物　件　調　書

物件番号	5

所在地		八戸市江陽4丁目6番1			
土地	地目	宅地			
	面積	421.56平方メートル(約127.52坪)			
建物		なし			
工作物等		あり			
予定価格		15,998円／㎡			
接面道路の状況		北側幅員 13.9m　南側幅員 4.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	・都市再生特別措置法・景観法			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	不可			
交通機関		JR 八戸線「小中野」駅まで南西方約 1.6㎞			
公共施設		江陽小学校まで南西方約 1㎞			

特記事項	・告知事項 1、売却決定後、測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。 2、東日本大震災による浸水エリアであることから、土壌汚染の可能性があります。また、八戸市防災マップにより、津波最大浸水深 10m以上 20m未満に指定されている区域です。 3、敷地にはNTT所有の電柱があります。 4、敷地西側の隣地の方の家庭菜園が一部越境しています。 5、現在駐車場として貸し出ししています。購入決定次第、敷地は返却される予定です。 6、現状有姿による引き渡しとなります。

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号５　位置図

*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号５　詳細図