


# 見える化シート

基準日

令和5年3月31日現在

## 基本情報

施設名称	八戸市庁	
所在地	八戸市内丸一丁目1番1号	
所管部署	行政管理課	
設置の目的	全市民に対する総合的な行政サービスを提供するための拠点として設置するもの。	

## 管理・運営の概要

土地	土地面積	21,830.00	m <sup>2</sup>	所有状況	市有地						
	用途地域	第二種低層住居専用地域									
建物	建物名称	八戸市庁									
	建築年月日	【本館】昭和55年12月24日 【別館】平成10年2月9日									
	延床面積	23,602.63	m <sup>2</sup>	構造	本館	鉄筋コンクリート	階数	地上	5	地下	1
	整備費用	4,689,153	千円		別館	鉄筋コンクリート		10	1		
	耐震診断	実施済			財産区分	行政財産					
運営	開館時間	8:15~17:00			診断結果	対応不要					
	休館日	毎週日、祝日、年末年始									
	開館日数(日)	R2	315	R3	311	R4	297				
	運営形態	直営									
利用	主な利用者	市民(全市的)			職員						
	延利用者数(人)	R 利用者数の把握ができないため、									
	1日当たり利用者数(人)	R- 空欄としています。									
	利用料金	入館料				貸館利用料					

駐車場の有無					職員数(人)	
駐車場の有無	有	自動車	有	正職員	会計年度任用職員	
利用時間	7:00~22:00	原付・バイク	有	930	263	
入出庫時間	7:00~22:00	自転車	有	自家発電設備等		
バリアフリーの状況				自家発電設備		
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	再生可能エネルギー設備		
○	○	○	○	○	太陽光発電(10kW)	
災害指定避難						蔵書数(冊)
指定緊急避難場所					指定避難所	
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山		
-	-	-	-	-		

施設運営費の状況		(単位:千円)					
		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			地元 発注率		地元 発注率		地元 発注率
支出	人に係る経費	-	/	-	/	-	/
	企画運営費	-	-	-	-	-	-
	施設の維持管理費	323,188	99%	339,210	94%	367,862	97%
	うち、光熱水費	75,245	/	77,922	/	97,623	/
	うち、委託料	151,288	98%	150,734	96%	150,548	96%
	合計	323,188	/	339,210	/	367,862	/
収入 (財源)	使用料	5,765		5,049		4,417	
	その他	8,499		7,517		7,169	
	一般財源	308,924		326,644		356,276	
	合計	323,188		339,210		367,862	
施設運営費の特徴				支出経費の構成割合(令和4年度)			
<p>1.施設の維持管理費(光熱水費・委託料) 来庁者及び勤務職員が多いため施設運営に当たり電気、都市ガス及び水道使用に係る経費が多くなっています。 また、延床面積が広いため清掃、警備に係る経費が多くなるほか、電話交換、受付案内及びその他保守点検等委託にも一定の経費を要しています。</p> <p>2.施設の維持管理費(その他) 来庁者の駐車料金の減免に係る経費や電話等の使用に係る経費、その他庁舎の運営に係る経費等、多岐にわたって一定の経費を要しています。</p> <p>3.その他 その他収入の主なものは建物貸付収入や広告料収入です。</p>				<p>維持管理費(光熱水費) 26%</p> <p>維持管理費(委託料) 41%</p> <p>維持管理費(その他) 33%</p>			

取組の状況																									
設置条例	-																								
運営方針等	① 事務及び事業が迅速かつ的確に遂行されるよう、庁舎の秩序維持と適切な維持管理を行います。 ② 庁舎周辺及び市民広場について、市民の憩いの場としての美観の維持と環境保全に努めます。																								
取組の内容	<p>1.維持管理費と財源の見通しについて</p> <p>○過去3年度における施設運営費の平均 (単位:千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支出</th> <th>施設の維持管理費</th> <th>343,420</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>    うち、光熱水費</td> <td>83,597</td> </tr> <tr> <td></td> <td>    うち、委託料</td> <td>150,857</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>343,420</td> </tr> <tr> <th>収入(財源)</th> <th>使用料</th> <th>5,077</th> </tr> <tr> <td></td> <td>その他</td> <td>7,728</td> </tr> <tr> <td></td> <td>一般財源</td> <td>330,615</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合計</td> <td>343,420</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1)維持管理費について</p> <p>①施設維持管理の状況 平成30年3月に策定した庁舎の個別施設計画に基づき、八戸市庁舎の建築物が性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けるよう維持管理を行います。 また、施設の保全にあたっては、施設の使用目的や規模に応じて、安全の確保、業務継続の可否、管理運営の効率化、施設の長寿命化、ユニバーサルデザイン化並びに省エネルギー化などの社会的要求水準の確保に努めます。</p> <p>②維持管理費削減の取組</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電話交換設備への自動応答設備導入による人件費の削減(R2)</li> <li>・空調設備運用方法見直しによるエネルギーコストの削減(R2)</li> <li>・照明設備のLED化に伴うエネルギーコストの削減(H29~R4)</li> <li>・保守点検業務の委託内容の見直しによる保守点検コストの削減(H30~R3)</li> </ul> <p>(2)財源の見通しについて 施設使用料のほか市税や地方交付税などの一般財源を基本に、その他収入として建物貸付収入や広告料収入を引き続き確保するとともに、新しい財源の確保に努めていきます。</p>	支出	施設の維持管理費	343,420		うち、光熱水費	83,597		うち、委託料	150,857		合計	343,420	収入(財源)	使用料	5,077		その他	7,728		一般財源	330,615		合計	343,420
支出	施設の維持管理費	343,420																							
	うち、光熱水費	83,597																							
	うち、委託料	150,857																							
	合計	343,420																							
収入(財源)	使用料	5,077																							
	その他	7,728																							
	一般財源	330,615																							
	合計	343,420																							