物　件　調　書

物件番号	6

所在地		八戸市江陽四丁目 6-22、6-25			
土地	地目	宅地			
	面積	237.27 平方メートル（71.77 坪）			
建物		なし			
工作物等		あり			
予定価格		3,247,000 円			
接面道路の状況		南西側幅員 4m市道に 18.8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	・都市再生特別措置法　・景観法			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	不可			
交通機関		JR 八戸線「小中野」駅まで南西方約 1.4 ㎞			
公共施設		江陽小学校まで南西方約 800m			

特記事項

・告知事項

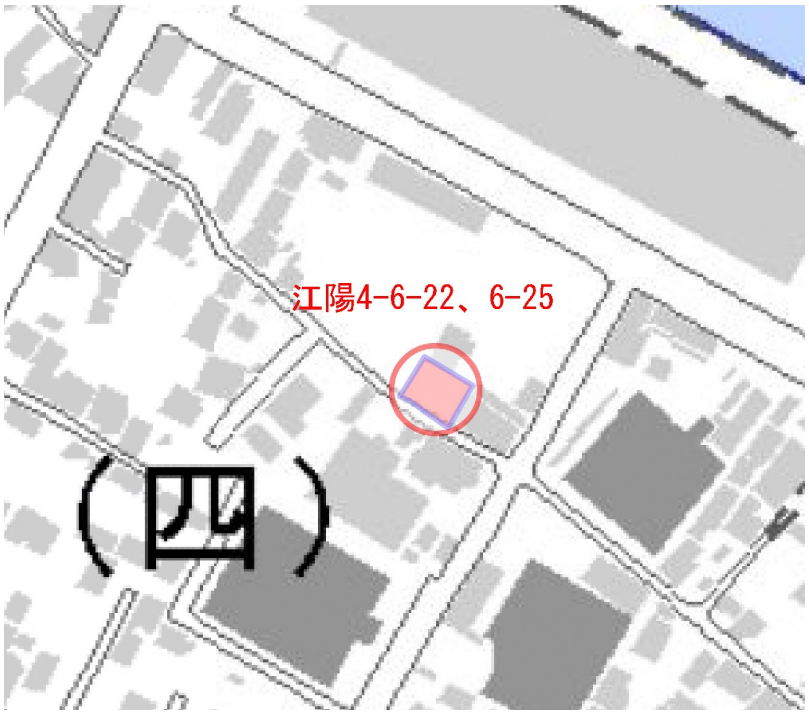
1、東日本大震災による浸水エリアであることから、土壌汚染の可能性があります。また、八戸市防災マップにより、津波最大浸水深 10 メートル以上 20 メートル未満に指定されている区域です。
2、敷地内のフェンスは、所有権移転と同時に買主の所有となります。
3、敷地東側は、駐車場及び蒔置き場として貸し出されています。購入決定次第、敷地は返却される予定です。
4、隣接建物の煙突が越境しています。
5、現況有姿による引き渡しとなります。

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号　6　位置図

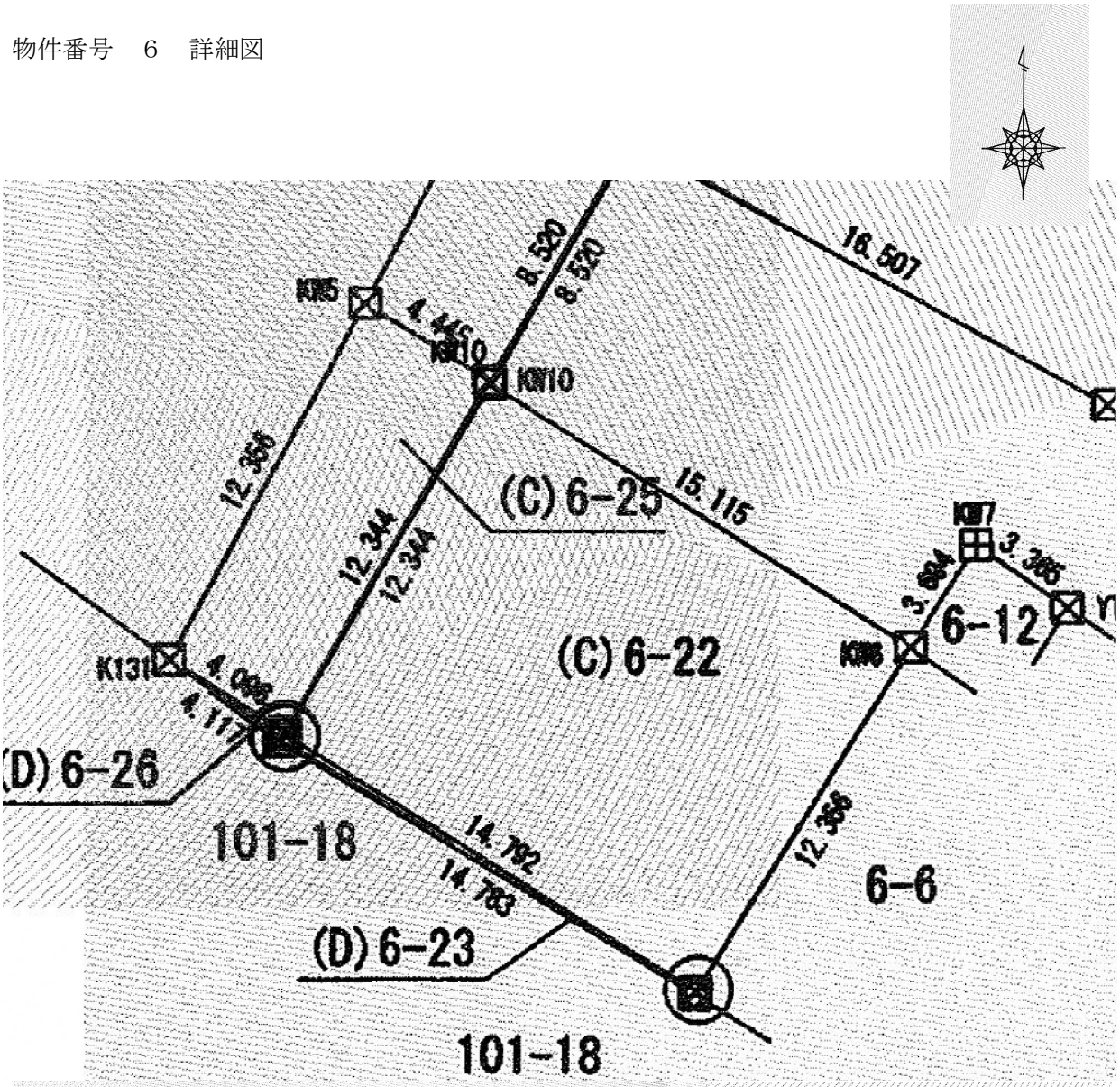
*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

拡大図

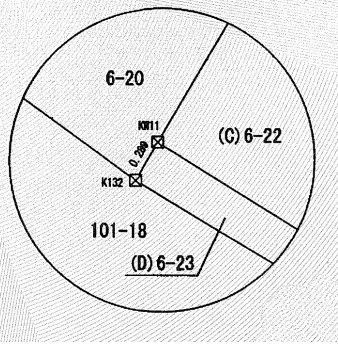


*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

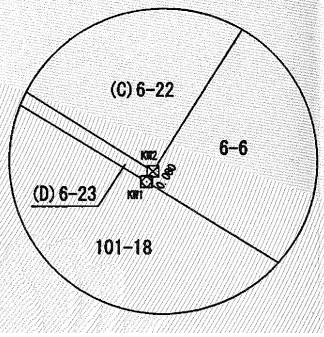
物件番号　6　詳細図



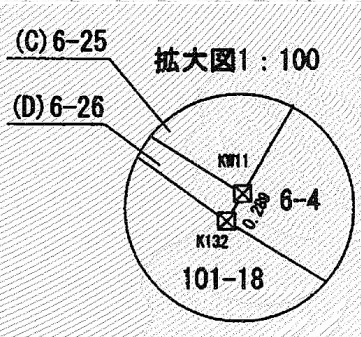
拡大図　S=1:50



拡大図　S=1:50



拡大図1：100



凡　例

⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊠	金属プレート
—⊙—	木　　杭
⊗	鋲　　標
— · —	打設不能点
⊕	基　準　点