

八戸駅西地区駅前保留地購入事業者の公募について

1. 公募の目的

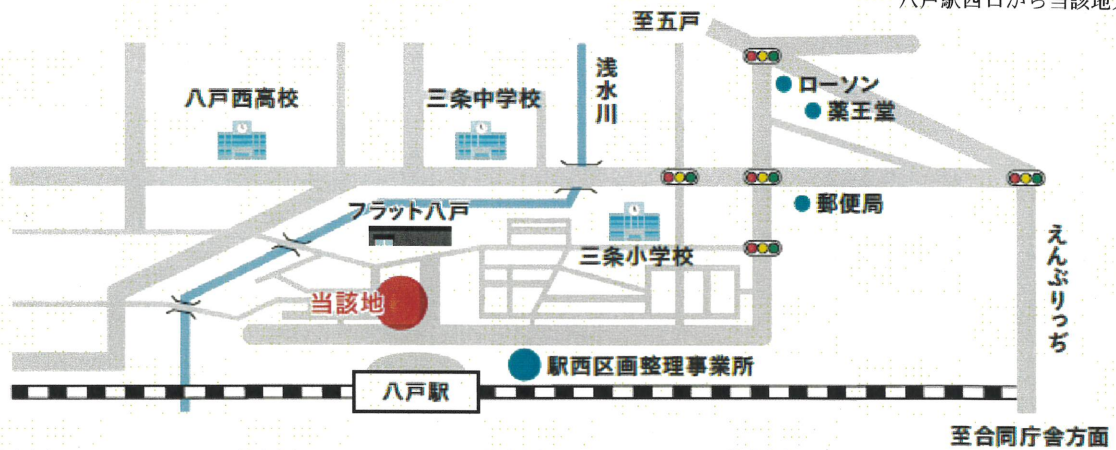
八戸駅前という恵まれた立地条件を活かした八戸市の顔となるまちづくりの実現に向け、購入事業者を公募するもの。

2. 当該地の概要

面積	5,525.20㎡	
接面道路	・シボルロード側道路	幅員40m
	・シボルロード裏側道路	幅員8m
	・八戸駅側道路	幅員20m
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	



八戸駅西口から当該地方面を臨む



3. 選定方法

公募型プロポーザル方式（事業提案及び購入希望価格で採点）

4. スケジュール（予定）

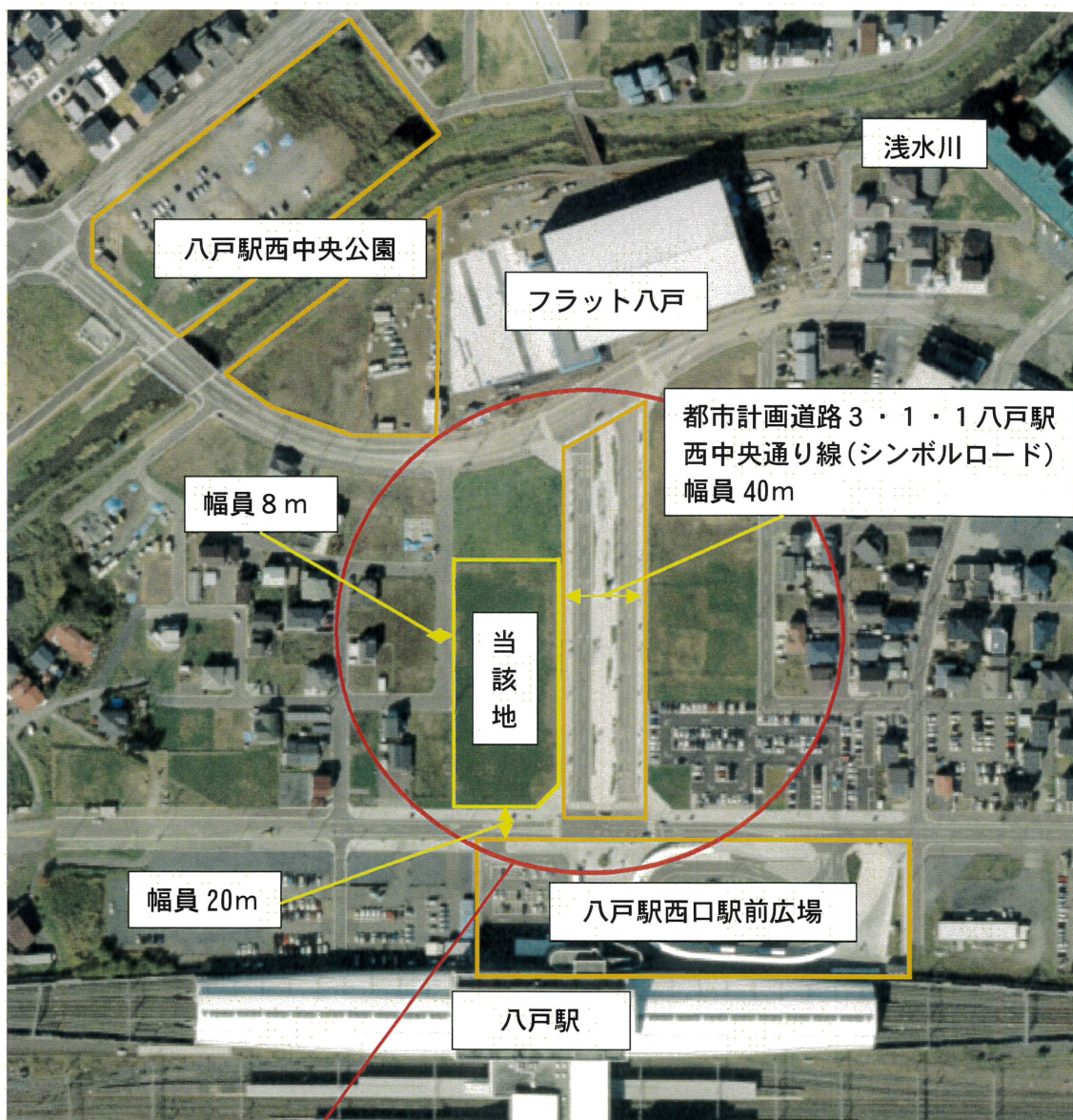
内容	時期
募集要項公表	7月1日～
参加表明書受付期間	8月1日～19日
申込書類受付期間	8月22日～10月7日
審査（事業者によるプレゼンテーション） 及び事業者決定	10月下旬
契約手続・引渡	11月～年内

5. その他

6月27日開催予定の八戸駅西地区駅前保留地売却先選定プロポーザル審査委員会において、募集要項を審議する。

八戸駅西土地区画整理事業の概況について

時期	内容
平成9年12月	事業認可
平成31年3月	八戸駅西口駅前広場の供用開始 八戸駅西地区まちづくり計画の策定
令和元年6月	都市計画道路3・1・1八戸駅西中央通り線の供用開始
令和2年4月	フラット八戸の開業
令和4年3月	八戸駅西中央公園の供用開始
令和10年度	整備完了予定



《八戸駅西地区まちづくり計画における位置づけ》
特に当該エリアを「**来訪者の多様なニーズに応え、新たな魅力を提供し続ける商業ゾーン**」としている。

《八戸駅西土地区画整理事業》
令和3年度末進捗率
事業費ベース81.0%