

建築計画概要

- | | | | |
|----------|---|---------|--|
| ・建設場所 | : 八戸市大字売市字興遊下 2 | ・構造 | : 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 |
| ・都市計画区域等 | : 都市計画区域内、都市公園内 | ・観客席数 | : 3,019 席 ・障がい者席: 28 席 |
| ・用途地域 | : 第二種中高層住居専用地域 | ・製氷期間 | : 7 月中旬～3 月中旬 (予定) |
| ・敷地面積 | : 62,274.83 m ² | ・概略工事期間 | : 建築、電気、機械設備及び外構工事は、工事着手後概ね 30～33 ヶ月を要す。 |
| ・道路幅員 | : 西側 市道沢里長根線(8.76m)、南側 県道妙売市線(16.51m) ※最大幅員 | | |
| ・法定建ぺい率 | : 22% (通常施設 2%+特別施設 10%+条例上乘せ 10%) ※都市公園法 | | |
| | : 60% ※建築基準法 | | |
| ・法定容積率 | : 200% | | |
| ・防火地域等 | : 防火地域及び準防火地域指定なし、建築基準法 22 条指定区域 | | |
| ・日影規制 | : 建築基準法別表第 4 (に) 欄(2) 規制 | | |
| ・建築面積 | : 22,308.43 m ² ・階数: 地上 3 階、地下 1 階(通路) ・高さ: 25.40m | | |
| ・延床面積 | : 26,274.00 m ² | | |
| | (3 階: 1,448.72 m ² 、2 階: 5,300.71 m ² 、1 階: 19,300.47 m ² 、B1 階: 224.10 m ²) | | |

計画の基本方針

長根スケートリンクは、八戸市民のみならず全国からスケート愛好者が集まるスケートのメッカとして昭和初期より親しまれてきた。本計画は長根公園の歴史性を継承するとともに、中心市街地に立地する屋内スケート場の特性を最大限生かした計画とする。

基本方針Ⅰ. 長根公園の歴史性を活かし、公園や周辺環境と調和する“屋内スケート場”

基本方針Ⅱ. 国際大会への対応、ランニングコストの低減に配慮した、世界水準の“屋内スケート場”

基本方針Ⅲ. スポーツを中心とした交流拠点と、多目的に利用できる“みんなのスケート場”

