3	田	495	農		
	下碓田	田	1,983	農	貸	応相談
	下亀子谷地	田	998	農	貸	応相談
	下中坪53-1	田	532	農	貸	水利費
	下中坪53-2	田	1,135	農		
	下中坪53-3	田	612	農		
	制札前	田	1,943	農	貸	応相談
	制札前77-1	田	845	農	貸	応相談
	制札前77-2	田	1,732	農		
	制札前	田	991	農	売	応相談
	制札前82-1	田	1,904	農	売	300
	制札前99-4	田	971	農		
	中坪	田	495	農	売	総額 30
	中坪34	田	1,785	農	売	応相談
	中坪35-1	田	221	農		
	谷地18	田	1,586	農	貸	水利費
谷地19	田	2,578	農	貸	水利費	
尻内町	上谷地153	田	1,659	農	売	応相談 (貸可 応相談)
	笹ノ沢54	畑	910	農	貸	総額 0.5
	沢合	田	717	農	売	総額 250
	下川原7	田	1,487	調	貸	応相談
	下谷地	田	1,487	農	売	100
	新往名添10-1	田	1,137	農	売	応相談
新往名添10-2	田	991	農			

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)		
尻内町	新川下	田	1,842	農	売	応相談		
	杉子沢	畑	654	農	売	総額 200		
	善右工門堰	田	991	農	売	総額100 (貸可 水利費)		
	中堰	田	909	農				
	善右工門堰22-1	畑	1,484	農	貸	2		
	善右工門堰22-2	畑	979	農				
	善右工門堰22-3	畑	421	農				
	善右工門堰22-4	畑	321	農				
	善右工門堰21-1	田	748	農	売	300		
	善右工門堰21-3	田	745	農				
	善右工門堰21-4	田	233	農				
	善右工門堰21-6	田	231	農				
	善右工門堰21-11	田	10	農				
	善右工門堰21-12	田	15	農				
	善右工門堰27-2	田	865	農			売	総額 130
	善右工門堰46	田	2,280	農			貸	総額 2.28
	田端前	田	1,794	農	売	200		
	田端前24-6	田	1,983	農	売	50		
	田端前	田	3,703	農	貸	応相談		
	堤下24-2	田	1,983	農	売	応相談		
	堤下16	田	1,586	農	貸	水利費		
	堤下23	田	1,983	農				
	中堰18-5	畑	1,983	農	貸	1		
	中堰44	田	2,859	農	売	総額 300		
	根市渡ノ葉	田	3,668	農	売	100		
	根岸	田	2,446	調	売	500 (貸可 応相談)		
	前堀	畑	1,267	農	売	総額 350		
	前谷地	田	1,486	農	貸	総額 1		
	前谷地31	田	2,198	農	売	総額 180		
	前谷地	田	991	農	売	100		
	前谷地60-2	田	991	農	売	総額 100		
	前谷地	田	991	農	売	応相談		
柳館	田	2,975	農	売	総額 500			
柳館9	田	1,834	調	売	250			
是川	潟野	畑	1,459	農	貸	無料		
	金谷沢4-1	田	961	農	売	150 (貸可 もみ120kg)		
	金谷沢4-2	田	763	農				
	金谷沢	田	4,830	農	貸	無料		
	権現堂向	畑	307	調	貸	無料		
	館前15-1	畑	2,162	農	売	100		
	中苗代下	田	2,591	農	売	330		
	東ヶ沢	畑	10,215	農	売	100		

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)	
是川	堀田	田	3,004	調	貸	水利費	
	堀田	畑	1,518	調	貸	水利費	
	堀田	畑	365	調	貸	無料	
	水越沢	畑	5,791	農	売	100	
・引	狐ヶ崎	田	1,634	調	貸	米60kg	
	・引沢	田	1,466	農	売	総額 100	
	小沢田17-1	畑	491	農	売	150	
	早口	田	1,231	農	貸	水利費	
	谷地	田	321	農	売	総額 100	
	柳ノ木6	田	2,980	農	売	150	
	市川町	市川	田	1,436	調	売	60
稻荷後		畑	1,516	調	貸	応相談	
稻荷下		田	494	農	売	応相談	
稻荷下		畑	1,010	農	売	応相談	
大沢下54		田	652	農	売	100	
大沢下55		田	966	農			
大沢下56		田	408	農			
壁取下36		田	6,817	農	売	応相談	
壁取下37-2		田	521	農			
壁取下18-2		田	2,051	農	売	総額 50	
壁取下49-2		田	3,098	農	売	70 (貸可 水利費)	
壁取下18-1		田	2,059	農	貸	水利費	
上大川端35		畑	2,162	農	売	応相談	
上大川端50-4		畑	5,906	農			
上中平沖		田	1,912	農	売	応相談	
上中平沖46		田	1,006	農	売	100	
上中平沖47		田	985	農			
小鍋下	田	4,569	農	売	80		
小鍋下69-1	田	793	農				
小鍋下69-2	田	1,023	農				
小鍋下69-3	田	1,018	農				
小鍋下69-4	田	1,025	農				
小鍋下69-5	田	1,022	農				
小鍋下80	田	435	農				
小鍋下	田	2,280	農			売	総額 200
鮫ノ口	畑	730	調			貸	応相談
下大川端	畑	3,408	農	売	総額 350		
下大谷地	田	3,578	農	売	70		
下中平沖	畑・田	2,042	農	売	応相談		
新堀	田	3,430	農	売	応相談		
高屋敷39-1	畑	337	調	売	応相談		

裏面もあります

● 売渡・貸付希望(つづき)

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
市川町	堤下98-1	田	2,695	農	貸	水利費
	堤下98-2	田	792	農		
	堤下98-3	田	1,413	農		
	堤下	田	3,514	農	貸	水利費
	堤下45	田	2,144	農	売	総額 150
	堂ノ下	畑	381	調	売	応相談
	轟木前谷地	田	3,719	農	売	150
	夏秋	田	1,672	農	売	60
	吹上沖67-1	田	3,642	農	貸	水利費
	吹上沖67-2	田	70	農		
	吹上沖67-3	田	772	農		
	吹上沖67-4	田	958	農		
	吹上沖	田	2,513	農	売	30
	船場川原	田	2,112	農	売	100
	古館42-13	畑	431	調	売	総額 30
	南尻引69	田	3,081	農	売	総額 500
	向谷地前	田	7,297	農	売	80
豊崎町	境田	田	2,156	農	売	総額 600
	境田62	田	2,499	農	売	200
	境田68	田	1,530	農		
	桜沢50-1	畑	2,959	調	売	総額 450
	南宗坊22-2	田	396	農	貸	無料
八幡	堰合4-1	畑	1,688	調	貸	応相談
	古川上17-5	田	1,061	農	売	総額 180
	松ノ木田19-1	田	4,982	農	貸	水利費
	松ノ木田	田	1,793	農	売	総額 400
	八ツ役	田	1,005	農	売	応相談
上野字上明戸	田	3,454	農	売	応相談	
大久保字弥四郎蒔目28	畑	3,404	調	売	応相談	
鮫町字大草離129	畑	2,612	農	売	無料 注1	
鮫町字大草離135	畑	905	農			
鮫町字大草離136	畑	328	農			
鮫町字大草離137	畑	286	農			
鮫町字大草離138	畑	279	農			
沢里字上沢内	田	4,615	農	売	応相談 600	
田面木字前田表	田	1,387	調	売	応相談	
中居林字雷	畑	2,011	市	売	総額 550	
妙字丹内16-1	畑	2,978	調	売	応相談	
妙字丹内16-2	畑	29	調			
南郷泥障作字下長根	畑・田	9,259	農	売	50	
南郷市野沢字法霊長根	畑	1,762	農	売	応相談	
南郷大森字長森95	畑	16,145	農	売	30	
南郷中野字向平1-1	畑	13,657	農	売	総額 500	

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
	新井田字赤御堂前	田	1,651	調	貸	0.5
	新井田字外館	畑	3,035	調	売	応相談(貸可 無料)
	糠塚字狐森	畑	3,282	調	貸	0.8
	根城字西ノ沢59	畑	2,456	調	売	応相談
	根城字西ノ沢79	畑	733	調		
	松館字岡田前	田	1,399	農	貸	総額 0.3
	松館字腰廻	田	5,080	農	売	総額 500

注1) 土地改良区への特別賦課金は、譲受人(買主)の負担となります。

農＝農用地区域 調＝市街化調整区域 市＝市街化区域
 売＝売渡希望 貸＝貸付希望 買＝買受希望 借＝借受希望

● 借受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
	八戸市全域 (南郷含む)	畑	1～ 200,000	不問	借受	0.5
豊崎町		畑	3,000～ 5,000	不問	借受	応相談

● 買受希望

大字	小字	地目	面積 (㎡)	区域	区分	10a当たり希望価格 (万円)
・ 引	通清水	田	2,000～ 3,000	不問	買受	100

農地情報への掲載について

「農地情報」に農地の売買・貸借の希望情報を掲載する場合は、次の書類の提出が必要です。このほかにも特段の事情がある場合は、一覧以外の書類を提出していただくことがありますので、ご不明な点がございましたら農業委員会までお問い合わせください。

○農地情報掲載の提出書類一覧

■農地を売りたい・貸したい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②全部事項証明書(土地)	法務局(登記所)	1部
③公図	法務局(登記所)	1部
④住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部

■農地を買いたい・借りたい方

提出書類	発行機関等	部数
①あっせん申出書	八戸市農業委員会	1部
②住民票 ※申出者が市外居住者の場合	居住地の市町村役場	1部
③農地台帳記載証明書(耕作証明書) ※申出者が市外居住者の場合	居住地の農業委員会	1部

○注意事項

- ① 次のいずれかの場合は、農地を「売りたい」「貸したい」の申し出は出来ませんので、今一度ご確認ください。
 - ・荒廃化が進むなど、農地が直ぐに耕作できる状態でない場合
 - ・農地に砂利敷き、建物などがある場合
 - ・農地に抵当権、根抵当権や差押などが設定されている場合
- ② 売買・貸借が成立しやすいよう、「地番」と、「希望価格」を掲載すること及び「全国農地ナビ」に意向を表示することを、お勧めします。
- ③ 「農地情報」に掲載しますと広くお知らせすることはできますが、すぐに相手の方が見つかるとは限りませんので、「農地情報」に掲載しながらご自身でも相手の方を探すことをお勧めします。

【お問い合わせ先】

八戸市庁別館5階 八戸市農業委員会 0178-43-9448 (直通)