見積執行書

工事第35号

工事名	八戸市総合福祉会館エレベーター改修工事（その2）	
工事場所	八戸市根城八丁目８番155号	
指名通知	令和８年１０月２日	委託課名 福祉政策課
現場説明	令和８年１０月２日午後２時	建築住宅課
入札及び開札 （開札は即時）	令和８年１０月９日午前１１時	市庁別館4階　契約検査課

区分	入札方法	最低制限価格
□　指名競争入札 ■　随意契約	■　総 価 □　単 価	□　有 ■　無

入札保証金	契約保証金
□　有 ■　無	■　有（契約金額の10分の1以上の額） □　無

指名理由　本工事は、八戸市総合福祉会館に設置しているエレベーターの制御盤、巻上機等の主要機器を交換及びかご内意匠工事をするものであり、そのためには、当該エレベーターの構造、機能、性能及び設置状況を熟知し、かつ既存部との整合性がとれた確実な部品調達が可能な業者に請け負わせる必要がある。

当該エレベーターは、平成５年の開館から３３年が経過し、法定耐用年数（17年）を大幅に超過しており、各種重要部品の供給期限を令和２年に既に迎えている。また、当該施設は福祉避難所としての機能を有するほか、高齢者や障がい者の利用が多く、万一の故障による稼働停止は利用者に重大な影響を及ぼすため、早期のリニューアル作業が不可欠である。

このような状況において、ジャパンエレベーターパーツ株式会社は、現在、当該設備の保守メンテナンス業務を行っているジャパンエレベーサービス株式会社の系列会社であり、現時点で、本工事の正確、迅速かつ安全な施工及び施工後の保証について確実に対応できると見込まれる唯一の業者である。

以上のことから、当該設備及び設置状況を迅速に把握することができ、本工事の施工に必要な技術、信頼性及び確実性を担保すると見込まれる唯一の業者であるジャパンエレベーターパーツ株式会社を選定した。

	見積者氏名	見積書記載金額（円）第１回	第２回	第３回	
1	ジャパンエレベーターパーツ株式会社	23,000,000	決定		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

備考　契約金額は、見積書記載金額の欄に記入された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）である。

開札者	立会人
契約検査課工事契約GL　河原木　洋一	技師　福岡　優斗