

事業計画書

【空き店舗・空き床解消事業者】

住 所

商 号

代表者氏名

電話番号 ()

担当者氏名

店舗等開業予定日 年 月 日

1 事業の概要

(1) 出店の目的、動機について

--

(2) 店舗等の概要

店舗等住所			
貸主	(氏名)		
	(住所)	電話	
開業予定日	年 月 日	経営形態	(個人・法人)
賃貸借契約 締結(予定)期間	年 月 日 から 年 月 日 まで		
月額賃借料	円	建物の階	階建ての 階
店舗等名称		業種	
店舗等面積 (延床面積)	m ²	定休日	曜日
営業時間	午前 時 分 から 午後 時 分 まで		
営業の中断	有・無 午後 時 分 から 午後 時 分 まで		
中断の理由			
従業員数	正規従業員 人	パート・アルバイト 人	合計 人
主な取扱商品・サービス			
備考			

(3) 店舗等の改装について

改装費見込額	円
改装に要する工期	年 月 日 から 年 月 日 まで

(4) 必要資格・許認可等の取得状況について

事業に必要な資格・許認可等の名称	取得状況※

※ 許認可等が必要な事業は、空き店舗・空き床解消事業者本人の許可証、認可証、登録証等の写し（許認可等を申請中の場合にあつては、許認可等を行う機関等に受理された申請書の写し）を添付すること。

2 販売計画

項 目	内 容
1 基本コンセプト	
2 ターゲットとなる顧客	
3 対応する顧客のニーズ	
4 競合する商品・サービス	
5 店舗の特徴 (ユニークさ、 話題性等)	

3 資金計画書

(単位：円)

必要な資金	金額	資金調達の方法	金額
1 店舗等改装費 (内訳)		1 自己資金	
2 機械、備品、車両等 (内訳)		2 借入金 (内訳・返済方法)	
3 開店までに要する 運転資金 (内訳)		3 その他 (内訳)	
合 計		合 計	

※ 別に資金計画に関する資料があれば、添付可とし、提出不要。

4 損益計画書

(単位：円)

項 目		1 年目	2 年目	3 年目
①売上高				
②売上原価				
③売上総利益 (③=①-②)				
④経費合計				
経 費	人件費			
	賃借料			
	リース料			
	広告宣伝費			
	光熱水費			
	交際費			
	消耗品費			
	⑤減価償却費			
	租税公課			
	保険料			
	支払利息			
その他				
⑥利益 (所得) (⑥=③-④)				
⑦返済財源 (⑦=⑤+⑥)				
⑧返済額				
⑨内部留保額 (⑨=⑦-⑧)				

※ 別に損益計画に関する資料があれば、添付可とし、提出不要。

売上高、売上原価、経費等の積算内訳

1 年 目	売上高 売上原価 経費
2 年 目	売上高 売上原価 経費
3 年 目	売上高 売上原価 経費

5 地域貢献について

(1) 中心市街地活性化のために取り組みたいと考えていることを記入すること。

(2) 商店街のにぎわい創出や環境整備のために取り組みたいと考えていることを記入すること。

6 自由筆記

開業についての熱意、意欲などを自由に記入してください。