

物件明細

公告 番号	240	売却 区分	1	見積価額	3, 8 4 1, 0 0 0 円
				公売保証金額	3 8 5, 0 0 0 円
不動産の 表示	<p>土地 所在地 番地 目録</p> <p>八戸市大字糠塚字鶉久保 1 番 1 畑 (公簿面積) 6 5 5 平方メートル (実測面積) 6 5 5. 3 7 平方メートル</p>				
物件 概要	<p>(1)交通・接近条件 八戸市中心部（さくら野百貨店八戸店）まで北東方約 1. 8 km JR 八戸線「本八戸駅」まで北東方約 2. 6 km</p> <p>(2)近隣地域の状況 既存住宅地域に隣接する普通畑が散在する宅地見込地地域。周辺には小規模開発された住宅地域が存し、市中心部からの接近性に優れた地域。最寄商業施設「マックスバリュ八戸上組店」まで北西方約 1. 3 km 「長者小学校」まで北東約 7 5 0 m</p> <p>(3)道路 北東側約 1 4 m が幅員約 6 m の舗道市道に約 0. 5 m 高く、南西側約 4 m が約 4 m の舗装市道に概ね等高に接しており、系統連続性は普通。</p> <p>(4)公法上の規制等 都市計画法の用途地域の指定に基づく制限 市街化区域 第 2 種中高層住居専用地域 (指定建ぺい率 6 0 %、指定容積率 2 0 0 %)</p> <p>(5)供給処理施設 上水道、下水道、ガスを引き込み可能（担当部署に要照会）。</p>				
その他	<p>1. 農地のため入札においては、農業委員会等から交付を受けた「買受適格証明書」が必要。</p> <p>2. 執行機関は瑕疵担保責任を負わない。</p> <p>3. 土壌汚染、地下埋設物等に関しては専門的な調査を行っていないため不明である。</p> <p>4. 都市計画区域内に含まれるため、建築行為を行う場合、都市計画法に基づく許可が必要。</p>				



拡大図



