

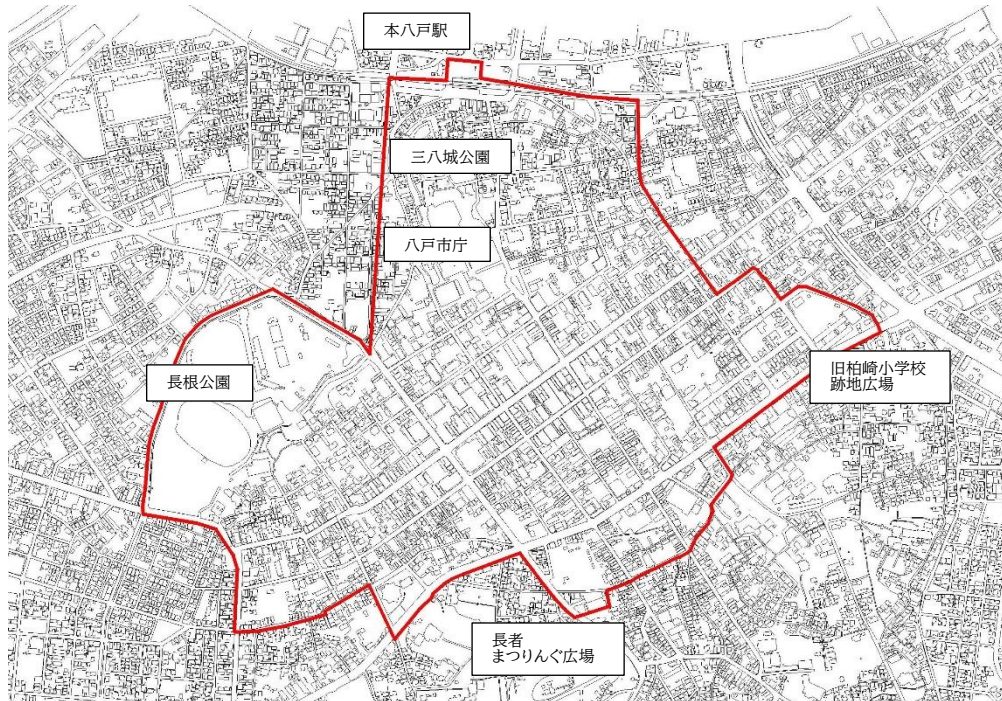
第4期八戸市中心市街地活性化基本計画(素案)について

1. 内 容 現行の第3期中心市街地活性化基本計画は令和6年3月で計画期間が終了となるが、多くの課題が残る中心市街地の現状に鑑み、昨年度策定した「八戸市中心市街地まちづくりビジョン2023」における10年程度のまちづくりの方向性に基づき、官民一体となって事業を推進していくため、切れ目なく、次期第4期計画の策定を行うもの。

2. 計画概要

(1)計画期間 令和6年4月～令和11年3月（5年間）

(2)計画区域 137ha ※第3期計画と同じ区域



(3)目指す中心市街地の都市像 人の活動と交流が生まれるまち
未来を創る人材が生まれるまち
～次世代につなぐ中心市街地～

(4)基本方針及び事業

①多様な活動や交流が生まれるウォークブルなまちづくり

想定主要事業

- ・八戸市中心街ストリートデザイン事業
- ・旧柏崎小学校跡地広場整備事業
- ・本八戸駅通り地区街なみ環境整備事業
- ・新体育館整備事業

②地域に根ざし街の未来をつくる経済活動が生まれるまちづくり

想定主要事業

- ・はちのへ創業・事業承継サポートセンター運営事業
- ・はちのへAI（アイ）中心街・バス活性化プロジェクト
- ・エリアマネジメントの視点での空き店舗対策

③暮らすこと滞在することが楽しくなるまちづくり

想定主要事業

- ・中心街委員会事業
- ・十三日町・十六日町地区再整備事業
- ・文化・スポーツ事業と商業機能との連携事業

※当初掲載事業 67（別紙のとおり）

(5)目標及び数値指標について

目 標	目標指標	基準値	目標値 (R10 年度)
ウォークアブルな空間づくり の推進とにぎわい創出	AI カメラ地点通過者数 ※1	36,351 人 (R5.8)	36,874 人
	公共施設来館者数 ※2	1,014,194 人 (R4 年度)	1,572,900 人
魅力ある商店街の再生	空き店舗・空き地率 ※3	17.2% (R4 年度)	16.1%
	【参考指標】 創業等支援件数 ※4	10 件	年平均 10 件
暮らしやすさの向上	まちなか居住者数 ※5	26 人 (H30～R4 年度)	105 人 (R6～R10 年度)
宿泊滞在の推進	中心市街地ホテル宿泊者数 ※6	486,563 人 (R4 年度)	522,957 人

○各目標値については、過去の実績等から最終年度（R10 年度）の推計値をトレンド推計で算出した上で、計画掲載事業による効果を上乘せして算出。

○計画期間内において、具体化の目処がたった事業については、計画に追加掲載し、推進していく。

※1 三日町・十三日町を捕捉する AI カメラ 4 台（3 箇所）の 8 月における 1 日平均。

※2 八戸ポータルミュージアム・八戸市美術館・八戸市長根屋内スケート場・八戸ブックセンター・八戸まちなか広場の来館者の年間総計。

※3 三日町・十三日町・六日町・十六日町・八日町角地・廿三日町角地・番町・ハナミズキ通りの 1 階路面店の数字。

※4 はちのへ創業・事業承継サポートセンターの創業・起業支援を受けて中心市街地区域内で創業・起業に至った件数。

※5 中心市街地区域内における人口の社会増減数。

※6 中心市街地区域内の 14 宿泊施設の延べ宿泊者数（人泊）の年間合計。

3. 今後のスケジュール（予定）

日 程	内 容
令和5年 10 月 20 日(金) ～11 月 18 日(土)	パブリックコメントによる意見募集
11 月末頃	パブリックコメントの計画案への反映 内閣府へ最終計画案提出
令和6年 1 月中	内閣府へ本申請
3 月中	内閣総理大臣による基本計画の認定

第4期計画(素案)掲載事業一覧 全67事業

分類		実施主体	事業年度	概要		
4章 市街地の整備 改善のための 事業	1	本八戸駅通り地区街なみ環境整備事業	市	H24～	生活道路美化、コミュニティ道路の整備	
	2	旧柏崎小学校跡地広場整備事業	市	H30～	旧柏崎小学校跡地への山車展示・制作施設と広場整備	
	3	十三日町・十六日町地区再整備事業	民間事業者	R4～	十三日町・十六日町地区の民間による再整備事業	
	4	市道停車場上線他無電柱化事業	市	R3～	中心商店街と屋内スケート場を結ぶ路線の電線類地中化	
	5	八戸都市計画道路事業3・5・1沼館三日町線	青森県	R3～	歩車道分離化及び電線類地中化	
	6	主要地方道八戸大野線無電柱化事業	市	H29～	主要地方道八戸大野線の電線類地中化	
	7	市道番町線無電柱化事業	市	R3～	市道番町線の電線類地中化	
	8	国道340号電線共同溝整備事業(新荒町～荒町)	青森県	R4～	国道340号新荒町～荒町区間の電線類地中化及び歩道拡幅	
	9	八戸市中心街ストリートデザイン事業	青森県・市	R3～	三日町・十三日町の街路再編及び空間使いの誘発	
	10	八日町番町地区まちづくり事業	八戸市八日町・番町地区優良建築物等整備事業準備会	R3～	八日町・番町地区の再開発構想の推進及び新たな都市機能の整備	
5章 都市福祉施設 を整備する 事業	11	長根公園再編事業	市	R2～	長根公園の整備	
	12	長根公園園路改修事業(伊調ロード整備事業)	市	R4～	伊調ロードの整備及び防災公園としての機能強化	
	13	新体育館整備事業	市	R5～	新体育館の整備	
	14	市立図書館環境整備事業	市	R6～	市立図書館内の設備等の改修	
6章 まちなか居住 推進のための 事業	15	はちのへ空き家再生事業	市	H30～	空き家の利活用の促進	
	16	中心市街地保育事業	民間事業者	H30～	延長保育や一時預かりの実施	
	17	子育てつどいの広場事業	市	H22～	こどもはっちでの交流の場の提供や子育ての相談、情報提供等の実施	
7章 経済活力の 向上のための 事業	18	番町ビルズ運営事業	株式会社まちづくり八戸	H24～	借上げ市営住宅の番町ビルズの運営	
	19	ほんのり温ったか八戸移住計画支援事業	市	H28～	大都市圏等から八戸市への移住希望者を支援	
	20	まちなか生業応援事業	市・青森県	H20～	新規出店者に対する支援及び商店街活動への支援	
	21	IT産業集積促進事業	市	H14～	IT関連産業の誘致企業に対する支援	
	22	中心商店街空き店舗・空き床解消事業	市	H22～	空き店舗への新規出店者に対する支援	
	23	はちのへ創業・事業承継サポートセンター運営事業	市	H28～	起業・創業支援及び事業承継支援、起業家同士の交流促進等	
	24	市民大学講座開催事業	市	S45～	八戸市公会堂における市民大学講座の開催	
	25	八戸三社大祭開催支援事業	市・一般財団法人VISITはちのへ	S54～	八戸三社大祭の開催に対する支援	
	26	中心市街地活性化協議会支援事業	市	H20～	八戸市中心市街地活性化協議会の実施事業に対する支援	
	27	八戸えんぶり開催支援事業	市・一般財団法人VISITはちのへ	S56～	八戸えんぶりの開催に対する支援	
	28	八戸ポータルミュージアムイベント開催事業	市	H22～	八戸ポータルミュージアム「はっち」でのイベント実施や会場づくり	
	29	八戸ブックセンターイベント開催事業	市	H28～	八戸ブックセンターでの各種事業の実施	
	30	八戸まちなか広場イベント開催事業	市	H30～	八戸まちなか広場「マチニワ」でのイベント等の実施による賑わい空間の創出	
	31	八戸市長根屋内スケート場施設活用事業	市	R1～	屋内スケート場でのスポーツ活動やイベント等の実施	
	32	八戸市美術館イベント開催事業	市	R3～	美術館での各種事業の実施	
	33	文化施設の広報・情報発信事業	市	R5～	文化施設のイベント情報発信	
	34	はちのへ菊まつり開催支援事業	市・八戸市を緑にする会	S47～	はちのへ菊まつりの開催に対する支援	
	35	観光誘客推進事業	市及び一般財団法人VISITはちのへ	H30～	インバウンド対策やはっちの観光交流機能充実などによる誘客推進	
	36	市民文化芸術活動振興事業	市	R4～	市民の文化芸術活動振興に対する支援充実	
	37	はちのへAI(アイ)中心街・バス活性化プロジェクト	市	R4～	デジタル技術を活用した中心街へのAIカメラ設置・Wi-Fi整備やアプリ開発等の実施	
	38	ジャリニワ活性化事業	ハチカラソウル株式会社	H30～	民間空地でのイベント等の多様な活用	
	39	横丁活性化事業	市・民間事業者	H24～	横丁関連イベントの一体的な実施	
	40	市日はちのへ茶市茶座事業	八戸商店街連絡協議会	H20～	各商店街における市日の開催	
	41	はちのへホコテン実施事業	株式会社まちづくり八戸・八戸商工会議所	H21～	はちのへホコテンの開催	
	42	ハンドメイドレンタルボックス「テッコ舎」運営事業	株式会社まちづくり八戸	H29～	テッコ舎の運営	
	43	ポータルサイト「はちまち」運営事業	株式会社金入	R2～	EC機能を備えたポータルサイト「はちまち」の運営	
	44	マチニワイベント支援事業	市	R4～	八戸まちなか広場「マチニワ」の使用料減免	
	45	まち歩き推進事業	八戸さんぽマイスター	H21～	横丁などを活用したまち歩きの実施	
	46	長者まつりくぐり広場活用事業	市	H20～	長者朝市、夕暮れ市等の実施	
	47	花小路周辺地区まちづくり事業	市	R1～	花小路周辺地区まちづくり協議会の運営支援	
	48	公会堂舞台芸術公演事業	市	S50～	文化芸術活動振興に資する公演会の開催	
	49	中心街まちくみプロジェクト事業	市・民間事業者	H20～	中心街でのアートプロジェクトの開催	
	50	タウンマネージャー設置事業	八戸市中心市街地活性化協議会	H20～	タウンマネージャーの設置	
	51	八戸七夕まつり運営事業	株式会社まちづくり八戸・八戸商工会議所	S26～	八戸七夕まつりの開催	
	52	MICE事業	一般財団法人VISITはちのへ	H12～	コンベンションの開催に対する支援	
	53	まちなか共通駐車券運営事業	株式会社まちづくり八戸	H22～	共通駐車券「おんでカード」の発行	
	54	街かどミュージアム運営事業	民間事業者	H24～	民間による八戸市の歴史や文化を学ぶ美術館の運営	
	55	都市再生推進法人事業	都市再生推進法人(株式会社まちづくり八戸)	R2～	低未利用地などの活用、民間主体のイベント実施、及び都市開発等	
	56	成人式開催事業	市	R4～	八戸市公会堂における成人式の開催	
	57	農業新ブランド育成事業	市	H25～	中心街での八戸いちごなどの地域食材を普及させるためのイベント実施	
	58	スピードスケート国際大会等誘致事業	市	H28～	関係団体と連携した国際大会の開催に向けた誘致活動	
	59	中心街委員会事業	八戸商工会議所	R5～	多様な視点からの中心市街地活性化に資する取組の企画・実施	
	60	まちなか魅力創生ネットワーク会議	市	R4～	魅力あるまちなかの実現に向けた市長への政策提言	
	61	文化・スポーツ事業と商業機能との連携事業	市	R4～	文化・スポーツ施設のプロگرامを通じた交流人口拡大	
	62	民俗芸能のタバ開催事業	市	S53～	民俗芸能団体の技術向上や伝承活動の活性化に向けた発表会の開催	
	63	八戸市中心市街地のまちづくりに関する覚書事業	八戸工業大学・株式会社まちづくり八戸・市	H28～	八戸工業大学学生による中心市街地のまちづくりの課題解決に向けた取組	
	64	エリアマネジメントの視点での空き店舗対策	八戸市中心市街地活性化協議会	R5～	面的・長期的な視点を持った空き店舗対策の実施	
	8章 公共交通 利便増進 のための事業	65	市内幹線軸等間隔運行事業	市	H20～	等間隔運行の実施
		66	MaaS事業	市	R4～	様々な移動サービスを一元化したシステムの構築
		67	高齢者等バス特別乗証交付事業	市	S49～	70歳以上及び障がい者を対象とした月額1年間利用可能なバス特別乗証の交付