

# 物 件 調 書

|         |   |
|---------|---|
| 物 件 番 号 | 1 |
|---------|---|

|              |                                                                                                                                                                                                                                               |                           |       |       |  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|--|
| 所 在 地        |                                                                                                                                                                                                                                               | 八戸市江陽四丁目 6-22、6-25        |       |       |  |
| 土地           | 地 目                                                                                                                                                                                                                                           | 宅地                        |       |       |  |
|              | 面 積                                                                                                                                                                                                                                           | 237.27 平方メートル（71.77 坪）    |       |       |  |
| 建 物          |                                                                                                                                                                                                                                               | なし                        |       |       |  |
| 工 作 物 等      |                                                                                                                                                                                                                                               | あり                        |       |       |  |
| 予 定 価 格      |                                                                                                                                                                                                                                               | 3,247,000 円（13,684 円／㎡）   |       |       |  |
| 接面道路の状況      |                                                                                                                                                                                                                                               | 南西側幅員 4m市道に 18.8m         |       |       |  |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                                                                                                                                                                                                                                      | 市街化区域                     |       |       |  |
|              | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                       | 工業地域                      |       |       |  |
|              | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                                       | 60%                       | 容 積 率 | 200%  |  |
|              | そ の 他                                                                                                                                                                                                                                         | ・都市再生特別措置法 ・景観法           |       |       |  |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                                                                                                                                                                               | 負担の有無                     | なし    | 負担の内容 |  |
| 供給施設の状況      | 電 気                                                                                                                                                                                                                                           | 可                         |       |       |  |
|              | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                         | 可                         |       |       |  |
|              | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                         | 可                         |       |       |  |
|              | 都 市 ガ ス                                                                                                                                                                                                                                       | 不可                        |       |       |  |
| 交 通 機 関      |                                                                                                                                                                                                                                               | JR 八戸線「小中野」駅まで南西方約 1.4 km |       |       |  |
| 公 共 施 設      |                                                                                                                                                                                                                                               | 江陽小学校まで南西方約 800m          |       |       |  |
| 特記事項         | ・告知事項<br>1、東日本大震災による浸水エリアであることから、土壌汚染の可能性があります。また、八戸市防災マップにより、津波最大浸水深 10 メートル以上 20 メートル未満に指定されている区域です。<br>2、敷地内のフェンスは、所有権移転と同時に買主の所有となります。<br>3、敷地東側は、駐車場及び蒔置き場として貸し出されています。購入決定次第、敷地は返却される予定です。<br>4、隣接建物の煙突が越境しています。<br>5、現況有姿による引き渡しとなります。 |                           |       |       |  |

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、市が委託した宅地建物取引業者から説明を受けるとともに、必ず入札参加者自身において現地についての調査確認を行ってください。

物件番号 1 位置図

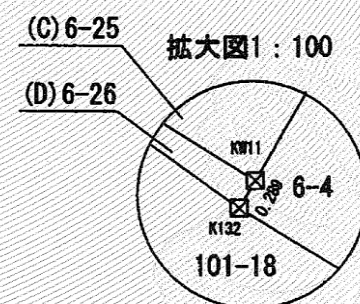
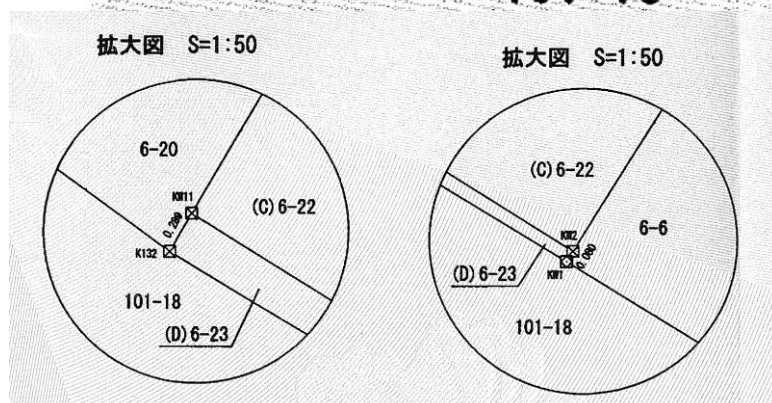
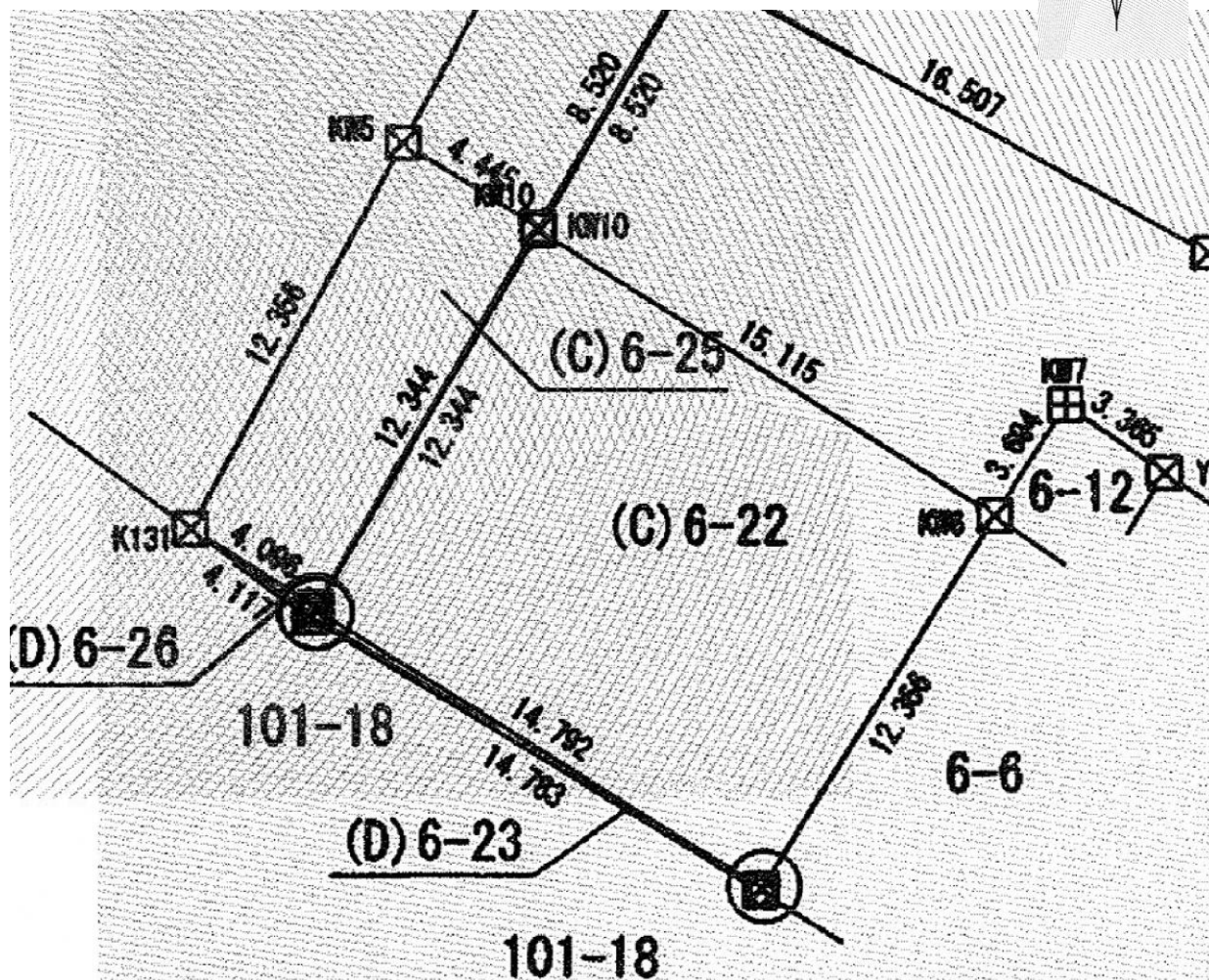
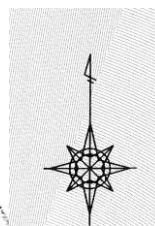


\*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載

拡大図



\*国土地理院の電子地形図(タイル)に当該土地情報を追記して掲載



凡 例

|   |         |
|---|---------|
| 田 | コンクリート杭 |
| ☒ | プラスチック杭 |
| ☒ | 金属プレート  |
| ○ | 木杭      |
| ⊗ | 鉄樫      |
| — | 打設不能点   |
| ⊕ | 基準点     |