

## 八戸市長根屋内スケート場管理業務委託仕様書

## 1. 共通仕様

## (1) 業務名称

八戸市長根屋内スケート場管理業務委託

## (2) 業務概要

この業務は、八戸市長根屋内スケート場の効果的、効率的な維持管理を図るとともに、健全な施設運営を行うため、維持管理と一部の施設運営を包括的に実施するものである。

## (3) 施設概要

所在地 八戸市大字売市字奥遊下3番地  
 都市計画区域等 都市計画区域内、都市公園内  
 用途地域 第二種中高層住居専用地域  
 施設用途 興行場  
 防火地域等 防火地域及び準防火地域指定なし、建築基準法22条指定区域  
 敷地面積 62,274.83 m<sup>2</sup>  
 延床面積 26,274.00 m<sup>2</sup>  
 構造 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造  
 設備概要 アリーナ(約14,000m<sup>2</sup>)  
 国際規格400mダブルトラック(16m幅)  
 中地 : 人工芝コート(約33m×約42m) 1面  
 多目的コート(約33m×約42m) 1面  
 サプリック(16m×16m) 1面  
 ランニング走路:幅3.1m(1.55m×2レーン)  
 トレーニング室(約193m<sup>2</sup>)、会議室、ホワイエ、交流サロン  
 観客席数 約3,000 席・障がい者席:28 席

## (4) 開場期間・開場時間

開場期間	通年
スケートリンク	7月下旬～3月中旬
(サブリンク含む)	結氷 6月下旬～ 解氷 3月中旬～
アリーナ	4月上旬～6月下旬 ※リンク設備・整氷車・関連機器等メンテナンス期間
(スケートリンク及び中地をいう)	
中地	通年(大会等貸切の場合あり)
ランニング走路	通年(大会等貸切の場合あり)
トレーニング室	通年(大会等貸切の場合あり)
会議室	通年(大会等貸切の場合あり)
ホワイエ・交流サロン	通年(大会等貸切の場合あり)
開場時間	午前9時～午後9時
スケートリンク	競技者練習時間帯 原則:午前9時00分～正午(土日祝) 午後5時～午後8時頃(平日・土)
	上記時間帯以外は一般利用時間帯 (日により変更あり)
休場日	毎週月曜日(祝日の場合はその翌日)、年末年始(12/31-1/1)

(5)業務に従事する者の配置基準

施設を円滑に管理運営するために必要な人員及び資格者を適正に配置すること。

(人員配置の目安)

8名以下とする。

- ・ 常駐専門設備員(以下「設備員」)
- ・ 中地・トレーニング室管理員
- ・ リンク管理員

※ただし、リンク監視及び貸靴管理に係る人員を除く。

○ 統括責任者 1名

各業務を総合的、横断的に管理し、八戸市と連絡調整にあたる統括責任者を配置すること。  
ただし、同一法人内兼任又は外部委託も可とするが、八戸市内を居住区とする者であること。

○ 建築物環境衛生管理技術者 1名

建築物環境衛生管理技術者を選任、配置すること。  
ただし、同一法人内兼任又は外部委託も可とするが、八戸市内を居住区とする者であること。

○ 乙種第4種危険物取扱者 1名

乙種第4種危険物取扱者を配置すること。

○ 必須ではないが、以下の資格取得者を配置することが望ましい。

- ・ボイラー技士(温水ボイラー)
- ・冷凍機械責任者(認定指定設備)
- ・酸素欠乏危険作業修了者(アンモニア)
- ・トレーニング指導士

※ 市職員の配置形態(R4.10.1現在)

- ・ 職員 11名 事務職(10)  
技術職(1)  
受付、公金收受・広報・大会イベント誘致調整・施設管理等
- ・ 会計年度任用職員 4名 館長(1)、防災対策専門員(1)、一般事務員(2)  
計15名

市職員は8時15分から21時00分まで1名以上常駐する。(大会時は開場時間に合わせる。)

(6)業務内容(詳細は、2. 特記仕様書を参照)

施設、設備等を良好な状態で維持し、事故等を未然に防止するため日常点検、法定点検、定期点検等を行うこと。

① 日常的な維持管理業務

○設備員(中地・トレーニング室管理員及びリンク管理員と適宜、連携ないし業務分担すること)

- ・各業務の総合的・横断的管理、八戸市との連絡調整(統括責任者としての業務)
- ・各設備系統(冷凍機械・空調・給排水・消防・熱源)の制御確認、中央監視装置の制御など
- ・建物、電気設備、給排水衛生設備、空調設備、建築設備、エネルギー関係設備、備品関係の外観点検等
- ・軽微な設備、備品等に係る修繕、清掃、フィルター交換など
- ・消防法、ビル管理法などに基づく日常的な定期検査等

○中地・トレーニング室管理員(適宜、設備員及びリンク管理員と連携すること)

- ・中地利用者の安全管理
- ・トレーニング室の安全管理

○リンク管理員(適宜、中地・トレーニング室管理員及び設備員と連携すること)

- ・リンクの開場前、結氷、滑走面整氷、環境整備、閉場などの作業
- ・整氷、解氷にかかる各種機械設備等の清掃、外観点検及び日常運転管理
- ・防護マット、氷厚、放送設備、映像表示装置等の日常管理
- ・整氷車、スポーツ用具などの軽微な修理及び維持管理
- ・リンク利用者の事故防止対策

② 専門的な設備保守点検業務

清掃、機械警備、昇降機、空気調和設備、給排水設備、音響・競技システム、スポーツ器具、電気防災設備、環境衛生設備等の保守点検業務、リンク測量、環境測定

③ その他管理補助業務

リンク巡回指導業務、貸靴管理業務、つつみ広場等にかかる管理業務

(7)負担区分

業務遂行に必要となる用品類、光熱水費、施設使用については以下の表によるものとする。

区分	八戸市負担	受託者負担
共通	机、イス等什器	業務遂行のための消耗品類
	業務遂行に必要となる用水、電力、	パソコンその他必要となるOA機器
	通信、ガス	従事者の衣服、名札類
	券売機ロール紙	その他業務に必要となる備品
	執務に必要となる場所	
設備	電球類	点検、作業に必要となる工具類
	自家発電等に必要となる燃料	作業に必要となる機械、脚立等
	修理、交換部品類	機械設備等に必要となる薬品類
		点検管理に必要となる機器類
清掃衛生	トイレトペーパー	清掃業務に必要となる物品類
	ソープ、消臭剤、ゴミ袋等	
その他	スポーツ用具(ボール等)	
	パイロン	
	靴ひも、膝肘あて類	
	整氷車用刃研磨	

(8)再委託について

受託者は第三者に業務の全てを再委託してはならないが、業務上やむを得ない場合、若しくはより円滑に業務を遂行できると認められる場合に限り、業務の一部を再委託することができる。

第三者に委託する場合、可能な限り当市に本社を有する者を選定すること。

(9)管理計画及び報告書

以下の計画書、報告書を作成し、提出すること。(仕様は任意とする。)

- ・ 年間管理計画書
- ・ 月間業務報告書
- ・ (必要に応じて)修繕保全計画

(10)守秘義務について

受託者の役員、構成員若しくは管理に従事しているもの又はこれらのものであったものは、管理業務を通じて知り得た一般に了知されていない事実を第三者に漏らしたり、自己の利益のために利用しないこと。

(11)来場者等への対応について

受託者は、来場者や問い合わせ等の対応に際し、誠心誠意をもって行うこと。

(12) 遵守すべき関係法令等

- ・ 八戸市屋内スケートリンク条例、同条例施行規則
- ・ 八戸市都市公園条例、同条例施行規則
- ・ その他管理運営に適用される法令等

(13) その他

- ・ 業務の遂行にあたっては、市担当者と十分協議を行ったうえで実施する。
- ・ 定めのない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(最新版)」を参照するとともに、協議のうえ定める。
- ・ 業務期間について  
令和5年4月1日から令和6年3月31日までの1年間
- ・ 支払方法及び支払時期  
契約額を12で除した月額を受託者の請求に基づき、毎月支払うものとする。  
端数が生じた場合は4月分の請求時に支払うものとする。
- ・ その他疑義等の生じた事項は、協議のうえ定める。

※添付資料

1. 八戸市長根屋内スケート場配置図
2. 八戸市長根屋内スケート場平面図(地下・1階・2階・3階)
3. 八戸市長根屋内スケート場立面図
4. 工事施行業者一覧
5. 業務体系概要図

2. 特記仕様書

(1) 日常的な維持管理業務

区分	業務内容		頻度	業務月の目安												
設備員	統括責任者 各業務の総合的・横断的管理、八戸市との連絡調整		随時	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	日常業務	建物外観	アリーナ(リンク、中地、防球ネット、観客席等)、ホワイエ、階段等の外観点検	随時	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
					○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気設備	照明設備の外観点検、球交換及び維持管理													
		空気調和設備	空気調和機、送風機、冷却塔等の外観点検及び清掃、フィルター等の交換、運転電流値確認 など													
		給排水衛生設備	受水槽、給排水ポンプの外観点検、清掃													
		建築設備	エレベーター、自動ドアの外観点検													
		エネルギー関係設備	電気・ガス・水道等設備の点検、検針、記録													
	備品関係	イス、机、映像装置、コインロッカー、スポーツ器具等の外観点検														
定期業務	フロン排出制御法に係る簡易点検法定検査 マルチPAC 外観目視点検 (3ヶ月に1回の簡易点検)		3ヶ月1回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
						○			○			○			○	
	飲料水水質検査 法定点検 ビル管理法による飲料水のph、残留塩素測定		週1回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	雑用水水質検査 法定点検 ビル管理法による雑用水のph、残留塩素測定		週1回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	空調排水受けの点検 法定点検 ビル管理法による空調屋内機用ドレンパンの点検 ユニット形空調機 コンパクト形空調機		4月～10月 7回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○						
	井戸設備点検 水中モーターポンプ、ポンプ制御盤1面 (屋内自立型) 揚水管(口径50mm×2.75m×30本)L=82.5m SGPフランジ 接合		3ヶ月1回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
						○			○			○			○	
	井戸設備薬注装置残量点検(雑用水:井水)容量120L		随時	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	冷却塔薬注装置残量点検 樹脂製タンク200L		随時	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	不凍栓の開閉		年2回	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
												○			○	
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
中地・トレーニング室管理員	中地利用者の安全管理		随時	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
	安全確認、中地防犯															
	トレーニング室の安全管理															
	安全確認															
	利用者支援の補助															
	私傷病緊急時対応、利用方法等来客説明															
リンク管理員	日常業務に関すること			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	冷凍機械運転日誌、リンク結氷作業、整氷車3台による整氷作業、削刃管理、貸靴研磨、リンク受付、貸靴対応、中地防犯															
冷凍機械設備に関すること																

高圧部(圧縮機)～低圧部(蒸発器)等の冷凍サイクル作動確認、各ポンプ圧力ゲージ確認、冷却水温度確認	随時
各種日誌と異常評定管理に関すること	
氷厚、2次冷媒(CO2)温度管理、室温湿度/水中温度を踏まえた冷凍機械設備の発停管理、電気水道メータ検針/日(漏電、漏水評定)	
氷面に関すること	
氷厚測定、水中温度センサー確認	
整氷車に関すること	
電気式/LPG式運転管理、削刃交換/研磨発注等、オイル交換、各種フィルター、簡易修理	
利用者支援に関すること	
スケート大会に向けた氷厚管理/ 大会関係者との運営支援(物品調達、整氷時間等の運営補助員)	
アリーナ映像・音響・競技システムの取り扱いに関すること	
利用者の利便性向上を第一に使用方法等を大会関係者と設営支援。又は表示装置評定管理	

不具合発生時の対応

- 簡易な修理、補修
- 修繕作業の立ち会い

主な備品一覧

品目	数量	単位
スケート貸し靴	約1000	足
整氷車 バッテリー仕様	2	台
整氷車 LPG仕様	1	台
防護マット(外周)	221	本
防護マット(内周)	174	本
スピードスケート競技システム	1	式
リンク用樹脂製ベンチ	87	台
ゴムマット(1m×2m)	1200	枚
会議室用テーブル	129	台
会議室用イス	387	脚
カフェ用テーブル	30	台
カフェ用イス	120	脚
移動式バスケットゴール台	1	対
フットサルゴール	2	対
バレーボール支柱	2	組
ソフトテニス支柱	2	組
トレーニング機器	1	式
無線LAN設備	1	式
防球ネット	1	式







③昇降機保守業務

法定点検

○業務内容

- ・フルメンテナンスによる定期点検、常時遠隔監視、診断等
- ・エレベーター[日立 OU14P-18-2S60] 18人乗り 1200kg 3停止 1基
- ・エレベーター[日立 UAP-13-CO60] 13人乗り 900kg 3停止 1基

○点検頻度

- ・遠隔監視 常時
- ・リモート点検 月1回
- ・訪問点検 技術者によるメンテナンス 3ヶ月に1回

○業務期間

- ・通年

※メーカー

株式会社日立ビルシステム

業務月の目安

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
リモート	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
訪問			○			○			○			○

④空気調和設備保守業務

区分	業務内容	点検頻度
冷温水機保守(空調用)	吸収冷温水機点検	川重冷熱工業NUG-300HN5A(13A) 1台
		冷房シーズンイン点検
		冷房シーズンオフ点検
		冷房シーズン中点検
		冷却水系チューブ清掃
		インヒビター融解運転、溶液分析
		冷却水の水抜き(オフ時)及び水張り(イン時)
	冷却塔点検(開放式・角形)	SDW-U280ASSD 200V×5.5Kw×1800Φ 1台 送風機、充填材、骨材、ボールタップ、ストレーナー、ルーバー、外板点検
温水暖房設備保守	真空式温水ヒータ点検	ヒラカワVEC-160YN-H(13A) 2台 バーナー清掃点検、付属部品点検、燃焼室及び水管点検、真空部品及び状態点検、燃焼調節
マイクロコージェネレーション保守	ヤンマーエネルギーシステムCP35D1Z-TNJG(13A) 4台 三相3線式 自立出力35kw 連系出力140kw	年1回
空調設備保守	空気調和機点検	ユニット型空調機(ACU-101) 50000m <sup>3</sup> /h 1台 ユニット型空調機(ACU-102) 50000m <sup>3</sup> /h 1台 ユニット型空調機(ACU-103) 50000m <sup>3</sup> /h 1台 ユニット型空調機(ACU-104) 50000m <sup>3</sup> /h 1台 コンパクト型空調機(ACC-201) 18000m <sup>3</sup> /h 1台 コンパクト型空調機(ACC-202) 18000m <sup>3</sup> /h 1台 コンパクト型空調機(ACC-203) 18000m <sup>3</sup> /h 1台 特殊型デシカント空調機(OCU-101) 15000m <sup>3</sup> /h 1台 特殊型デシカント空調機(OCU-102) 15000m <sup>3</sup> /h 1台 異音・振動・漏れの点検、ファンモータ電流値測定、軸受けグリス注入、ベルト滑り調整、粗塵用・中性性能フィルタ清掃等
	ガスヒートポンプエアコン(屋外機)点検	(GHP-101) 冷房能力127kw:暖房機能143kw 2台 (GHP-102) 冷房能力71kw:暖房機能80kw 1台 (GHP-103) 冷房能力56kw:暖房機能63kw 1台 (GHP-104) 冷房能力45kw:暖房機能50kw 1台 (GHP-105) 冷房能力35.5kw:暖房機能40kw 1台 (GHP-106) 冷房能力45kw:暖房機能50kw 1台 (GHP-301) 冷房能力56kw:暖房機能63kw 1台 (OGHP-101) 冷房能力156kw:暖房機能175kw 2台 異音・振動・漏れの点検、冷媒系統目視確認、運転データ(エンジン回転数/高低圧力/吐出管温度)、ベルト滑り調整等
	ガスヒートポンプエアコン(屋内機)点検	(GHP-101-1) 送風量:1860m <sup>3</sup> /h 6台 (GHP-101-2) 送風量:960m <sup>3</sup> /h 2台 (GHP-101-3) 送風量:1320m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-102-1) 送風量:840m <sup>3</sup> /h 8台 (GHP-102-2) 送風量:840m <sup>3</sup> /h 4台 (GHP-102-3) 送風量:840m <sup>3</sup> /h 4台 (GHP-102-4) 送風量:900m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-1) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-2) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-3) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-4) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-5) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-103-6) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-104-1) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-104-2) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-104-3) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-104-4) 送風量:1260m <sup>3</sup> /h 1台 (GHP-104-5) 送風量:840m <sup>3</sup> /h 2台 (GHP-105-1) 送風量:900m <sup>3</sup> /h 6台 (GHP-106-1) 送風量:960m <sup>3</sup> /h 6台 (GHP-301-1) 送風量:660m <sup>3</sup> /h 2台 (GHP-301-2) 送風量:660m <sup>3</sup> /h 2台 (GHP-301-3) 送風量:660m <sup>3</sup> /h 2台 (GHP-301-4) 送風量:660m <sup>3</sup> /h 2台 (OGHP-101-1) 送風量:1700m <sup>3</sup> /h 1台 (OGHP-101-2) 送風量:1000m <sup>3</sup> /h 1台 (OGHP-101-3) 送風量:1540m <sup>3</sup> /h 1台 (OGHP-101-4) 送風量:2000m <sup>3</sup> /h 1台 異音・振動・漏れの点検、運転データ(吸込・吹出温度)、スイング動作確認、異常履歴確認等

業務月の目安

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
											○
							○				
				○							
							○				
											○
							○				○
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
							○				○

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
		清						○			

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
		○									
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	○						○				

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	○						○				

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	○						○				





⑥スポーツ器具保守点検

機器内容	メーカー	点検頻度
フリーウェイトラック 6台	CYBEX	年1回
アジャストベンチ 6台	CYBEX	
アップボード 1台	CYBEX	
バックエクステンション 1台	CYBEX	
コアタワー 1台	CYBEX	
シャフト・ダンベル 1式	IVANKO	
ワットバイク 10台	WATTBIKE	
スピナーバイク 10台	SCHWINN	
パワーマックスⅧプロ 2台	コナミ	
風神雷神(極) 2台	大橋知創研究所	
移動式バスケット台(スプリングゴール) 1対	セノー	

業務月の目安

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
			○	○							

※納入業者

有限会社ポイント



B.電気・防災設備関係

①自家用電気工作物保安管理業務

区分	業務内容	点検頻度
月次点検	電気事業法保安規定に基づく目視点検(平日昼間実施)	月1回
	受変電設備 3550kVA 1式 非常用自家発電設備 625kVA 1台 原動機 ヤンマーAY20L-AP 発電機 ヤンマーAY20L-625H-5T マイクロコージェネレーション ヤンマーエネルギーシステムCP35D1Z-TNJG(13A) 4台 三相3線式 自立出力35kw 連系出力140kw	
年次点検	電気事業法保安規定に基づく点検整備 (停電による精密点検、測定及び試験)	年1回

業務月の目安

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
											○

②消防用設備等保守点検業務

消防法による消防用設備の機器点検(1回/年)・総合点検(1回/年)及び防火対象物点検

設備内容		点検頻度
消火器	粉末消火器	140本
	粉末消火器 大型(車載式)	6本
誘導灯及び誘導標識	誘導灯	316台
	誘導標識	4枚
	誘導灯信号装置	2台
	配線点検	1式
自動火災報知設備	受信機 GR型	1台
	熱感知器(熱アナログ式スポット型)	102個
	煙感知器(光電式スポット型)	11個
	煙感知器(光電アナログ式スポット型)	263個
	炎感知器(赤外線式)	67個
	発信機	51個
	表示灯	59個
	非常電源	1式
	配線点検	1式
	非常放送設備	増幅器操作器
スピーカー		255個
常用電源		1式
非常電源		1式
配線点検		1式
自動火災報知設備の連動		1式
スプリンクラー設備	加圧送水装置	1組
	操作盤	1台
	スプリンクラーヘッド	868個
	流水検知装置	10台
	補助散水栓	58基
	送水口	1組
	放水口	6個
	消火水槽	1式
	連動試験	1式
	配線点検	1式
	ガス漏れ火災警報装置	検知器(一般型)
中継器		2個
防火・防排煙設備	煙感知器	26個
	シャッター 煙連動式	15台
	防火扉	1面
	ダンパー	9個
非常電源(自家発電設備)	自家発電設備	1式
	連動付加試験	1式
	オイル交換	1式
放水銃設備	加圧送水装置	1組
	補助加圧送水装置	1組
	操作盤	1台
	エアコンプレッサー	1台
	消火水槽	1式
	自動弁	1式
	放水銃	2台
	連動用感知器	1式
	連動試験	1式
	予備電源	1式
	配線点検	1式
避難器具	垂直式	2台
消防用水設備	採水口等	3基
防火対象物点検	防火対象物点検資格者による点検結果報告書の作成	1式

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	○				報		○				

年2回



③電光掲示盤等保守業務

区分	点検頻度
大型映像装置(3面型LED式フルカラー表示盤等)	年1回
計時計測システム(スケートタイマー/光電子装置等)	
スリット/リザルトシステム(スリットビデオシステム/ネットワーク機器等)	

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
					○						

※メーカー

セイコータイムシステム株式会社(一部設備除く)



(3) その他管理補助業務

その他管理補助業務

業務内容		頻度	人員数
リンク 巡回指導	事故防止対策によるリンク利用者の巡回指導業務補助 (目安) 一般開放(平日) 12:00~16:00 80日 一般開放(日祝) 12:00~19:00 25日 10月~翌3月までの105日間を想定 常時3名 適宜シフトを定めること。	適宜	
リンク 受付・貸靴管理	リンク開設時の受付・貸し靴対応、貸し靴管理の補助 (目安) 学校体育・一般開放(平日) 8:30~15:30 80日 一般開放(日祝) 12:00~19:00 25日 10月~翌3月までの105日間を想定 人員 平日7名/日祝9名 適宜シフトを定めること。	適宜	
つつみ広場等 環境整備	つつみ広場、法面の芝生について環境美化に努めるとともに必要に応じ刈込みを行うこと。 刈芝運搬処理料：12回処理(4tトラック/回) 人件費：5月~10月(各月10日間) 60日を想定	適宜	
植栽管理	樹木剪定(約70本)、廃棄物処分(4tトラック1台程度)	年1回	
	桜薬剤防除(約40本)	年2回	
産業廃棄物運搬処理	混合廃棄物運搬処理量 1t を想定 マニフェスト伝票を受領のこと。	年1回	
駐車場整備(冬期)	降雪時の除雪対応。 積雪深:5cm程度を目安とする。 方法:場内での寄せ雪(雪山)対応とする。	適宜	

業務月の目安

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
						○	○	○	○	○	○

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
						○	○	○	○	○	○

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	○	○	○	○	○	○					

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
		薬					○				薬

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
						○					

4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
								○	○	○	○

#### (4) 添付資料

##### ① 清掃作業基準書

- ・日常清掃業務作業基準書
- ・定期清掃業務作業基準書

##### ② リンク詳細図