

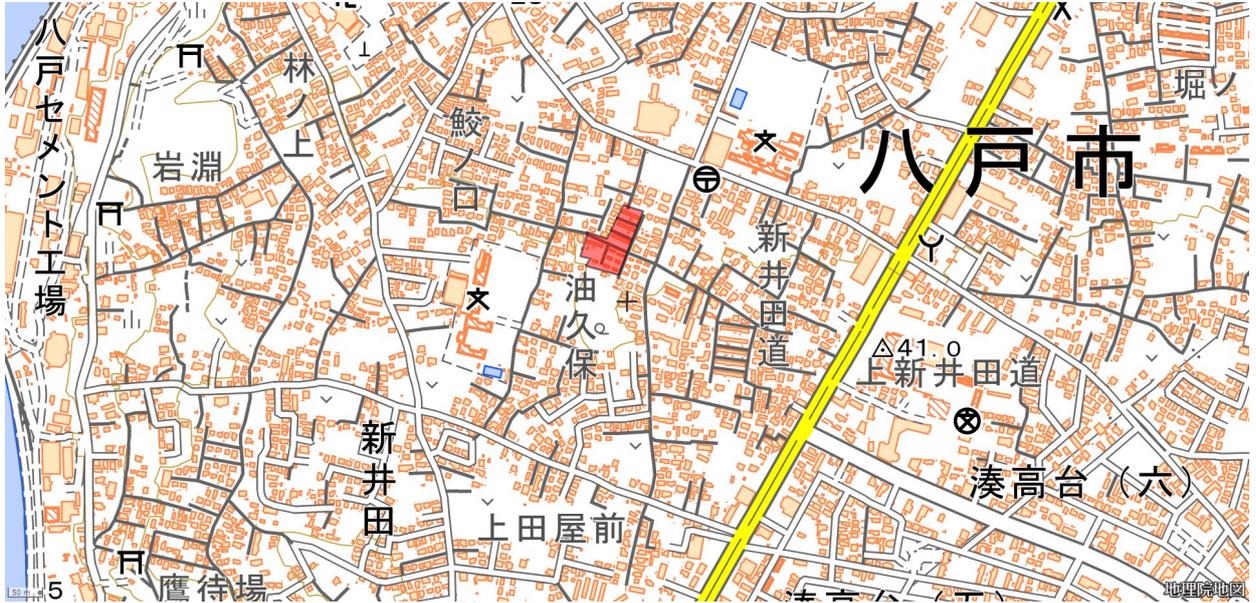
物 件 調 査 書

物件番号	1
------	---

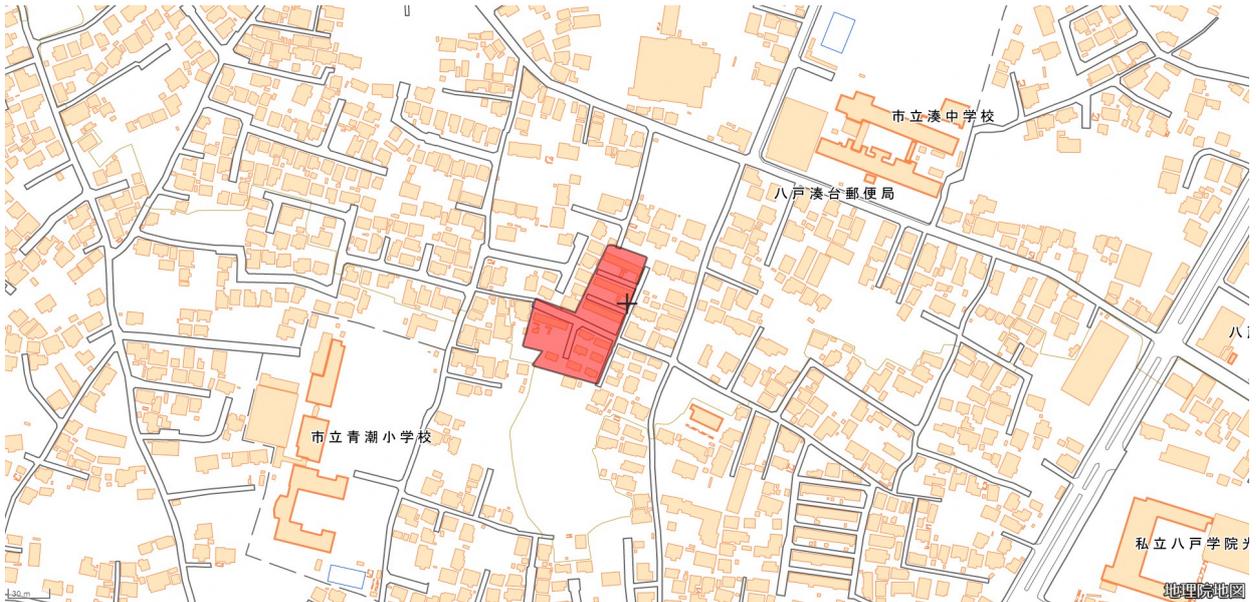
所在地		八戸市大字湊町字油久保 11 番			
土地	地目	宅地			
	面積	4,097.09 平方メートル (約 1,239 坪) ※分割後の面積			
建物		未登記コンクリートブロック造 2 階建 昭和 29 年築 253.8 平方メートル×3 棟 761.4 平方メートル(230.32 坪)			
工作物等		あり			
予定価格		42,729,000 円			
接面道路の状況		北側 幅員約 4m(建 42 条 1 項 3 号)、東側 幅員約 3.5m(建 42 条 2 項)、 南側 幅員約 6.5m(建 42 条 1 項 2 号) ※43 条但し書許可が必要です。			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	・都市再生特別措置法 ・東日本大震災復興特別区域法 ・景観法			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	不可			
交通機関		JR 八戸線「陸奥湊」駅まで北方約 1.2km			
公共施設		青潮小学校まで西方約 500m			
特記事項	<p>・告知事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、売却決定後に測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。 2、敷地内に電柱が 9 本、電信柱が 6 本、消火栓 1 本、ゴミ捨て場があります。 また、隣地より植栽が越境しています。電線、電話線が上空を通過しています。 3、隣接する土地に属する擁壁があります。現地の状態をよくご確認下さい。 4、北側、南側は道路と敷地に高低差がある為、車両での侵入が困難です。 5、契約を締結した日から 2 週間以内に国土利用計画法の届出が必要です。 6、市街化区域 1,000 ㎡以上に該当する為、土地利用の場合、一定の制限および許認可が必要になる可能性があります。また、建築基準法上の接道を確保するには、43 条但し書許可が必要になります。購入をご検討の際は、事前に担当部署へご相談下さい。 7、現状有姿による引渡しとなります。 				

※この物件調査書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号1 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

