

# 物 件 調 書

|         |   |
|---------|---|
| 物 件 番 号 | 4 |
|---------|---|

|              |                                                                                                                                                                                                                                 |                               |     |       |    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------|----|
| 所在地          |                                                                                                                                                                                                                                 | 八戸市大字河原木字北沼 44 番 2            |     |       |    |
| 土地           | 地目                                                                                                                                                                                                                              | 雑種地                           |     |       |    |
|              | 面積                                                                                                                                                                                                                              | 136 平方メートル(約 41.14 坪) ※分割後の面積 |     |       |    |
| 建物           |                                                                                                                                                                                                                                 | なし                            |     |       |    |
| 工作物等         |                                                                                                                                                                                                                                 | あり                            |     |       |    |
| 予定価格         |                                                                                                                                                                                                                                 | 1,521,000 円 (11,184 円／㎡)      |     |       |    |
| 接面道路の状況      |                                                                                                                                                                                                                                 | 東側幅員 8.5m 西側幅員 6.5m           |     |       |    |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                                                                                                                                                                                                                        | 市街化区域                         |     |       |    |
|              | 用途地域                                                                                                                                                                                                                            | 工業専用地域                        |     |       |    |
|              | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                            | 60%                           | 容積率 | 200%  |    |
|              | その他                                                                                                                                                                                                                             | ・都市再生特別措置法 ・景観法               |     |       |    |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                                                                                                                                                                 | 負担の有無                         | なし  | 負担の内容 | なし |
| 供給施設の状況      | 電気                                                                                                                                                                                                                              | 可                             |     |       |    |
|              | 上水道                                                                                                                                                                                                                             | 可                             |     |       |    |
|              | 下水道                                                                                                                                                                                                                             | 不可                            |     |       |    |
|              | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                            | 不可                            |     |       |    |
| 交通機関         |                                                                                                                                                                                                                                 | JR 八戸線「本八戸」駅まで南方 約 5.8 km     |     |       |    |
| 公共施設         |                                                                                                                                                                                                                                 | -                             |     |       |    |
| 特記事項         | ・告知事項<br>1、売却決定後、測量を行います。測量の結果、売却面積が変更になることがあります。<br>2、敷地内に東北電力所有の電柱が設置されています。<br>3、現状有姿による引き渡しとなります。<br>4、工業専用地域である為、住宅や店舗の建築が出来ません。建築出来る建物の種類に制限がある為、事前に担当課にご確認下さい。<br>5、八戸市防災マップにより、津波最大浸水深 10 メートル以上 20 メートル未満に指定されている区域です。 |                               |     |       |    |

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号 4

位置図



\*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

土地形状(売却予定地)

