

物 件 調 書

物 件 番 号	10
---------	----

所 在 地		八戸市売市三丁目 15-15			
土地	地 目	宅地			
	面 積	124.88 平方メートル（約 37.77 坪）			
建 物		なし			
工 作 物 等		なし			
予 定 価 格		2,122,000 円（16,992 円／㎡）			
接面道路の状況		南西側 9m市道に 4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域			
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	そ の 他	・都市再生特別措置法 ・景観法 ・青森県建築基準法施行条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給施設の状況	電 気	可			
	上 水 道	可			
	下 水 道	可（公共ますの設置が必要）			
	都 市 ガ ス	不可			
交 通 機 関		JR 八戸線「本八戸」駅まで北東約 2.3 km			
公 共 施 設		江南小学校まで南西方約 290m			
特記事項	・告知事項 1、 隣接地に高低差があり、青森県建築基準法施行条例（がけ条例）の適用を受けるため、土地利用の用途によっては一定の規制がかかる場合があります。 2、 隣接する土地の傾斜部分は鉄製の網のようなもので補強してあります。（テルアルメ工法） 3、 現在駐車場等として貸し出ししています。購入決定次第、敷地は返却される予定です。 4、 現況有姿による引き渡しとなります。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号 10 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号 10 詳細図

