

物 件 調 書

物 件 番 号	5
---------	---

所在地		八戸市城下三丁目 4 番 24			
土地	地目	田			
	面積	129 平方メートル(約 39.02 坪)			
建物		なし			
工作物等		なし			
予定価格		2,941,000 円 (22,798 円／㎡)			
接面道路の状況		南西側 幅員 14.5m～22m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	準工業専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	・都市再生特別措置法 ・景観法			
私道に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	なし
供給施設の状況	電気	可			
	上水道	可			
	下水道	可			
	都市ガス	不可			
交通機関		JR 八戸線「本八戸」駅まで南方 約 5.8 km			
公共施設		-			
特記事項	・告知事項 1、農地であるので、権限を有する八戸市農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 2、現状有姿による引き渡しとなります。 3、津波ハザードマップにおいて浸水想定区域 5m～10m 未満、洪水ハザードマップにおいて浸水想定深 0.5m～3m 未満に該当します。 4、隣接してゴミ集積ボックスが設置されています。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号 5 位置図



*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

物件番号 5 詳細図

