

物 件 調 書

物 件 番 号	9
---------	---

所 在 地		八戸市売市四丁目 23-5			
土地	地 目	宅地			
	面 積	193.2 平方メートル（約 58.4 坪）			
建 物		なし			
工 作 物 等		なし			
予 定 価 格		6,974,000 円（36,097 円／㎡）			
接面道路の状況		南西側 13m国道に 20.4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域			
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	そ の 他	・都市再生特別措置法 ・景観法 ・青森県建築基準法施行条例			
私道に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	
供給施設の状況	電 気	可			
	上 水 道	可			
	下 水 道	可（公共ますの設置が必要）			
	都 市 ガ ス	不可			
交 通 機 関		JR 八戸線「本八戸」駅まで東方約 2.1 km			
公 共 施 設		江南小学校まで南西方約 710m			
特記事項	・告知事項 1、埋蔵文化財包蔵地隣接地ですが、本件における建築は可能です。 2、隣接する土地に属する擁壁があります。現地の状態をよくご確認ください。青森県建築基準法施行条例（がけ条例）の適用を受けるため、建築物の建築をご検討の際は、事前に担当部署へご相談下さい。 3、敷地内にワイヤー支柱が 1 本あります。 4、敷地中央部分の歩道に距離を示す看板が設置されています。 5、現況有姿による引き渡しとなります。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号 9 詳細図

