

八戸北インター第2工業団地実施設計(令和2年3月)の概要について

1. 実施設計の概要

【土地利用計画】

種別	H29 基本計画	H30 基本設計	R1 実施設計
	面積(割合)	面積(割合)	面積(割合)
分譲地	20.90ha(43%)	24.25ha(50%)	24.32ha(50%)
道路	10.31ha(21%)	13.19ha(27%)	12.51ha(26%)
公園	9.14ha(19%)	2.99ha(6%)	3.22ha(6%)
調整池・水路	1.95ha(4%)	2.47ha(5%)	3.51ha(7%)
緑地	6.60ha(13%)	6.02ha(12%)	5.31ha(11%)
計	48.90ha(100%)	48.92ha(100%)	48.87ha(100%)

- (1) 事業面積 約488,711㎡
- (2) 分譲用地 約243,166㎡
- (3) 道 路 幹線道路：幅員10～12m、延長 約1,310m
区画道路：幅員7～9m、延長 約3,800m
- (4) 公 園 (仮称)1号公園：面積 約26,433㎡(うち平場 約7,240㎡)
(仮称)2号公園：面積 約 5,760㎡(うち平場 約5,304㎡)
- (5) 緑 地 面積 約53,140㎡、園路：幅員1.5～4.0m、延長 約1,625m
- (6) 調 整 池 総貯水容量(最高水位での容量) 約102,910㎡、堤高10.9m
- (7) 給水施設 八戸圏域水道企業団より給水
- (8) 事業排水 企業内処理後、専用排水管へ接続
- (9) 電気施設 東北電力株式会社より受電
- (10) ガス施設 L P ガス等により供給
- (11) 分譲区画

区画面積	区画数	区画番号
約4,600㎡～約5,000㎡	3区画(12%)	2-1,9-1,10-1
約6,000㎡～約7,000㎡	9区画(35%)	2-2,2-3,2-4,12-1,12-2 13-1,13-2,13-3,13-4
約8,000㎡～約9,000㎡	4区画(15%)	3-1,4-1,7-2,11-1
約10,000㎡～約11,000㎡	5区画(19%)	1-1,5-1,5-2,5-3,7-1
約12,000㎡～約19,000㎡	5区画(19%)	6-1,8-1,8-2,10-2,11-2
計	26区画(100%)	

2. 事業費

(单位：百万円)

区分	H29基本計画	H30基本設計	R1実施設計
団地造成費	5,426	5,337	5,334
道路・公園・調整池等整備費	2,964	2,121	2,490
調査設計費等	543	706	731
総事業費	8,933	8,164	8,555

※主な増額理由は、調整池下部の軟弱地盤を強固にするための地盤改良工事

3. 実施設計による今後のスケジュール

事業内容		令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
埋蔵文化財調査 (H30～)						
用地買収 (R1～)						
工事	準備工 (伐木等)					
	調整池・水路					
	造成					
	道路・公園					
	給排水					
分譲等						分譲開始予定

※実施設計時点での最短の工程であり、現場状況等により変更の可能性がある。

【参考】これまでの経緯

平成27年度 開発候補地選定のための基礎調査を実施

平成28年度 開発用地選定委員会の審議結果報告を踏まえ開発地を選定

平成29年度 基本計画策定、地域説明会実施

平成30年度 基本設計、用地測量、地権者説明会実施

令和元年度 実施設計、地区計画策定、用地取得、農地転用及び開発行為手続き

令和 2 年度 工事（造成・地盤改良等）、用地取得、埋蔵文化財調査

令和 3 年度 造成工事、用地取得、埋蔵文化財調査