

指定管理者候補者の選定について（新井田道団地市営住宅ほか37施設）

市営住宅等の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、八戸市指定管理者選定委員会（建設部）での審査を経て、下記のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 対象施設

新井田道団地市営住宅ほか37施設（市営住宅、地域特別賃貸住宅、特定公共賃貸住宅、若者定住促進賃貸住宅）

2 指定管理者候補者

団体名：清掃テクノ・東北産業グループ

代表者：株式会社清掃テクノサービス 代表取締役 中嶋 満

構成員：株式会社東北産業 代表取締役 上山 貢

指定管理者としての指定は、議会の議決を要件とすることから、令和2年12月市議会定例会での指定議案議決後に行うものである。

3 指定の期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

4 指定管理料の提案額（5年間分）

606,200千円（市が提示した上限額 606,200千円）

（現在の指定管理料（5年間分）555,263千円）

主な増減理由：修繕料の増加

今後、候補者と協議の上、指定管理料を決定するものである。

5 公募・選定の概要

(1) 選定までの経過

令和2年7月20日(月)

募集要項の公表

令和2年8月3日(月)

公募説明会

令和2年8月27日(木)～9月11日(金)

申請受付

令和2年9月28日(月)

指定管理者選定委員会の開催
書類審査及びヒアリング

(2) 選定結果

当該指定管理者選定委員会（外部委員3名を含む6名で構成）において、選定基準に基づいて審査（採点）を実施した結果、「清掃テクノ・東北産業グループ」が、選定の要件である審査合計点数の7割以上を獲得し、かつ総合的に優れていると評価されたため、当該団体を指定管理者の候補者とした。（選定評価表は別紙のとおり。）

市営住宅等施設指定管理者候補者の選定評価表

別紙

選定基準（配点）	満点	指定管理者候補者 （清掃テクノ・東北産業グループ）	指定管理者候補者の提案に対する評価内容
市民の平等な利用が確保されるものであること（12点）	72点	58点	・施設の設置目的及び管理の基準を理解しており、適切な運営が期待できる。
公の施設の効用を効果的に発揮させるものであること（30点）	180点	156点	・事業計画書の内容が、具体的・現実的で、積極性があり、利用者に対するサービスの向上が期待できる。 ・利用者への対応方針、緊急時の対応方針、修繕に関する対応方針、駐車場管理に関する対応方針などが、適切かつ市の示した業務基準を満たす提案内容となっている。
管理を安定して行う能力を有するものであること（30点）	180点	149点	・施設の運営を熟知した経験者を確保し、管理運営に関する人的体制が整っている。 ・施設を安定的に管理運営できる財政的基盤を有している。 ・類似施設の管理業務の実績を有している。
管理に要する経費の縮減を図るものであること（25点）	150点	122点	・委託費の削減等、管理経費の縮減を図る提案がなされている。 ・事業計画と収支計画について整合性があり、かつ実現可能性が高い提案となっている。
指定管理料基準額及び提案額（5年間） / 単位：千円	606,200	606,200	
市の重要施策が推進されるものであること（一律加点）（3点）	18点	0点	
合計点 600点(委員6人×100点)	600点	485点	