


見える化シート

基準日

令和5年3月31日現在

基本情報

施設名称	八戸市総合保健センター	
所在地	八戸市田向三丁目6番1号	
所管部署	保健総務課	
設置の目的	保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会を形成するための拠点として設置するもの。	

管理・運営の概要

土地	土地面積	26,128.36	m ²	所有状況	市有地					
	用途地域	第一種住居地域								
建物	建物名称	八戸市総合保健センター								
	建築年月日	令和2年4月30日								
	延床面積	11,093.03	m ²	構造	鉄骨造	階数	地上	4	地下	—
	整備費用	6,803,599	千円	財産区分	行政財産					
	耐震診断	不要		診断結果	—					
運営	開館時間	8:15~17:00								
	休館日	土日祝及び年末年始(12/29~1/3)								
	開館日数(日)	R2	298	R3	359	R4	359			
	運営形態	直営								
利用	主な利用者	市民(全市的)	近隣自治体住民	職員						
	延利用者数(人)	利用者数の把握ができないため、空欄としています。								
	1日当たり利用者数(人)	利用者数の把握ができないため、空欄としています。								
	利用料金	入館料						貸館利用料	八戸市総合保健センター条例による	

※令和2年6月オープン

※利用料金の詳細については施設ホームページに掲載。

駐車場の有無					職員数(人)	
駐車場の有無	有	自動車	193	正職員	会計年度任用職員	
利用時間	7:00~24:00	原付・バイク	有	125	98	
入出庫時間	7:00~24:00	自転車	有			
バリアフリーの状況				自家発電設備等		
車いす駐車場	出入り口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備	
○	—	○	○	○	太陽光発電(22kW)	
災害指定避難						蔵書数(冊)
指定緊急避難場所					指定避難所	
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		
—	—	—	—	—	—	

施設運営費の状況		(単位:千円)					
		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			地元 発注率		地元 発注率		地元 発注率
支出	人に係る経費	-	/	-	/	-	/
	企画運営費	-	-	-	-	-	-
	施設の維持管理費	153,848	100%	159,793	100%	149,741	100%
	うち、光熱水費	17,473	/	27,294	/	36,063	/
	うち、委託料	129,717	100%	122,774	100%	105,565	100%
	合計	153,848	/	159,793	/	149,741	/
収入 (財源)	使用料	2,478		1,996		3,496	
	その他	8,078		9,584		14,307	
	一般財源	143,292		148,213		131,938	
	合計	153,848		159,793		149,741	
施設運営費の特徴				支出経費の構成割合(令和4年度)			
<p>1.施設の維持管理費(光熱水費・委託料) 一般的な施設維持管理委託料(清掃、警備等)及び休日夜間急病診療所指定管理料、館内で使用する光熱水費(貸館時含む)などに一定の経費を要しています。 ※貸館は9時から22時、年間で貸館を行わない日は年末年始の6日間のみで、市公共施設の中では日単位及び年単位で貸館時間最長の施設です。 (現在は新型コロナウイルス対応のため、貸館を中止しています)</p> <p>2.施設の維持管理費(その他) 施設の修繕料、通信運搬費及び物品購入費等に一定の経費を要しています。</p> <p>3.収入 その他収入の主なものは、建物貸付収入(事務室、自動販売機等)、土地使用料(駐車場賃貸料、土地賃貸料)等です。</p>				<p>維持管理費 (その他) 5%</p> <p>維持管理費 (光熱水費) 24%</p> <p>維持管理費 (委託料) 71%</p>			

取組の状況																									
設置条例	八戸市総合保健センター条例																								
運営方針等	保健、医療、福祉及び教育に関する市民の自主的な活動の場を提供することにより、市民が生涯を通じて心身ともに健康で、生きがいを持って生活を営むことができる地域社会の形成に資するよう、適切な維持管理を行います。																								
取組の内容	<p>1.維持管理費と財源の見通しについて</p> <p>○過去3年度における施設運営費の平均 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支出</th> <th>施設維持管理費</th> <th>154,461</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>うち、光熱水費</td> <td>40,415</td> </tr> <tr> <td></td> <td>うち、委託料</td> <td>119,352</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>154,461</td> </tr> <tr> <th>収入 (財源)</th> <th>使用料</th> <th>2,657</th> </tr> <tr> <td></td> <td>その他</td> <td>10,656</td> </tr> <tr> <td></td> <td>一般財源</td> <td>141,148</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>154,461</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1)維持管理費について</p> <p>①施設維持管理の状況 新型コロナウイルス感染症への対応で業務がひっ迫する中、施設性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保のため、必要最低限の維持管理費で運営しています。</p> <p>②維持管理費削減の取組 維持管理費削減に取り組むとともに、安全の確保、業務継続の可否、管理運営の効率化、施設の長寿命化、ユニバーサルデザイン並びに省エネルギー化などの社会的要求水準の確保に努めます。</p> <p>(2)財源の見通しについて 施設使用料のほか市税や地方交付税などの一般財源を基本に、その他収入として建物貸付収入、土地使用料を引き続き確保するとともに、新しい財源の確保に努めていきます。</p>	支出	施設維持管理費	154,461		うち、光熱水費	40,415		うち、委託料	119,352		合計	154,461	収入 (財源)	使用料	2,657		その他	10,656		一般財源	141,148		合計	154,461
支出	施設維持管理費	154,461																							
	うち、光熱水費	40,415																							
	うち、委託料	119,352																							
	合計	154,461																							
収入 (財源)	使用料	2,657																							
	その他	10,656																							
	一般財源	141,148																							
	合計	154,461																							