

十三日町・十六日町地区再整備支援事業について

1. 事業概要

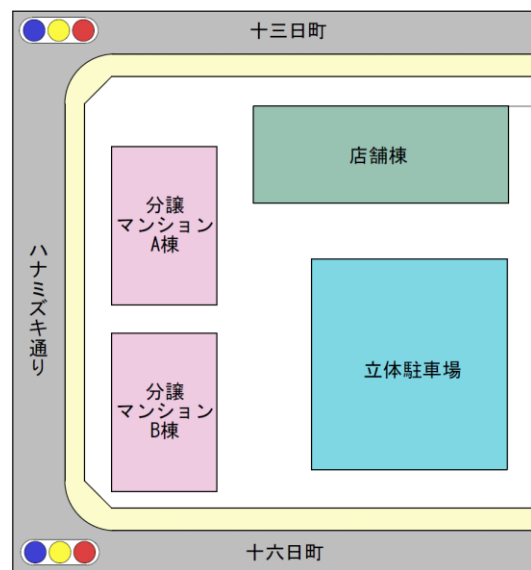
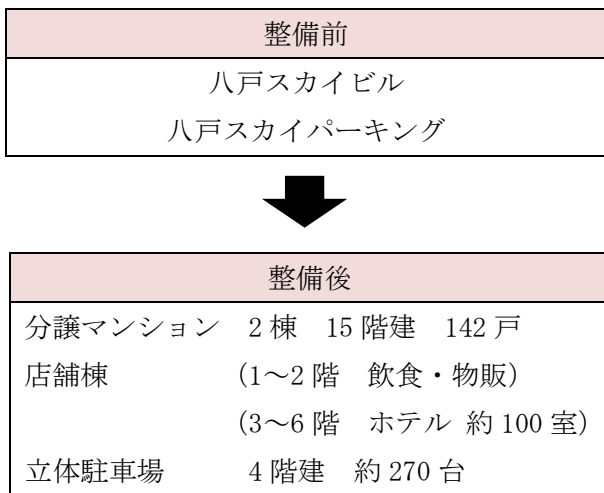
十三日町の「チーノ」の愛称で親しまれてきた八戸スカイビルについて、民間事業者が行う再開発事業に対し、土地の高度利用と良好な市街地環境の形成、住宅供給によるまちなかの居住促進などに資するよう支援を行うもの。

2. 事業者 株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区）

3. 整備概要

総事業費：約95億円 事業期間：4年間（R4年度からR7年度予定）

現在の建物をすべて解体しマンション・店舗・立体駐車場を整備する。



配置図

4. 予定事業スケジュール

実施設計 令和4年10月から約13か月

解体工事 令和5年3月から約8か月

建築工事 令和5年11月から令和8年3月（予定）

5. 支援内容

- ・優良建築物等整備事業（国土交通省）を活用した補助金交付
- ・公共的空間の整備など一定の条件を満たす民間事業者が行う再開発事業に対して、国と地方公共団体が必要な助成を行う制度

（補助対象事業費＝国 1/3＋地方公共団体 1/3＋事業者 1/3）

年度別見込額

（単位：億円）

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	合計
事業費	14.7	24.9	32.8	22.6	95
補助金	5.9	10.5	7.4	4.0	27.8※

※国庫 13.9 億、市 13.9 億

なお、令和5年度以降は国庫内示の状況や事業進捗により変動があり得る。

6. 期待される効果

- ・新たな商業機能やホテルの整備による来街者の増加
- ・良好な街並みの形成
- ・マンション整備による居住の促進
- ・大規模な民間投資による市内事業者等への経済効果
- ・雇用の創出
- ・既存施設が更新されることによる税収増