

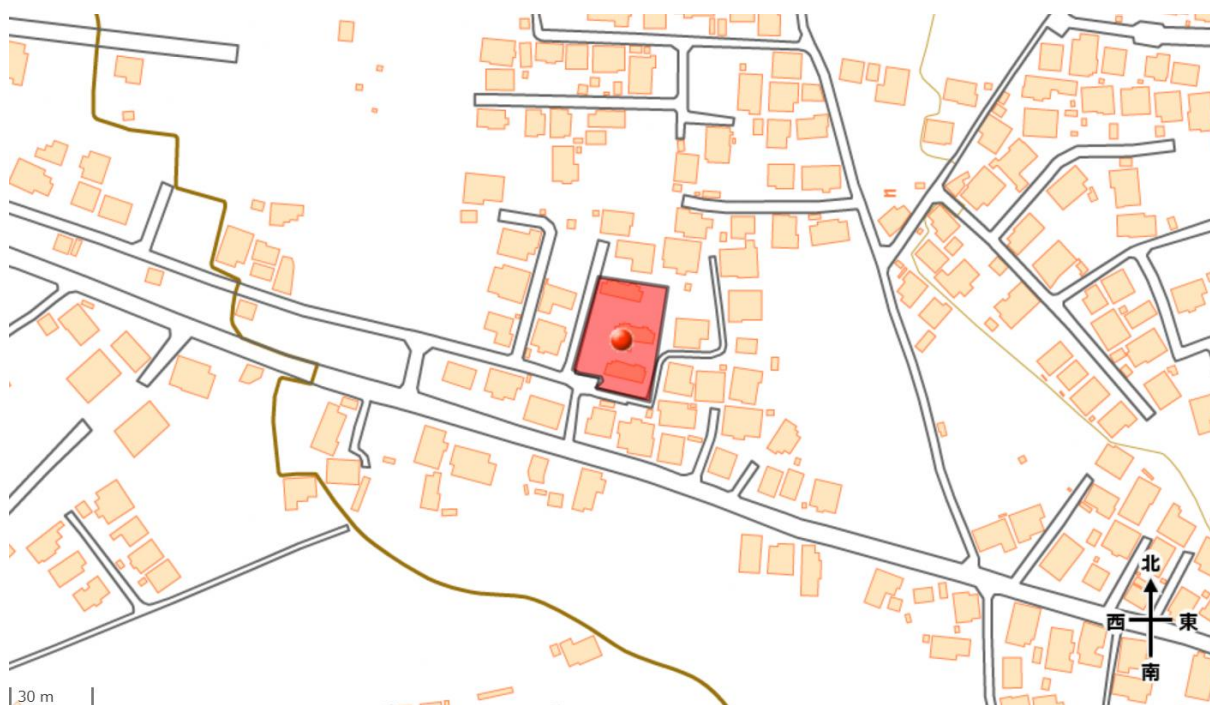
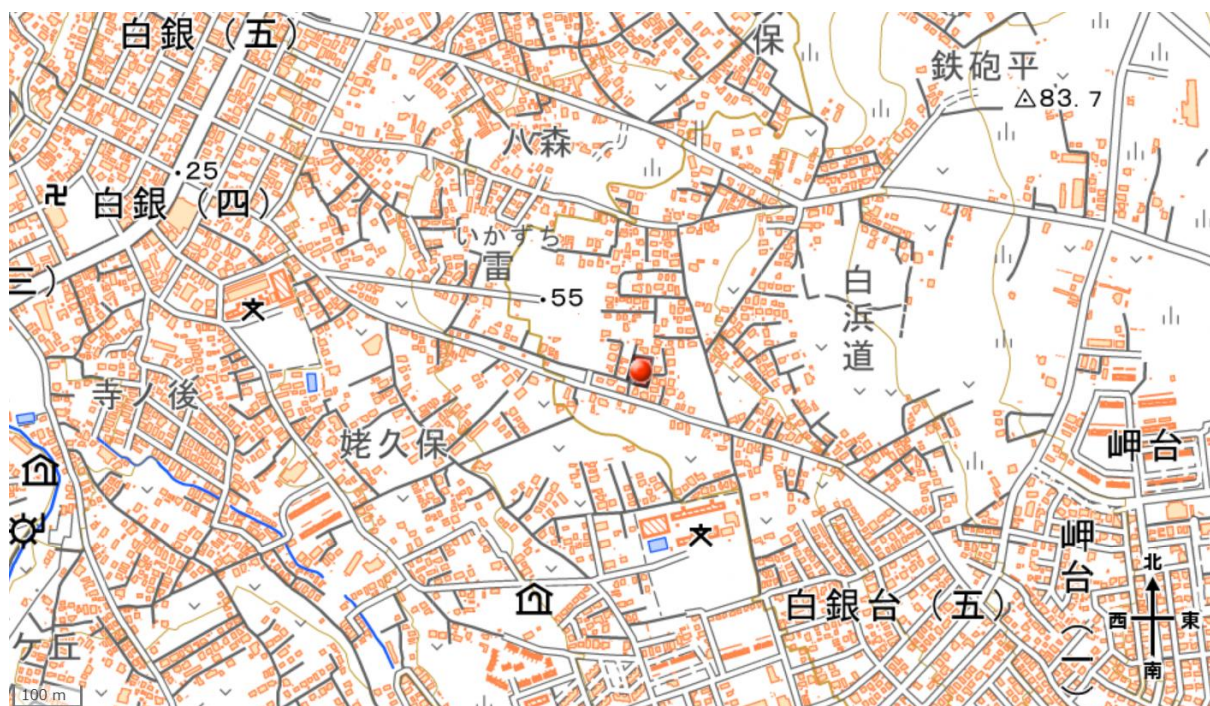
物 件 調 書

物 件 番 号	8
---------	---

所 在 地		八戸市大字白銀町字雷 40 番 4			
土地	地 目	宅地			
	面 積	1056.38 平方メートル(約 319.55 坪)			
建 物		なし			
工 作 物 等		あり			
予 定 価 格		13,943,000 円 (13,199 円／㎡)			
接面道路の状況		東側幅員 約 4m 西側幅員 約 4m 南側幅員 約 4～5.7m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
	建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%	
	そ の 他	・都市再生特別措置法 ・景観法			
私道に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし
供給施設の状況	電 気	可			
	上 水 道	可			
	下 水 道	可			
	都 市 ガ ス	可			
交 通 機 関		JR 八戸線「白銀」駅まで北西方 約 1.5 km			
公 共 施 設		-			
特記事項	・告知事項 ■開発許可 1、売却決定後、測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。 2、現状有姿による引き渡しとなります。 3、敷地内に電柱及び支線、支柱が設置されています。 4、前面道路に敷設された上水道の私管について、口径不足で新たな取り出しが出来ない可能性があります。 5、下水道が前面道路に敷設されています。受益者負担金が未付加であるため、下水道接続時には受益者負担金が発生します。 6、都市ガス配管が敷地西側の道路に敷設されていますが引込されていません。 7、敷地内に側溝があります。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号 8 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号 8 詳細図

