

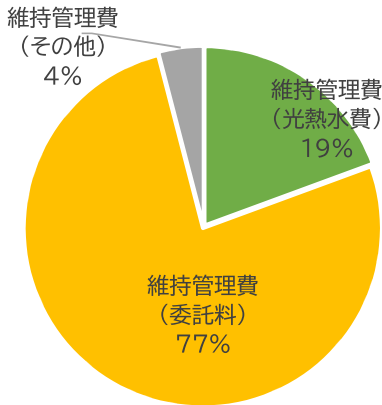
見える化シート

基準日 令和7年3月31日現在

基本情報		
施設名称	八戸市総合保健センター	
所在地	八戸市田向三丁目6番1号	
所管部署	保健総務課	
設置の目的	保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会を形成するための拠点として設置するもの。	

管理・運営の概要																		
土地	土地面積	26,128.36			㎡	所有状況	市有地											
	用途地域	第一種住居地域																
建物	建物名称	八戸市総合保健センター																
	建築年月日	令和2年4月30日																
	延床面積	11,093.03			㎡	構造	鉄骨造		階数	地上	4	地下	—					
	整備費用	6,803,599			千円	財産区分	行政財産											
	耐震診断	不要				診断結果	—											
	運営	開館時間	9:00～22:00															
休館日		年末年始(12/29～1/3)																
開館日数(日)		R4	359	R5	359	R6	359											
運営形態		直営																
利用	主な利用者	市民(全市的)		近隣自治体住民		職員												
	延利用者数(人)	R4																
	1日当たり利用者数(人)	R4																
	利用料金	入館料					貸館利用料							八戸市総合保健センター条例による				

駐車場の有無				職員数(人)	
駐車場の有無	有	自動車	193	正職員	会計年度任用職員
利用時間	7:00～24:00	原付・バイク	有		
入出庫時間	7:00～24:00	自転車	有	125	98
バリアフリーの状況				自家発電設備等	
車いす駐車場	出入り口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発電設備	再生可能 エネルギー設備
○	－	○	○	○	太陽光発電(22kW)
災害指定避難					蔵書数 (冊)
指定緊急避難場所				指定避難所	
洪水	土砂	地震	大規模な 火災		
－	－	－	－	－	

施設運営費の状況								(単位:千円)
		令和4年度		令和5年度		令和6年度		
			地元 発注率		地元 発注率		地元 発注率	
支出	人に係る経費	—		—		—		
	企画運営費	—	—	—	—	—	—	
	施設の維持管理費	149,741	100%	181,105	100%	179,733	100%	
	うち、光熱水費	36,063		35,905		34,875		
	うち、委託料	105,565	100%	136,705	100%	137,595	100%	
	合計	149,741		181,105		179,733		
収入 (財源)	使用料	3,496		2,858		2,829		
	その他	14,307		13,920		14,394		
	一般財源	131,938		164,327		162,510		
	合計	149,741		181,105		179,733		
施設運営費の特徴				支出経費の構成割合(令和6年度)				
1.施設の維持管理費(光熱水費・委託料) 一般的な施設維持管理委託料(清掃、警備等)及び休日夜間急病診療所指定管理料、館内で使用する光熱水費(貸館時含む)などに一定の経費を要しています。 ※貸館は9時から22時、年間で貸館を行わない日は年末年始の6日間のみで、市公共施設の中では日単位及び年単位で貸館時間最長の施設です。 2.施設の維持管理費(その他) 施設の修繕料、通信運搬費及び物品購入費等に一定の経費を要しています。 3.収入 その他収入の主なものは、建物貸付収入(事務室、自動販売機等)、土地使用料(駐車場賃貸料、土地賃貸料)等です。				 維持管理費 (その他) 4% 維持管理費 (光熱水費) 19% 維持管理費 (委託料) 77%				

取組の状況																				
設置条例	八戸市総合保健センター条例																			
運営方針等	保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会の形成に資するよう、適切な維持管理を行います。																			
取組の内容	1.維持管理費と財源の見通しについて ○過去3年度における施設運営費の平均 (単位:千円) <table> <tr> <td rowspan="4">支出</td><td>施設の維持管理費</td><td>170,193</td></tr> <tr> <td> うち、光熱水費</td><td>35,614</td></tr> <tr> <td> うち、委託料</td><td>126,622</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>170,193</td></tr> <tr> <td rowspan="4">収入 (財源)</td><td>使用料</td><td>3,061</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>14,207</td></tr> <tr> <td>一般財源</td><td>152,925</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>170,193</td></tr> </table> (1)維持管理費について ①施設維持管理の状況 施設性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保のため、必要最低限の維持管理費で運営しています。 ②維持管理費削減の取組 維持管理費削減に取り組むとともに、安全の確保、業務継続の可否、管理運営の効率化、施設の長寿命化、ユニバーサルデザイン化並びに省エネルギー化などの社会的要求水準の確保に努めます。 (2)財源の見通しについて 施設使用料のほか市税や地方交付税などの一般財源を基本に、その他収入として建物貸付収入、土地使用料を引き続き確保するとともに、新しい財源の確保に努めていきます。		支出	施設の維持管理費	170,193	うち、光熱水費	35,614	うち、委託料	126,622	合計	170,193	収入 (財源)	使用料	3,061	その他	14,207	一般財源	152,925	合計	170,193
支出	施設の維持管理費	170,193																		
	うち、光熱水費	35,614																		
	うち、委託料	126,622																		
	合計	170,193																		
収入 (財源)	使用料	3,061																		
	その他	14,207																		
	一般財源	152,925																		
	合計	170,193																		