

見える化シート

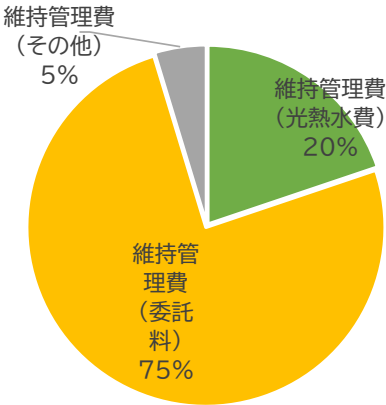
基準日 令和6年3月31日現在

| 基本情報  |                                                                                                     |                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称  | 八戸市総合保健センター                                                                                         |  |
| 所在地   | 八戸市田向三丁目6番1号                                                                                        |                                                                                     |
| 所管部署  | 保健総務課                                                                                               |                                                                                     |
| 設置の目的 | 保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会を形成するための拠点として設置するもの。 |                                                                                     |

| 管理・運営の概要 |              |                      |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|----------|--------------|----------------------|-----|---------|-----|----|-----|------|------|----|----|---|----|-------|------------------|--|--|
| 土地       | 土地面積         | 26,128.36            |     |         |     | ㎡  |     | 所有状況 | 市有地  |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 用途地域         | 第一種住居地域              |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
| 建物       | 建物名称         | 八戸市総合保健センター          |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 建築年月日        | 令和2年4月30日            |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 延床面積         | 11,093.03            |     |         |     | ㎡  |     | 構造   | 鉄骨造  | 階数 | 地上 | 4 | 地下 | —     |                  |  |  |
|          | 整備費用         | 6,803,599            |     |         |     | 千円 |     | 財産区分 | 行政財産 |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 耐震診断         | 不要                   |     |         |     |    |     | 診断結果 | —    |    |    |   |    |       |                  |  |  |
| 運営       | 開館時間         | 8:15～17:00           |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 休館日          | 土日祝及び年末年始(12/29～1/3) |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 開館日数(日)      | R3                   | 359 | R4      | 359 | R5 | 359 |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 運営形態         | 直営                   |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
| 利用       | 主な利用者        | 市民(全市的)              |     | 近隣自治体住民 |     | 職員 |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 延利用者数(人)     | 利用者数の把握ができないため、      |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
|          | 1日当たり利用者数(人) | 空欄としています。            |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    |       |                  |  |  |
| 利用料金     | 入館料          |                      |     |         |     |    |     |      |      |    |    |   |    | 貸館利用料 | 八戸市総合保健センター条例による |  |  |

※令和2年6月オープン  
※利用料金の詳細については施設ホームページに掲載。

| 駐車場の有無    |            |    |            |                 | 職員数(人)  |                 |
|-----------|------------|----|------------|-----------------|---------|-----------------|
| 駐車場の有無    | 有          |    | 自動車        | 193             | 正職員     | 会計年度任用職員        |
| 利用時間      | 7:00～24:00 |    | 原付・バイク     | 有               |         |                 |
| 入出庫時間     | 7:00～24:00 |    | 自転車        | 有               | 125     | 98              |
| バリアフリーの状況 |            |    |            |                 | 自家発電設備等 |                 |
| 車いす駐車場    | 出入り口のスロープ  |    | 障害者用エレベーター | オストメイト<br>対応トイレ | 自家発電設備  | 再生可能<br>エネルギー設備 |
| ○         | －          |    | ○          | ○               | ○       | 太陽光発電(22kW)     |
| 災害指定避難    |            |    |            |                 |         | 蔵書数<br>(冊)      |
| 指定緊急避難場所  |            |    |            |                 | 指定避難所   |                 |
| 洪水        | 土砂         | 地震 | 大規模な<br>火災 | 火山              |         |                 |
| －         | －          | －  | －          | －               | －       |                 |

| 施設運営費の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |         |           |                                                                                                                                                        |           |         |           | (単位:千円) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 令和3年度   |           | 令和4年度                                                                                                                                                  |           | 令和5年度   |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         | 地元<br>発注率 |                                                                                                                                                        | 地元<br>発注率 |         | 地元<br>発注率 |         |
| 支出                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 人に係る経費   | —       | —         | —                                                                                                                                                      | —         | —       | —         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企画運営費    | —       | —         | —                                                                                                                                                      | —         | —       | —         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施設の維持管理費 | 159,793 | 100%      | 149,741                                                                                                                                                | 100%      | 181,105 | 100%      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | うち、光熱水費  | 27,294  | —         | 36,063                                                                                                                                                 | —         | 35,905  | —         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | うち、委託料   | 122,774 | 100%      | 105,565                                                                                                                                                | 100%      | 136,705 | 100%      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合計       | 159,793 | —         | 149,741                                                                                                                                                | —         | 181,105 | —         |         |
| 収入<br>(財源)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 使用料      | 1,996   |           | 3,496                                                                                                                                                  |           | 2,858   |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他      | 9,584   |           | 14,307                                                                                                                                                 |           | 13,920  |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 一般財源     | 148,213 |           | 131,938                                                                                                                                                |           | 164,327 |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 合計       | 159,793 |           | 149,741                                                                                                                                                |           | 181,105 |           |         |
| 施設運営費の特徴                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |         |           | 支出経費の構成割合(令和5年度)                                                                                                                                       |           |         |           |         |
| <p>1.施設の維持管理費(光熱水費・委託料)<br/>一般的な施設維持管理委託料(清掃、警備等)及び休日夜間急病診療所指定管理料、館内で使用する光熱水費(貸館時含む)などに一定の経費を要しています。<br/>※貸館は9時から22時、年間で貸館を行わない日は年末年始の6日間のみで、市公共施設の中では日単位及び年単位で貸館時間最長の施設です。</p> <p>2.施設の維持管理費(その他)<br/>施設の修繕料、通信運搬費及び物品購入費等に一定の経費を要しています。</p> <p>3.収入<br/>その他収入の主なものは、建物貸付収入(事務室、自動販売機等)、土地使用料(駐車場賃貸料、土地賃貸料)等です。</p> |          |         |           |  <p>維持管理費(委託料) 75%</p> <p>維持管理費(光熱水費) 20%</p> <p>維持管理費(その他) 5%</p> |           |         |           |         |

| 取組の状況      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------|---------|---------|--------|--------|---------|----|---------|------------|-----|-------|-----|--------|------|---------|----|---------|
| 設置条例       | 八戸市総合保健センター条例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
| 運営方針等      | 保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会の形成に資するよう、適切な維持管理を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
| 取組の内容      | <p>1.維持管理費と財源の見通しについて</p> <p>○過去3年度における施設運営費の平均 (単位:千円)</p> <table> <tr> <td rowspan="4">支出</td><td>施設の維持管理費</td><td>163,546</td></tr> <tr> <td>うち、光熱水費</td><td>49,631</td></tr> <tr> <td>うち、委託料</td><td>121,681</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>163,546</td></tr> <tr> <td rowspan="4">収入<br/>(財源)</td><td>使用料</td><td>2,783</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>12,604</td></tr> <tr> <td>一般財源</td><td>148,159</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>163,546</td></tr> </table> <p>(1)維持管理費について</p> <p>①施設維持管理の状況<br/>新型コロナウイルス感染症への対応で業務がひっ迫する中、施設性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保のため、必要最低限の維持管理費で運営しています。</p> <p>②維持管理費削減の取組<br/>維持管理費削減に取り組むとともに、安全の確保、業務継続の可否、管理運営の効率化、施設の長寿命化、ユニバーサルデザイン化並びに省エネルギー化などの社会的要求水準の確保に努めます。</p> <p>(2)財源の見通しについて<br/>施設使用料のほか市税や地方交付税などの一般財源を基本に、その他収入として建物貸付収入、土地使用料を引き続き確保するとともに、新しい財源の確保に努めていきます。</p> |         | 支出 | 施設の維持管理費 | 163,546 | うち、光熱水費 | 49,631 | うち、委託料 | 121,681 | 合計 | 163,546 | 収入<br>(財源) | 使用料 | 2,783 | その他 | 12,604 | 一般財源 | 148,159 | 合計 | 163,546 |
| 支出         | 施設の維持管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 163,546 |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | うち、光熱水費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49,631  |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | うち、委託料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 121,681 |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 163,546 |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
| 収入<br>(財源) | 使用料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,783   |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,604  |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | 一般財源                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 148,159 |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |
|            | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 163,546 |    |          |         |         |        |        |         |    |         |            |     |       |     |        |      |         |    |         |