

物 件 調 書

物 件 番 号	7
---------	---

所在地		八戸市根城七丁目 12-7			
土地	地目	宅地			
	面積	1,800.06 平方メートル（544.51 坪）			
建物		なし			
工作物等		あり			
予定価格		53,550,000 円（29,749 円／㎡）			
接面道路の状況		西側幅員約 9.3m（建 42 条 1 項 1 号）、南側幅員約 6～12m（建 42 条 1 項 1 号）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	・都市再生特別措置法　・景観法　・青森県建築基準法施行条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給施設の状況	電気	可			
	上水道	西側道路に 100 ミリ管有り			
	下水道	可			
	都市ガス	不可			
交通機関		JR 八戸線「八戸」駅まで北西方約 2.83 km			
公共施設		根城小学校まで北東方約 950m			
特記事項	・告知事項 1、売却決定後に測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。 2、隣接する土地に属する擁壁があります。現地の状態をよくご確認ください。青森県建築基準法施行条例（がけ条例）の適用を受けるため、土地利用の用途によっては一定の規制がかかる場合があります。 3、市街化区域 1,000 ㎡以上に該当する為、土地利用の際は一定の制限および許認可等が必要になる場合があります。購入をご検討の際は事前に担当部署へご相談下さい。 4、敷地内中央に東北電力電柱 1 本、ワイヤー支柱が 1 本あり、隣家の電線を配線しています。 5、隣接する住宅の灯油ホームタンクの脚が越境していると思われます。 6、現況有姿の引渡しとなります。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号7 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

拡大図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号7 詳細図

