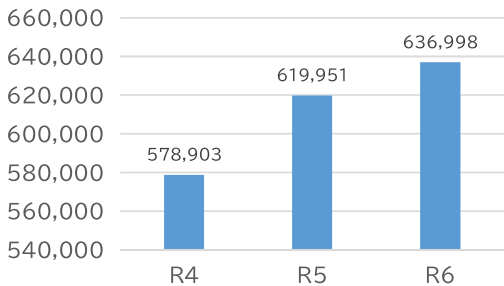


| 基本情報  |                                                         |                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称  | 八戸ポータルミュージアム                                            |  |
| 所在地   | 八戸市大字三日町11-1                                            |                                                                                     |
| 所管部署  | 八戸ポータルミュージアム                                            |                                                                                     |
| 設置の目的 | 中心市街地に賑わいを創出し、八戸市全体の活性化を図るため、市民交流、文化創造及び観光の拠点として設置するもの。 |                                                                                     |

| 管理・運営の概要 |              |                 |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|----------|--------------|-----------------|---------|-----|----------------|------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|----|----|---------|
| 土地       | 土地面積         | 3,387.62        |         |     | m <sup>2</sup> | 所有状況                               |     | 市有地                                                                                                     |    |    |   |    |    |         |
|          | 用途地域         | 商業地域            |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
| 建物       | 建物名称         | 八戸ポータルミュージアム    |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|          | 建築年月日        | 平成22年11月25日     |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|          | 延床面積         | 6,510.34        |         |     | m <sup>2</sup> | 構造                                 |     | 鉄筋コンクリート                                                                                                | 階数 | 地上 | 5 | 地下 | -  |         |
|          | 整備費用         | 3,328,738       |         |     | 千円             | 財産区分                               |     | 行政財産                                                                                                    |    |    |   |    |    |         |
|          | 耐震診断         | 不要              |         |     |                | 診断結果                               |     | 対応不要                                                                                                    |    |    |   |    |    |         |
| 運営       | 開館時間         | 9:00～21:00      |         |     |                |                                    |     | <div>来館者数(人)</div>  |    |    |   |    |    |         |
|          | 休館日          | 毎週火曜日・12/31・1/1 |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|          | 開館日数(日)      | R4              | 351     | R5  | 317            | R6                                 | 316 |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|          | 運営形態         | 直営              |         |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
| 利用       | 主な来館者        | 市民(全市的)         |         | 観光客 |                | <div>貸館利用料</div> 八戸ポータルミュージアム条例による |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |
|          | 延来館者数(人)     | R4              | 578,903 | R5  | 619,951        |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    | R6 | 636,998 |
|          | 1日当たり来館者数(人) | R4              | 1,649   | R5  | 1,955          |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    | R6 | 2,015   |
|          | 利用料金         | 入館料             | 無料      |     |                |                                    |     |                                                                                                         |    |    |   |    |    |         |

※令和5年度より休館日を毎月第2火曜日から毎週火曜日へ変更。  
※利用料金(貸館)の詳細については施設ホームページに掲載。

| 駐車場の有無    |            |            |                 | 職員数(人)  |                 |
|-----------|------------|------------|-----------------|---------|-----------------|
| 駐車場の有無    | 有(貸館利用者のみ) | 自動車        | 15              | 正職員     | 会計年度任用職員        |
| 利用時間      | 9:00～21:00 | 原付・バイク     | 有               |         |                 |
| 入出庫時間     | 9:00～21:00 | 自転車        | 有               | 11      | 13              |
| バリアフリーの状況 |            |            |                 | 自家発電設備等 |                 |
| 車いす駐車場    | 出入り口のスロープ  | 障害者用エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備 |
| ○         | －          | ○          | ○               | ○       | －               |
| 災害指定避難    |            |            |                 |         | 蔵書数<br>(冊)      |
| 指定緊急避難場所  |            |            |                 | 指定避難所   |                 |
| 洪水        | 土砂         | 地震         | 大規模な<br>火災      |         |                 |
| ○         | ○          | ○          | ○               | ○       |                 |

施設運営費の状況 (単位:千円)

|            |          | 令和4年度   | 地元<br>発注率 | 令和5年度   | 地元<br>発注率 | 令和6年度   | 地元<br>発注率 |
|------------|----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| 支出         | 人に係る経費   | 123,130 |           | 122,564 |           | 137,716 |           |
|            | 企画運営費    | 24,820  | 81%       | 27,554  | 76%       | 28,674  | 74%       |
|            | 施設の維持管理費 | 140,844 | 91%       | 139,570 | 90%       | 146,391 |           |
|            | うち、光熱水費  | 30,746  |           | 32,157  |           | 32,977  |           |
|            | うち、委託料   | 90,573  | 92%       | 88,365  | 92%       | 90,490  | 91%       |
|            | 合計       | 288,794 |           | 289,688 |           | 312,781 |           |
| 収入<br>(財源) | 使用料      | 15,397  |           | 16,336  |           | 16,174  |           |
|            | その他      | 2,161   |           | 2,613   |           | 23,295  |           |
|            | 一般財源     | 271,236 |           | 270,739 |           | 273,312 |           |
|            | 合計       | 288,794 |           | 289,688 |           | 312,781 |           |

施設運営費の特徴

1. 人に係る経費  
八戸ポータルミュージアムのスタッフは、マチニワの管理運営も兼務し、主に企画運営には学芸員を含めた11人、その他の施設運営管理に12人従事しています。本庁と比較すると1日の開館時間が長く、また休館日も少ないことからシフト制としています。マチニワと併せて年間約3,000件の施設利用の使用許可事務及び設営等利用補助に対応するための人員を配置しています。

2. 企画運営費  
運営方針(基本方針)に基づき、企画事業を実施しています。また、イベント等の周知のための情報発信経費も必要となっています。

3. 施設の維持管理費  
アーティストが滞在しながら創作活動に取り組むアーティスト・イン・レジデンス事業への対応などから、有人による24時間警備を行っているほか、施設利用に関する受付案内や観光案内などのインフォメーション業務、貸館受付に必要なシステム経費などを要しています。  
また、清掃業務委託では、日常清掃に加え、貸館利用の都度部屋を掃除している他、昇降機設備、専門性の高いシアター設備の維持管理にも一定の経費を要しています。

4. その他  
その他収入の主なもの建物は建物貸付収入や施設等利用収入です。  
※こどもはっちに係る収入支出は除いています。

支出経費の構成割合(令和6年度)

| 経費項目        | 割合  |
|-------------|-----|
| 人に係る経費      | 44% |
| 維持管理費(委託料)  | 29% |
| 維持管理費(光熱水費) | 11% |
| 企画運営費       | 9%  |
| 維持管理費(その他)  | 7%  |

取組の状況

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 設置条例  | 八戸ポータルミュージアム条例                      |
| 運営方針等 | 第3期八戸ポータルミュージアム中期運営方針 ―未来を創ろう 2030― |
| 取組の内容 |                                     |

**1. 施設の特徴**  
八戸ポータルミュージアム「はっち」は、新たな交流と創造の拠点として、賑わいの創出や観光と地域文化の振興を図ることで中心市街地と八戸市全体の活性化を目指すため、平成23年2月11日に開館した施設です。  
開館以来、誰でも気軽に立ち寄れる場としての「会所場づくり」、市民の創作活動をサポートする「貸館事業」、地域資源を生かした新たな価値の創造を目指す「自主事業」を施設運営の柱としており、さらに施設の中期的なビジョンや事業プランを中期運営方針として定め、各種事業を展開しています。  
現在、令和3年に策定した第3期中期運営方針に基づき、10年後の理想の未来像に向けて、中心市街地と市全体の活性化に取り組んでいます。



**【利用状況】**  
はっち館内には、芸術活動や市民活動をサポートする各種ギャラリーやスタジオ、多様なイベントが開催可能な大小2つのシアターを備え、5階にはアーティストが滞在しながら創作活動に取り組めるレジデンス施設を有しており、展示や物販、公演、講座やワークショップ、シニアの団らん、学生の勉強など、様々な属性の個人や団体による多種多様な活動が日常的に繰り広げられています。

← 1F はっちひろば  
3階まで吹き抜けの開放的な空間。作品展示・ステージ発表・講演会など多目的に使用可能。

## ○施設の利用状況の推移

|       | 利用件数   | 月平均  | 1日平均 |
|-------|--------|------|------|
| 令和4年度 | 2,724件 | 227件 | 8件   |
| 令和5年度 | 2,959件 | 247件 | 10件  |
| 令和6年度 | 2,937件 | 245件 | 10件  |

※1日平均は各年度の開館日数で算出

## ○こどもはっち利用者(参考)

|       | 利用者数    | はっち入館者に対する割合 |
|-------|---------|--------------|
| 令和4年度 | 31,688人 | 5.47%        |
| 令和5年度 | 39,429人 | 6.36%        |
| 令和6年度 | 37,398人 | 5.87%        |

※こどもはっちの運営はこども未来課の所管

## 2. 主な事業(令和6年度)

## (1)放送スタジオ活用事業

はっち1階放送スタジオでは、コミュニティラジオ局BeFMによるラジオ番組「びびすた♪」の公開放送をしており、放送の様子を見ることができます。同番組の「はっち(アイ)」コーナーでは、はっちや中心街で開催するイベントの実施者がラジオに出演し、PRを行っています。

また、「はっち放送部」では、ラジオ放送や情報発信に興味がある高校生や大学生を募集し、BeFMスタッフ指導のもと、企画ミーティング、インタビュー、スタジオ収録、編集などを行ってラジオ番組を制作しました。

放送スタジオ活用事業(1)



はっち放送部

## (2)アーティスト・イン・レジデンス事業(AIR事業)

八戸の地域資源に焦点を当て、まちの新しい魅力を創り出すためにアーティストが滞在し、アーティストの視点で地域の魅力を掘り起こし、市民がアートに触れ、体験する機会を増やし、新たな発見や驚き、感動を生み出すアートプロジェクト。令和6年度は地域の魅力を大きな「のりまき」に巻き込むプロジェクトを実施しました。

## (3)パフォーミングアーツ事業

市民へ質の高い舞台芸術の観賞機会を提供し、地域の舞台芸術・パフォーミング活動の活性化を図るため、シアター2を活用したパフォーミングアーツ公演を実施。令和6年度は3つの演劇公演を実施しました。

パフォーミングアーツ事業(3)

PANCETTA(パンチェッタ)  
演劇公演「声」

## (4)横丁活性化事業

横丁の魅力を内外に発信するため、10月を「八戸横丁月間 酔っ払いに愛を」とし、「酔っ払いに愛を実行委員会」を組織し、横丁の空き店舗などを会場としたアートイベント「横丁オンリーユーシアター」を実施しました。連携団体も、横丁月間中に様々なイベントを実施し、官民連携で横丁を盛り上げています。

## (5)シーズンイベント

館内の季節感を演出し、中心街の賑わいを創出するため、季節に合わせたワークショップ・展示・館内装飾等や中心街のイベントと連携した企画等を実施。令和6年度は書道パフォーマンスやクリスマスイルミネーション等、年間で13の企画を実施しました。

## (6)はっちFRYDAY LIVE!

音楽、ダンス、大道芸などライブやパフォーマンスを行える方を公募し、市民の表現の場所を提供することで、創造活動の支援ならびにまちの賑わい創出を図る事業として、全9回開催しました。

シーズンイベント(5)



はっちのお正月 新春ステージ

## (7)はっちがずっぱど南部弁

南部弁の魅力を再発見し、後世に残すための取組として、南部弁によるトークショーを実施しました。

## (8)暮らし学アカデミー

暮らしに身近な事について学び、その体験や学びを通して新たな価値観を発見することで、暮らしをより生き生きと豊かにすることを目的とし、八戸での暮らしを楽しむことにつながる多種多様な講座やワークショップを定期的に開催。令和6年度は23講座を開催しました。

## (9)グリーンプロジェクト

植物を身近に感じ、暮らしに取り入れやすくなるよう、知識や技術を学びながら、緑を育む気持ちを育てていくプロジェクト。プロから直接学ぶ機会を創出し、植物をきっかけに集まった参加者同士がコミュニケーションをとりながら植物への理解を深めていく講座などを令和6年度は4回開催しました。

## (10)手しごと関連事業

地元のものづくりに関する学びや体験を通して、地域に受け継がれてきた伝統や歴史を体感し、その魅力や価値を再認識する機会を創出するほか、魅力ある地域資源として内外へ発信する展示やワークショップ等を実施。令和6年度は、南部菱刺しに関する展示やトークイベントを実施しました。

手しごと関連事業(10)



天羽やよい展

### (11)お祭り連携事業

八戸を代表するお祭り「八戸三社大祭」と「八戸えんぶり」の期間に合わせ、市民や観光客に祭りの魅力を多面的に発信し、はっちならでは祭りの楽しみ方を提供する展示や体験等の企画を実施。八戸三社大祭では、はっち2階ベランダに観覧席を設置したほか、小太鼓体験やミニチュア山車の展示、えんぶりの時期には、マチニワでのえんぶり公演や着付け体験を実施しました。

お祭り連携事業(11)



お祭りinはっち

### (12)ものづくりスタジオ支援事業

中心街の賑わいの創出及び入居者が起業するためのノウハウ等を備えるための支援として、入居型の工房兼ショップである「ものづくりスタジオ」を館内に設置しています。

### (13)マーケット事業

さまざまな「ひと・こと・もの」との出会いや交流が生まれ、「暮らし」について目を向けることで八戸の暮らしをより楽しむきっかけとなるクラフト市を実施。全国から公募で集まるクラフト作家のほか中心商店街の暮らしに関する商品を取扱う個店、キッチンカーなど65ブースが出展しました。出展者のスキルアップと横の関係を築くための交流会も実施しました。

共生社会プロジェクト事業(14)



盆踊りディスコ

### (14)共生社会プロジェクト事業

文化芸術をツールに、多様な人々とのコミュニティを形成しながら、年齢や障がいの有無、経済的な状況に関わらず、等しく文化芸術に触れ、関わる機会を創出することを目的とし、令和6年度は、障がいの有無、年齢に関わらず、音楽と踊りをみんなで一緒に楽しむ盆踊り企画を実施しました。

## 3. 維持管理費と財源の見通しについて(はっち・マチニワ)

○過去3年度における施設運営費の平均

(単位：千円)

|        |          | はっち     | マチニワ   | 合計      |
|--------|----------|---------|--------|---------|
| 支出     | 人に係る経費   | 127,803 | —      | 127,803 |
|        | 企画運営費    | 27,016  | 2,256  | 29,272  |
|        | 施設の維持管理費 | 142,268 | 45,051 | 187,319 |
|        | うち、光熱水費  | 31,960  | 4,880  | 36,840  |
|        | うち、委託料   | 89,809  | 37,694 | 127,503 |
| 合計     |          | 297,087 | 47,307 | 344,394 |
| 収入(財源) | 使用料      | 15,969  | 1,167  | 17,136  |
|        | その他      | 9,356   | —      | 9,356   |
|        | 一般財源     | 271,762 | 46,140 | 317,902 |
|        | 合計       | 297,087 | 47,307 | 344,394 |

### (1)施設維持管理について

#### ①施設維持管理の状況

はっち・マチニワは、市内各所から公共交通がアクセスし、ホテルが集積する中心市街地にあり、多くの市民や観光客が訪れる施設であるため、施設利用に関する受付案内や観光案内などのインフォメーション業務、貸館受付に必要なシステム経費などの維持管理費を要しています。また、館内利用者の利便性向上のための昇降機設備、舞台芸術などに用いられるシアターの音響・照明設備など、専門性の高い設備も数多く整備しているため一定の維持管理費を要しています。

その他にも、地震に強い免震構造を備えた施設で、中心街における防災拠点施設の一つとしての役割も担っていることから、利用者の安全性確保のための維持補修にも努めています。

令和8年2月には、開館から15年を迎えようとしており、今後は経年劣化が進んでいる空調設備やシアターの音響・照明設備の更新、トイレなどの水回りや昇降機の修繕により維持管理費が増加する見込みとなっています。

#### ②維持管理費削減の取組

はっちでは、安価な夜間電力を用いて空調用熱源を確保する蓄熱式空調システムを採用し、効率的な空調管理を行っています。また、マチニワと一体で維持管理を行い、維持管理業務委託の仕様を見直すことで経費の削減を図っています。令和6年度から令和7年度の2か年で、館内照明のLED化を進めており、今後は消費電力が削減され、光熱水費が減少する見込みです。

### (2)財源の見通しについて

施設を占有しての利用については、はっち、マチニワを併せて年間の申請件数は2,500～3,000件程度、利用件数は年間3,000～4,000件となっており、公共利用などの減免利用を除き、受益者負担として施設使用料を徴収しています。多くの場合、これらの利用は無料あるいは有料な場合も低廉な料金で、誰もが参加や利用ができ、一般財源を活用し施設使用料の水準を抑えることで、利用申請者のみならず参加者を含めて幅広く市民等による利用や活動につながっています。これまで同様、施設の利用促進と収入の確保に努めていきます。

また、貸館利用に留まらず、市民活動やまちづくりのニーズを掘り起こし、文化や観光、まちづくりに関する市民参加型の企画事業に取り組むためのスタッフや事業に係る費用、更には誰もが気軽に安心して利用できる公共的な居場所としての機能を維持するための費用に一般財源を充てていますが、引き続き建物貸付収入や、企画に連動した補助金等その他の財源確保にも努めていきます。