

(1) 地域の課題 ***地域の資源を活用したまちづくり**

- ・ 館鼻漁港や鮫漁港、蕪島などの自然海岸、市街地の高台から見る港湾景観や館鼻公園からの眺望など、地域の資源を活用したまちづくりが必要です。

地域の活力の再生

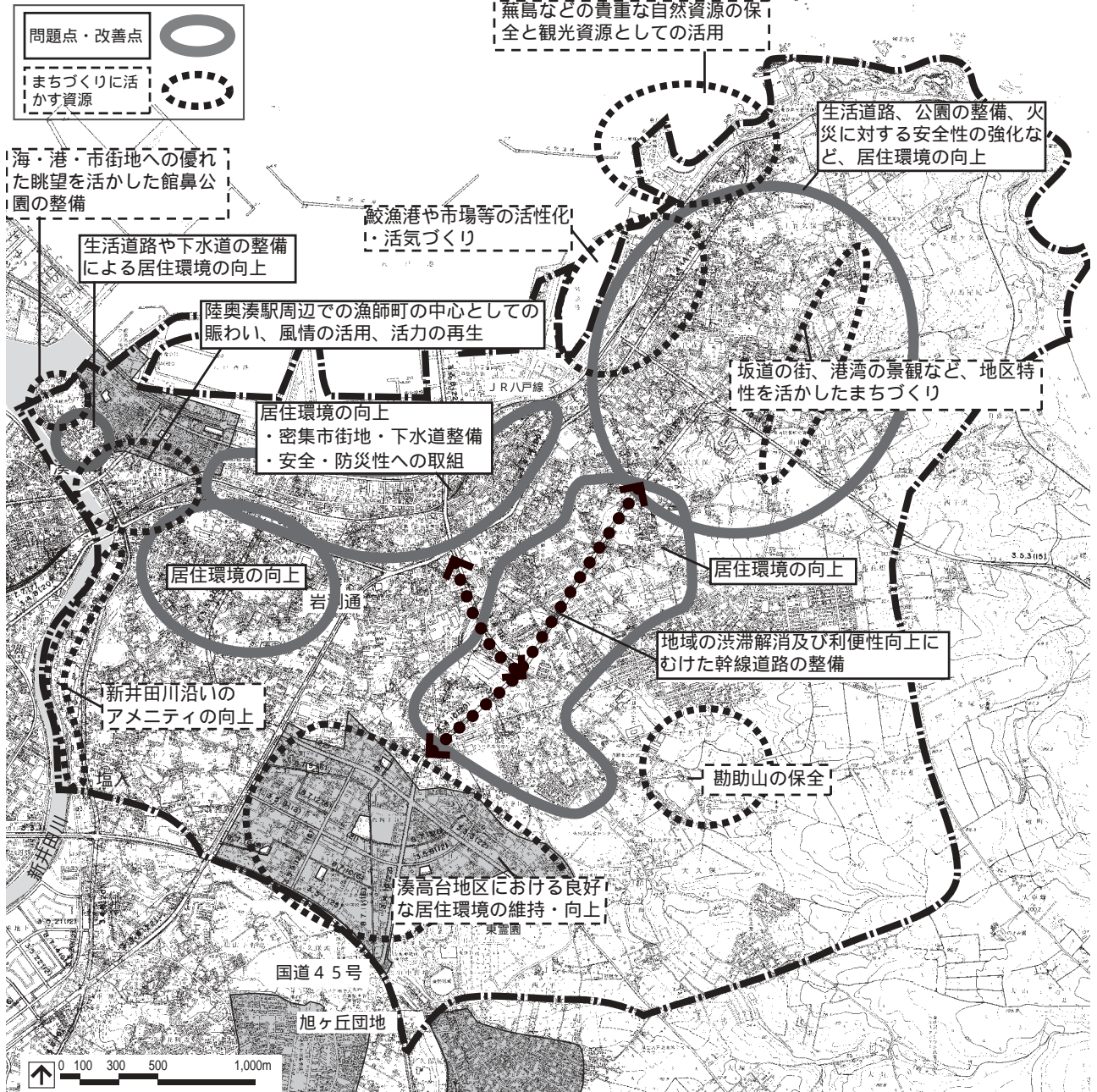
- ・ 水産業の低迷などにより地域の活気が失われてきているので、港町らしさを活かした地域の活力の再生を図るまちづくりが必要です。

火災などの災害に対する安全性の確保

- ・ 都市基盤の未整備な地区では、幅員の狭い道路や行き止まり道路が多く、特に、家屋などが密集している地区では、日常生活の不便とともに火災などの被害拡大のおそれがあり、安全性の確保が必要です。



課題図



(2) まちづくりの目標

1) 地域のめざすべき方向

にぎわいと交流にあふれ、いきいきとくらするまちをめざす

- ・ 陸奥湊駅周辺や蕪島など独特の風情を持った固有の資源を活かしたにぎわいと交流にあふれたまち、都市サービスが充実してだれもが生き生きとくらすことができるまちをめざします。

都市活動がコンパクトに集中するまち、安全でくらしやすいまちをめざす

- ・ 交通利便性の高いコンパクトな地区内で、地域の生活を支える都市サービスや人々の活動、交流が集中的に展開されるまちをめざします。
- ・ 生活道路、下水道、公園などの都市基盤整備による安全性や居住環境の向上とコミュニティの充実により、湊、白銀、鮫の地区ごとでのくらしやすさを実現するまちづくりをすすめます。

住民が地域に愛着を持ち続けることができるまちをめざす

- ・ 港や魚市場、坂、自然など地域がもつ資源を積極的に活用することにより、住民が愛着を持ち、また地域の中から活気が生まれるまちをめざします。

2) 将来像

海からの活気、くらしのうるおい、にぎわいが重なるまち

漁港からまちがひらけた湊・白銀・鮫地域には、多様な観光資源があり、鉄道やバスの便も良く、くらすにも訪れるにも便利な地域です。

漁港や魚市場から地域全体に広がる活気を生み出すとともに、便利さを活かしてくらしやすさを一層高めます。

そして、活気とくらしやすさによって、にぎわいと楽しさのあるまちをつくりま



(3) まちづくりの方針

1) 土地利用・市街地整備の方針

- ・ 陸奥湊駅や鮫駅、白銀駅の周辺に、地域の生活を支える商業サービス機能などが集積する生活サービス拠点の形成を図ります。
- ・ 陸奥湊駅北側では、市内外から訪れる人々が魚菜市场周辺の特色のある風情を楽しみながら漁港、館鼻公園などを回遊することができるよう観光機能、交流機能を高めます。
- ・ 蕪島やマリエントを核として観光・交流機能の充実を図り、訪れた人がゆったりとくつろげる空間づくりをすすめます。
- ・ J R八戸線南側では、鉄道・バスなどの公共交通の利便性が高い、くらしやすい住宅地として充実を図ります。
- ・ 都市基盤の未整備な地区では、バリアフリーに配慮しながら、生活道路、下水道、公園などの都市基盤の充実を図り、安心してくらせる居住環境の形成を図ります。

2) 道路・交通体系整備の方針

- ・ 陸奥湊駅、鮫駅をバスと鉄道の交通結節点とし、バスと鉄道が連携する利便性の高い公共交通網の形成を図ります。
- ・ 山手通り（都市計画道路3・4・8号白銀沼館環状線）や都市計画道路3・4・10号新井田鮫線の整備をすすめます。
- ・ 陸奥湊駅周辺では、観光バスの乗り入れを考慮し、駐車場の整備、館鼻公園へのアクセス道の整備などをすすめます。
- ・ 陸奥湊駅、白銀駅、鮫駅の周辺や小中学校周辺などの道路では、歩道整備や歩行者空間のバリアフリー化など快適な歩行空間の形成を図ります。



ワーキング会議で作成したむつみなとマップ

3) 公園緑地・水辺環境整備の方針

- ・ 蕪島は、周辺も含めて保全を図るとともに、自然環境との調和に配慮しながら、レクリエーション機能や観光機能の充実につとめます。
- ・ 館鼻公園では眺望に配慮した公園づくりをすすめるとともに、観光客など多くの人を訪れるように、駐車場やトイレの整備など観光施設としての充実につとめます。
- ・ 臨海部では、市民や観光客が身近に海を感じられる空間づくりを考えます。
- ・ 新井田川沿いでは、八戸港、館鼻公園につながる散策コースとして地域の人々に親しまれる空間整備をすすめます。

4) 災害に強い地域づくりの方針

- ・ 家屋が密集し生活道路の狭い地区では、まちづくり協定などの活用により、沿道の建て替えと連携して道路の拡幅を誘導し、火災などの災害に対して安全な地域の実現を図ります。

5) 景観形成の方針

- ・ 館鼻公園や湊・白銀・鮫の高台は、港湾や海、市街地を一望できる眺望点であり、都市景観を楽しめる空間として整備を図ります。
- ・ 漁港や魚菜市场など活気のある独特な景観を活かした整備をすすめます。



湊・白銀・鮫地域の構想図

