

3

市川地域

(1) 地域の課題*

くらしを支える生活基盤とコミュニティの充実

- ・地域コミュニティを維持するため、既成市街地の活力の維持、生活基盤の充実を図ることが必要です。

海・川・緑の豊かな自然環境の保全や農業環境の充実

- ・海、河川、平地部の農地、丘陵部の樹林や自衛隊基地内の緑地など、水と緑の豊かな自然環境の保全や農業環境を充実させていくことが必要です。

中心市街地と結ぶ交通利便性の向上

- ・都市計画道路*3・4・12号沼館百石線などの整備により、中心市街地方面への渋滞の解消を図るとともに、中心市街地と地域を結ぶ公共交通の充実が必要と必要です。

幹線道路沿道の適切な土地利用の誘導

- ・田園空間や緑地空間が広がっている国道45号沿道は、適切な土地利用を誘導することが必要です。

既存の産業の高度化や新たな産業創出

- ・産業は、地域の経済活動を支えると同時に定住人口の確保にも寄与するので、臨海部や八戸グリーンハイテクランドなどの既存産業の高度化や新しい産業の創出・誘致が必要と必要です。



(2) まちづくりの目標

1) 地域のめざすべき方向

小さく分散する生活圏ごとにコミュニティ豊かなまちをめざす

- ・小さく分散した市街地や生活圏の分布に対応しながら、活発な住民の交流活動などを活かして、地域コミュニティが充実したまちづくりをすすめます。

いちごを特産とする農業を活かし、豊かな農業環境と調和したまちをめざす

- ・地域特産のいちご栽培や豊かな田園空間などを活かして、特色のある農業を営める豊かな農業環境を保全します。

海や川や緑を活かした快適な居住環境を持つまちをめざす

- ・海、川、丘陵部の豊かな緑を活かしたうるおいのある環境づくりや、地域と中心市街地を結ぶ交通利便性の向上などを図りながら、くらしやすい快適な居住環境の中で住み続けることができるまちづくりをすすめます。

2) 将来像

海や川、緑が、うるおいのあるくらしをはぐくむまち

市川地域は、海や川、緑に囲まれ、市街地は小さく分散して形成されていることが特徴です。

豊かな自然環境にとけ込みながら、うるおいのあるくらしをはぐくむまちをつくります。



(3) まちづくりの方針

1) 土地利用・市街地整備の方針

- ・地域特産のいちご栽培を活かして、消費者とのネットワークの強化など、市街地の住民との交流を図りながら、豊かな田園風景の源になっている農地の保全を図ります。
- ・国道45号の沿道は、豊かな田園環境との調和を図りながら、いちごを特色とする農産物販売所などの利用をすすめます。
- ・八戸グリーンハイテクランドの産業集積の促進を図るとともに、臨海部の産業系ゾーンでは新エネルギーと環境リサイクル分野を軸とする循環型産業の導入を図り、活力のある産業拠点を形成します。
- ・丘陵部の良好な斜面樹林、海岸線の保安林などを保全します。
- ・小さく分散する市街地や集落ごとに生活やコミュニティを支える身近で便利な生活拠点を形成します。
- ・地域が一体となった交流活動、自衛隊と住民との交流活動、下田町や百石町との交流をすすめながら、個性的で豊かな地域コミュニティを形成します。
- ・逆線引き区域*は、一定規模以上の計画的な開発が具体化した時、見直しを検討します。

2) 道路・交通体系整備の方針

- ・中心市街地や周辺地域と結ぶ幹線道路として、都市計画道路3・3・8号白銀市川環状線、3・4・12号沼館百石線などの整備をすすめます。
- ・幅員の狭い生活道路は、まちづくり協定などの活用により、沿道の建て替えと連携して拡幅を誘導し、安全で快適な道路に整備します。
- ・中心市街地と結ぶバスサービスの充実を図るとともに、陸奥市川駅を交通結節点として鉄道とバスの連携強化を図ることによって、公共交通の積極的な利用を促進します。



3) 公園緑地・水辺環境整備の方針

- ・北地区海浜緑地を中心として生活うるおい拠点を形成するとともに、五戸川や奥入瀬川の自然豊かな水辺や公園、主要施設などを結んで散策が楽しめる水とみどりのネットワークを形成します。
- ・自衛隊基地内の貴重な緑地を保全して緑のうるおいを提供するなど周辺との調和を図るとともに、将来的には地域の憩いの場として活用することを考えます。
- ・轟地区などの既存集落は、農村のくらしを学ぶことができる農村体験型のグリーンツーリズム*を推進します。
- ・臨海部の産業系ゾーン、八戸グリーンハイテックランドでは、緑化を推進し散策や憩いの空間として開放をすすめます。

4) 災害に強い地域づくりの方針

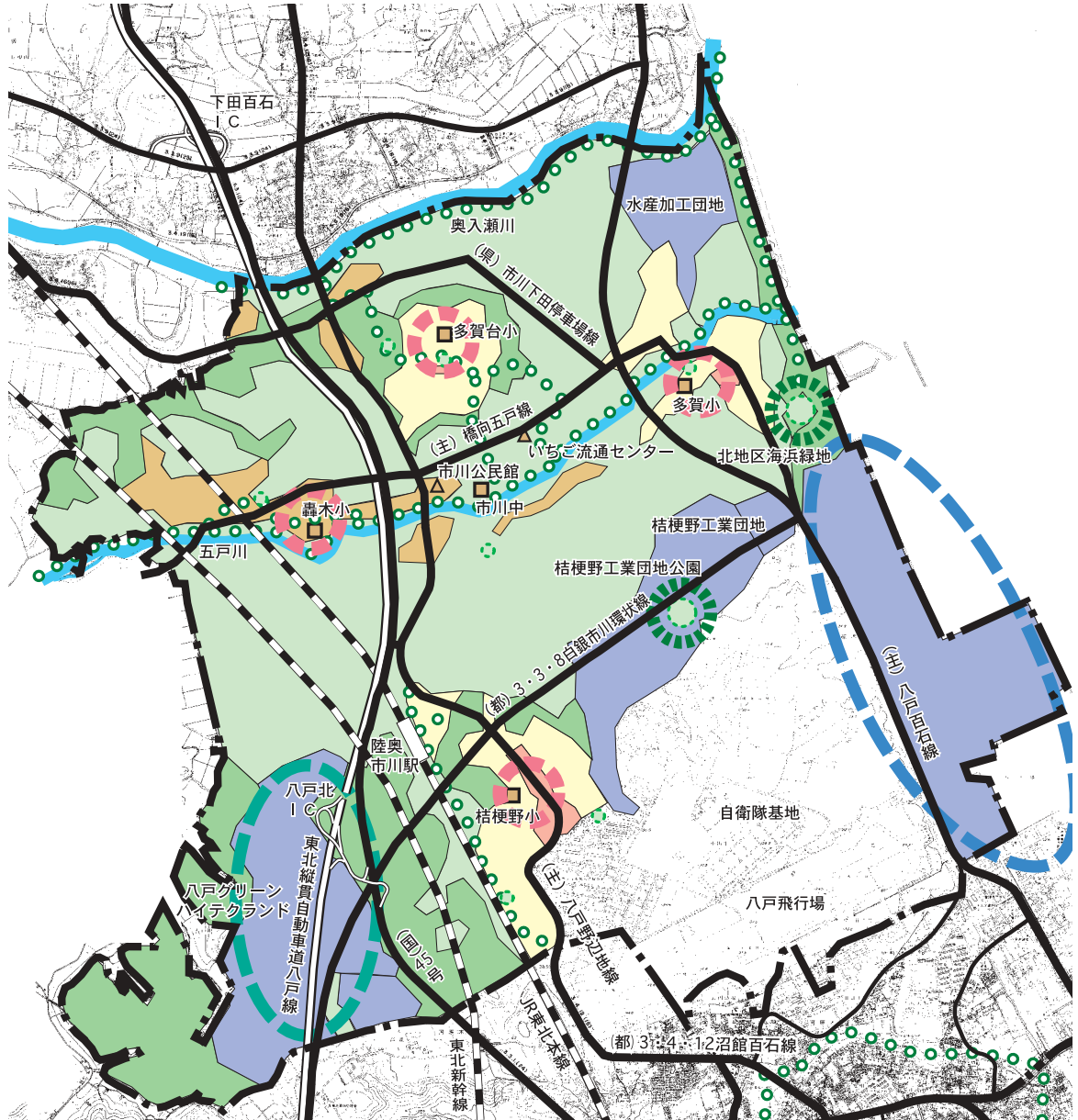
- ・五戸川などの河川改修や水路などの整備をすすめ、水害に対して安全な地域を実現します。

5) 景観形成の方針

- ・屋敷林や生垣、農家住宅などの昔ながらの農村風景が周辺の自然的環境と調和する景観づくりをすすめます。
- ・緑豊かな自然海岸、河川の風景を保全します。



市川地域の構想図



凡例

土地利用	交通などのネットワーク	都市施設	広域拠点
住宅系ゾーン	鉄道	学校	循環型産業拠点
集落ゾーン	高規格道路	公園	情報産業・連携拠点
商業系ゾーン	幹線道路	その他公共公益施設	
産業系ゾーン	補助幹線道路	生活拠点	
農地ゾーン	水とみどりのネットワーク	生活サービス拠点	
緑地ゾーン		生活うおい拠点	
市川地域			

