

物 件 調 書

| | |
|------|---|
| 物件番号 | 7 |
|------|---|

| | | | | | |
|--------------|---|----------------------------|-----|-------|--|
| 所在地 | | 南郷大字市野沢字屋敷添 14 番 2 | | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | | | |
| | 面積 | 863.73 平方メートル(約 261.27 坪) | | | |
| 建物 | | あり | | | |
| 工作物等 | | あり | | | |
| 予定価格 | | 1,613,000 円 | | | |
| 接面道路の状況 | | 北側幅員 約 18m | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域区分 | 都市計画区域外 | | | |
| | 用途地域 | 指定なし | | | |
| | 建ぺい率 | - | 容積率 | - | |
| | その他 | 景観法 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | |
| 供給施設の状況 | 電気 | 可 | | | |
| | 上水道 | 可 | | | |
| | 下水道 | 可 | | | |
| | 都市ガス | 不可 | | | |
| 交通機関 | | 八戸自動車道 南郷 IC まで北西 約 1.7 km | | | |
| 公共施設 | | 中沢中学校まで東方 約 300m | | | |
| 特記事項 | <p>・告知事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、敷地内に隣地の水道ます、カーブミラーがあります。 2、隣地の樹木が越境してきています。 3、隣地の建物の一部が越境してきています。 4、都市計画区域外ですが、建築する建物の規模によって一定の制限や許認可が必要になる可能性があります。購入をご検討の際には担当部署へご相談下さい。 5、現状有姿による引き渡しとなります。 | | | | |

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号7 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号7 詳細図

