

## 物 件 調 書

物件番号	4
------	---

所在地	八戸市南郷大字市野沢字黄檗 18 番 8			
土地	地 目	宅地		
	面 積	408.16 平方メートル(約 123.46 坪)		
建 物	なし			
工 作 物 等	なし			
予 定 価 格	4,349 円/㎡			
接面道路の状況	東側幅員 3.7m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし		
	建 ぺ い 率	-	容 積 率	-
	そ の 他	景観法		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給施設の状況	電 気	可		
	上 水 道	可		
	下 水 道	不可		
	都 市 ガ ス	不可		
交 通 機 関	八戸自動車道 南郷 IC まで北西 約 1.2 km			
公 共 施 設	中沢中学校まで西方 約 200m			
特 記 事 項	<p>・告知事項</p> <p>1、売却決定後、測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。</p> <p>2、都市計画区域外ですが、建築する建物の規模によって一定の制限や許認可が必要になる可能性があります。購入をご検討の際には担当部署へご相談下さい。</p> <p>3、水道本管から敷地までの距離は約 100m あります。</p> <p>4、現状有姿による引き渡しとなります。</p>			

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号4 位置図



\*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号4 詳細図

