

八戸北インター第2工業団地の分譲受付開始について

八戸北インター第2工業団地について、早期に土地の引き渡しができるよう工区を分割し、次のとおり第1工区において取得事業者を募集する。

1. 工業団地概要

- (1)名称 八戸北インター第2工業団地
- (2)事業主体 八戸市
- (3)事業面積 約49ha
- (4)分譲面積 約24ha（うち第1工区 約20ha）
- (5)分譲区画 26区画（うち第1工区 20区画）

2. 募集にあたっての考え方

募集時点では造成工事が完了していないことから、分譲予定価格をお示しし、応募者の中から「優先交渉者」を選定した後、優先交渉者と売買契約締結に向けた協議を行う。

3. 募集要項の概要

(1)公募期間

第1次募集：令和6年6月3日（月）～9月2日（月）まで

第2次募集：令和6年10月以降（予定）

※第1次募集後、優先交渉者未決定の区画がある場合に2次募集を実施する

※第2工区については、引渡しまでの目途が立ち次第、募集予定

(2)分譲予定価格

33,000円～35,000円/㎡（予定）

※八戸市企業立地促進条例に基づく奨励金の対象企業の場合、
用地取得額の25%～50%を奨励金として交付可能

(3)申込方法

郵送または持参による応募書類の提出

(4)応募資格

- ・分譲地において工場等を建設し、事業を行うこと
- ・事業計画及び資金計画が適切であること
- ・分譲地の引渡し日から5年以内に操業を開始し、継続して事業を営むこと 等

(5)立地できる業種

八戸北インター第2工業団地地区計画に適合する業種

(6)優先交渉者の決定方法

商工労働まちづくり部において、提出書類を基に応募資格の審査及び評価を行い、優先交渉者を決定する。

＜主な評価項目＞

- ①経営状況 ②成長性・将来性 ③事業計画の実現性 ④地域への経済効果
- ⑤雇用創出の効果 ⑥SDGs及び脱炭素化への取り組み

4. 周知方法

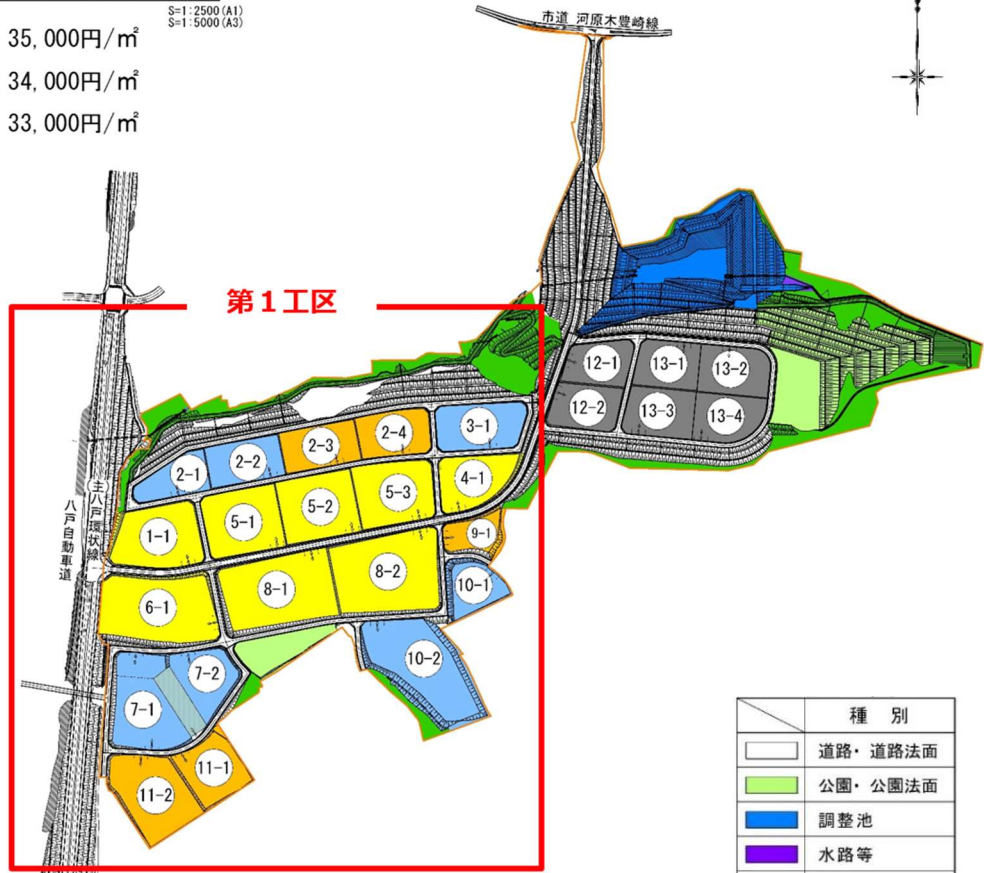
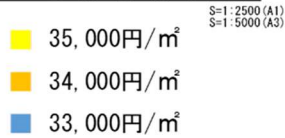
市ホームページで募集要項を公表。あわせて、新聞・インターネット・新幹線車内への広告掲載、企業訪問や八戸セミナー等で周知予定。

5. 第1工区分譲スケジュール（予定）

年 月	内 容
令和6年6月	・ 申込受付開始（6月3日～9月2日）
令和6年9月	・ 審査
令和6年10月	・ 優先交渉者決定 ・ 優先交渉者未決定区画の第2次募集開始（随時受付）
令和7年12月	・ 分譲価格決定 ・ 優先交渉者と売買契約締結に向けた最終協議
令和8年1月	・ 土地売買契約（仮契約）締結
令和8年3月	・ 土地売買契約（本契約）締結
令和8年4月	・ 所有権移転

6. 参考

土地 利 用 計 画 図



区画番号	面積 (㎡)
1-1	11,442
2-1	5,371
2-2	6,852
2-3	7,015
2-4	6,883
3-1	8,535
4-1	7,938
5-1	10,629
5-2	10,674
5-3	10,387
6-1	15,896
7-1	11,576
7-2	7,158
8-1	15,980
8-2	16,790
9-1	4,603
10-1	6,245
10-2	18,672
11-1	7,826
11-2	12,531
12-1	5,878
12-2	6,642
13-1	6,255
13-2	7,152
13-3	7,341
13-4	6,758